



ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

УПУТСТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ

Након прибављених локацијских услова, можете приступити изради пројектне документације.

Уз захтјев за издавање одобрења за грађење, потребно је приложити:

- Локацијске услове са урбанистичко – техничким условима,
- Доказ о ријешеним имовинско – правним односима:

а) извод из јавне евиденције о непокретностима (земљишно – књижни уложак, посједовни лист и копија катастарског плана са идентификацијом – не старије од шест мјесеци),

б) уговор или одлука надлежног органа погодна као основ за стицање права власништва или права грађења у корист инвеститора,

в) уговор о заједничком грађењу закључен са власником земљишта или непокретности,

г) уз захтјев за издавање грађевинске дозволе на грађевинском земљишту које је у власништву више лица, доставља се извод из јавне евиденције о непокретности и уговор о међусобним односима инвеститора и свих сувласника земљишта, закључен у складу са посебним законом,

д) уз захтјев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на објекту који је у власништву више лица, доставља се извод из јавне евиденције и уговор закључен у складу са посебним законом,

ђ) посебна одлука Владе која се доноси на основу Закона о експропријацији, а којом се дозвољава улазак у посјед експроприсаних непокретности прије коначности рјешења, уколико се ради о издавању грађевинске дозволе за објекте од општег интереса,

е) уговор закључен са Владом или јединицом локалне самоуправе и уговор о јавно-правном партнерству закључен са јавним партнером у складу са посебним законом, у случају дате концесије или повјеравања комуналне дјелатности у складу са посебним законом, или када је ради остваривања јавно-приватног партнерства државно земљиште унесено као оснивачки капитал у новоосновано привредно друштво,

- Главни пројекат у три примјерка,
- Извјештај о ревизији техничке документације у складу са чланом 114. Закона (осим за индивидуалне стамбене и стамбено – пословне објекте, БПП до 200 m²),
- Извјештај и потврду о нострификацији главног пројекта, уколико је рађен по прописима других земаља, а на основу члана 102. став 4. Закона,



– Еколошку дозволу ако је потребна или рјешење о одобравању студије утицаја на животну средину у складу са прописима о заштити животне средине,

– Рјешење Одјелења за стамбено – комуналне послове Градске управе Града Дервенте о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте, са доказом о уплати,

– Противпожарну сагласност МУП – а РС,

– Остале сагласности, у зависности од врсте/намјене/локације објекта, односно, сагласности одређене прописима,

– Административну таксу која се обрачунава према предрачунској вриједности објекта (инструкција за плаћање):

✓ За објекте чија обрачунска вриједност износи до 50.000,00 КМ у износу од 200 КМ,

✓ За објекте чија обрачунска вриједност износи 50.000,00 – 100.000,00 КМ у износу од 300 КМ,

✓ За објекте чија обрачунска вриједност износи од 100.000,00 КМ у износу од 0.5%, али не више од 10.000,00 КМ и допринос 0.3% предрачунске вриједности грађевинских радова за финансирање послова премјера и успоставе катастра непокретности у корист Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове Бања Лука.