



Подносилац захтјева		03
Презиме, име оца и име		(ПРИЈЕМНИ ШТАМБИЉ)
Датум и мјесто рођења		
Пребивалиште- адреса становања		
Контакт телефон; mail адреса		

## ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ

Предмет: ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАЂЕЊЕ

### 1. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

- Стамбени објекат \_\_\_\_\_  
(индивидуално/колективно становање)
- Стамбено-пословни објекат \_\_\_\_\_  
(индивидуално/колективно становање)
- Пословни објекат \_\_\_\_\_  
(намјена)
- Објекат комуналне инфраструктуре
- Остали објекти \_\_\_\_\_  
(врста)

### 2. ОПИС РАДОВА

- Изградња  Доградња  Надоградња
- Реконструкција  Промјена намјене  Друго

### 3. ЛОКАЦИЈА

Адреса \_\_\_\_\_,

Број катастарске честице и ознака катастарске општине \_\_\_\_\_.

У складу са чланом 128. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), у даљем тексту Закона,

**УЗ ЗАХТЈЕВ ПРИЛАЖЕМ:**

1. Локацијске услове са урбанистичко – техничким условима,
2. Доказ о ријешеним имовинско – правним односима:
  - а) извод из јавне евиденције о непокретностима (земљишно – књижни уложак, посједовни лист и копија катастарског плана са идентификацијом – не старије од шест мјесеци),
  - б) уговор или одлука надлежног органа погодна као основ за стицање права власништва или права грађења у корист инвеститора,
  - в) уговор о заједничком грађењу закључен са власником земљишта или непокретности,
  - г) уз захтјев за издавање грађевинске дозволе на грађевинском земљишту које је у власништву више лица, доставља се извод из јавне евиденције о непокретности и уговор о међусобним односима инвеститора и свих сувласника земљишта, закључен у складу са посебним законом,
  - д) уз захтјев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на објекту који је у власништву више лица, доставља се извод из јавне евиденције и уговор закључен у складу са посебним законом,
  - ђ) посебна одлука Владе која се доноси на основу Закона о екиспропријацији, а којом се дозвољава улазак у посјед експроприсаних непокретности прије коначности рјешења, уколико се ради о издавању грађевинске дозволе за објекте од општег интереса,
  - е) уговор закључен са Владом или јединицом локалне самоуправе и уговор о јавно-правном партнерству закључен са јавним партнером у складу са посебним законом, у случају дате концесије или повјеравања комуналне дјелатности у складу са посебним законом, или када је ради остваривања јавно-приватног партнерства државно земљиште унесено као оснивачки капитал у новоосновано привредно друштво,
3. Главни пројекат у три примјерка,
4. Извјештај о ревизији техничке документације у складу са чланом 114. Закона (осим за индивидуалне стамбене и стамбено – пословне објекте, БГП до 200 m<sup>2</sup>),
5. Извјештај и потврду о нострификацији главног пројекта, уколико је рађен по прописима других земаља, а на основу члана 102. став 4. Закона,
6. Еколошку дозволу ако је потребна или рјешење о одобравању студије утицаја на животну средину у складу са прописима о заштити животне средине,



7. Рјешење Одјељења за стамбено – комуналне послове Градске управе Града Дервенте о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте, са доказом о уплати,

8. Противпожарну сагласност МУП – а РС,

9. Остале сагласности, у зависности од врсте/намјене/локације објекта, односно, сагласности одређене прописима,

10. Административну таксу која се обрачунава према предрачунској вриједности објекта (инструкција за плаћање):

- За објекте чија је обрачунска вриједност до 50.000,00 КМ у износу од 200 КМ,
- За објекте чија је обрачунска вриједност 50.000,00 – 100.000,00 КМ у износу од 300 КМ,
- За објекте чија је обрачунска вриједност до 100.000,00 КМ у износу од 0.5%, али не више од 10.000,00 КМ и допринос 0.3% предрачунске вриједности грађевинских радова за финансирање послова премјера и успоставе катастра непокретности у корист Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове Бања Лука.

Захтјев за издавање грађевинске дозволе рјешаваће референти у канцеларијама број: 21, 25 и 26 (други спрат).

За све додатне информације се можете обратити на бројеве телефона: 053/315-176, 053/315-174 и 053/315-171.

У Дервенти, \_\_\_\_\_ године

Потпис подносиоца захтјева

---