



Подносилац захтјева		03
Презиме, име оца и име		(ПРИЈЕМНИ ШТАМБИЉ)
Датум и мјесто рођења		
Пребивалиште- адреса становања		
Контакт телефон; mail адреса		

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

УПУТСТВО ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛА

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

ПОШТОВАНИ,

Кад након прибављене грађевинске дозволе, записника о исколчавању и контроли темеља, изградите објекат, не можете га користити, односно ставити у употребу, док не прибавите употребну дозволу, а на основу претходно обављеног техничког прегледа објекта.

Технички преглед обухвата контролу усаглашености изведених радова са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које је објекат изграђен, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, материјала, опреме, уређаја и постројења.

Уз захтјев за технички преглед, односно, издавање употребне дозволе, потребно је приложити:

- Грађевинску дозволу (2 копије) и пројекат изведеног стања у 2 примјерка, уколико је изграђен и овјерен у складу са чланом 104. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске, бр. 40/13), израђен од стране овлаштене организације,
- Потврду о извршеном геодетском снимању објекта,
- Доказ о извршеном снимању подземних инсталација (издаје Републичка управа за геодетске и имовинско – правне послове, ПЈ Дервента),
- Сагласности на изведено стање, када је то предвиђено посебним прописима (нпр. сагласност Министарства унутрашњих послова РС) и друге сагласности у складу са прописима,
- Извјештај надзорног органа,
- Енергетски сертификат зграде,



-
- Административну таксу у износу од 50,00 КМ (поштански шалтер у приземљу зграде Градске управе).

Технички преглед и пријем објеката на територији Града Дервента повјерава се правним лицима, а трошкове обављања техничког прегледа сnose инвеститори, односно, власници објеката (накнада у зависности од врсте објекта, намјене, сложености итд.).

Након достављеног извјештаја о успјешно обављеном техничком прегледу и пријему објекта, односноведеног поступка, инвеститору се издаје употребна дозвола.

Употребна дозвола се може издати и за дио објекта који представља засебну техничку и функционалну средину, прије завршетка изградње цијелог објекта, у складу са законском регулативом:

- Ако је потребно ради наставка и завршетка изградње, као што је: кориштење моста за приступ градилишту, трафо станице и далековода за снабдијевање енергијом и слично,
- Када се одређени дио објекта може привести својој намјени прије завршетка цијелог објекта.

Употребна дозвола је основ за уплаћење и укњижење објекта у јавним евиденцијама.