



Подносилац захтјева		03
Презиме, име оца и име		(ПРИЈЕМНИ ШТАМБИЉ)
Датум и мјесто рођења		
Пребивалиште-адреса становања		
Контакт телефон; mail адреса		

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Предмет: ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

1. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Стамбени објекат _____
(индивидуално/колективно становање)
- Стамбено-пословни објекат _____
(индивидуално/колективно становање)
- Пословни објекат _____
(намјена)
- Објекат из члана 125. Закона о уређењу простора и грађењу за који није потребна грађевинска дозвола (*Објашњење је на следећој страници) _____
- Остали објекти _____
(врста)

2. ОПИС РАДОВА

- Изградња Доградња Надоградња
- Реконструкција Промјена намјене Друго

3. ЛОКАЦИЈА

Адреса _____,

Број катастарске честице и ознака катастарске општине _____

У складу са чланом 61. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), у даљем тексту Закона,

**УЗ ЗАХТЈЕВ ПРИЛАЖЕМ:**

1. Копију катастарског плана са подацима о власницима сусједних парцела (не старију од шест мјесеци),
2. Урбанистичко – техничке услове и стручно мишљење ако нема спроведбеног документа просторног уређења, односно Урбанистичко – техничке услове уколико постоји документ просторног уређења, а који се достављају у три примјерка,
3. Доказ о легалности постојећег објекта, уколико је ријеч о доградњи, надоградњи и промјени намјене постојећег објекта,
4. Сагласности на локацију објекта предвиђене у урбанистичко – техничким условима на основу посебних закона зависно од врсте и намјене објекта (комуналних предузећа која управљају комуналном инфраструктуром, јавних предузећа која управљају јавном инфраструктуром и слично),
5. Рјешење о утврђивању обавезе спровођења процјене утицаја на животну средину и обиму процјене утицаја, ако је њено спровођење обавезно у складу са посебним прописом и
6. Идејни пројекат и доказ о власништву или праву грађења над земљиштем за објекте за које према овом Закону није потребна грађевинска дозвола.
7. Накнаду за трошкове припреме урбанистичке документације у износу од 80,00 КМ сноси подносилац захтјева, а износ трошкова је одређен у складу са Одлуком о накнадама за обављање послова припреме урбанистичке документације и техничког прегледа објекта („Службени гласник Града Дервента, број: 18/25). Такса за издавање локацијских услова у износу од 20,00 КМ одређена је у складу са Одлуком о градским административним таксама („Службени гласник Града Дервента, број: 10/21 и 8/25).

Захтјев за издавање локацијских услова рјешаваће референти у канцеларијама број: 25, 26 и 27 (други спрат).

За све додатне информације можете се обратити на бројеве телефона: 053/315-176, 315-144 и 315-194.

У Дервенти, _____ године

Потпис подносиоца захтјева

*** Објашњење:****Грађевинска дозвола, у складу са чланом 125. Закона, није потребна за:**

- 1) помоћне објекте и уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола, што подразумјева грађење стаза или платоа, вртог базена или рибњака, ограда и вртог огњишта,
- 2) надстрешнице, стакленике, цистерне за воду и септичке јаме, које се граде на парцели индивидуалног стамбеног објекта за који је издата грађевинска дозвола,
- 3) постављање пластеника намјењених искључиво пољопривредној производњи,
- 4) привремене објекте за потребе сајмова и јавних манифестација одобрених по посебном пропису са најдужим роком трајања од 90 дана након чега се објекат мора уклонити,
- 5) конзолне тенде за лјетне баште, за објекат за који је издата грађевинска дозвола,
- 6) једноставно дјечије игралиште и темеље стабилних дјечијих играчака,
- 7) надстрешнице на стајалиштима јавног саобраћаја,
- 8) рекламне паное,
- 9) надземне прикључке на нисконапонску и ГТ мрежу,
- 10) спортске терене без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште (игралишта за тенис, фудбал и слично),
- 11) парковске стазе и друге сличне радове на објектима пејзажне архитектуре,
- 12) радове на степеништу, ходницима и слично, на промјени приступа објекту и унутар објекта ради омогућавања несметаног приступа и кретања у објекту лицима са умањеним тјелесним способностима,
- 13) радове на замјени и допуни опреме,
- 14) постављање контејнера и приручних складишта експлозивних материја у тежини до 500 kg,
- 15) постављање привремених надземних резервоара са уређајем за точење и мјерење горива, за снабдијевање властитих моторних возила на радилиштима, земљорадничким задругама и у пословном кругу привредних друштава, капацитета до 30.000 литара,
- 16) постављање преносних резервоара за ускладиштавање течног нафтног гаса појединачне запремине до 5m³, који се користи за загријавање просторија и
- 17) аутоматске противградне станице I, II и III реда.