

Градоначелник Града Дервенте, у складу са чланом 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража (Службени гласник Републике Српске“ број : 98/04, 71/10, 30/12 и 67/13), чл. 2. и 7. став 1. Уредбе о поступку продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, број: 100/12), те чл. 3. и 4. Одлуке о продаји гаража („Службени гласник Града Дервенте“, број: 16/25), објављује:

О Г Л А С

о продаји гаража прибављањем писмених понуда

1. Предмет прве јавне продаје су :

1.1. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 895 , уписана у Лист непокретности број: 3229 КО Дервента 1, у Улици Младена Стојановића, у подуложак број 56, површине 13 m², у својини Града Дервенте са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.300,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 16.900,00 КМ (словима: шеснаестхиљададеветстотина и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.2. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 1336 , уписана у Лист непокретности број: 3226 КО Дервента 1, у Улици Младена Стојановића, у подуложак број 14, површине 14 m², у својини Града Дервенте са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.235,00 КМ/м² односно по почетној продајној цијени у износу од 17.290,00 КМ (словима: седамнаестхиљададвдјестотинедеведесет и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.3. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 1336 , уписана у Лист непокретности број: 3226 КО Дервента 1, у Улици Младена Стојановића, у подуложак број 15, површине 14 m², у својини Града Дервенте са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.235,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 17.290,00 КМ (словима:седамнаестхиљададвдјестотинедеведесет и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.4. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 1336 , уписана у Лист непокретности број: 3226 КО Дервента 1, у Улици Младена Стојановића, у подуложак број 23, површине 14 m², у својини Града Дервенте са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.235,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 17.290,00 КМ (словима:седамнаестхиљададвдјестотинедеведесет и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.5. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 1336 , уписана у Лист непокретности број: 3226 КО Дервента 1, у Улици Младена Стојановића, у подуложак број 43, површине 20 m², у својини Града Дервенте са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.235,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 24.700,00 КМ (словима: двадесетчетирхиљадеседамстотина и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.6. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 1336 , уписана у Лист непокретности број: 3226 КО Дервента 1, у Улици Младена Стојановића, у подуложак број 44, површине 20 m², у својини Града Дервенте са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.235,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 24.700,00 КМ (словима: двадесетчетирхиљадеседамстотина и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.7. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број: 1336 , уписана у Лист непокретности број: 3226 КО Дервента 1, у Улици Младена Стојановића, у подуложак број 45, површине 20 m², у својини Града Дервенте са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.235,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 24.700,00 КМ (словима: двадесетчетирхиљадеседамстотина и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.8. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број: 1211/4 , уписана у Лист непокретности број: 3308 КО Дервента 1, у Улици Хајдук Вељка, у подуложак број 2, површине 18 m², у својини Града Дервенте са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.215,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 21.870,00 КМ (словима: двадесетједнахиљадаосамстотинаседамдесет и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.9. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 1211/4 , уписана у Лист непокретности број: 3308 КО Дервента 1, у Улици Хајдук Вељка, у подуложак број 3, површине 17 m², у својини Града Дервенте са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.215,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 20.655,00 КМ (словима: двадесетхиљадашестстотинапедесет и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.10. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 1211/4 , уписана у Лист непокретности број: 3308 КО Дервента 1, у Улици Хајдук Вељка, у подуложак број 4, површине 18 m², у својини Града Дервенте са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.215,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 21.870,00 КМ (словима: двадесетједнахиљадаосамстотинаседамдесет и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.11. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 2064/3 , уписана у Лист непокретности број: 3245 КО Дервента 1, у Улици Патријарха Дожића, у подуложак број 4, површине 14 m², у својини Града Дервента са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.215,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 17.010,00 КМ (словима: седамнаестхиљададесет и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.12. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 875 , уписана у Лист непокретности број: 3228 КО Дервента 1, у Улици Његошева, у подуложак број 21, површине 14 m², у својини Града Дервента са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.342,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 18.788,00 КМ (словима: осамнаестхиљадаседмстотинаосамдесетосам и 00/100 конвертибилнихмарака);

1.13. Гаража као посебан дио стамбеног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 875 , уписана у Лист непокретности број: 3228 КО Дервента 1, у Улици Његошева, у подуложак број 23, површине 17 м², у својини Града Дервента са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.342,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 22.814,00 КМ (словима: двадесетдвје хиљаде осам стотина четрнаест и 00/100 конвертибилних марака) и

1.14. Гаража као посебан дио стамбено-пословног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број : 350/3, уписана у Лист непокретности број: 3238 КО Дервента 1, у Улици Милована Бјелошевића-Белог, у подуложак број 14, површине 18 м², у својини Града Дервента са 1/1 дијела, по тржишној цијени од 1.342,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени у износу од 24.156,00 КМ (словима: двадесет четири хиљаде стотина педесет шест и 00/100 конвертибилних марака).

2. Најповољнија понуда достављена по овом Јавном огласу је понуда која садржи највиши понуђени износ.

3. Право подношења понуде имају сва физичка и правна лица која по закону могу стећи право својине на непокретностима која су предмет продаје.

4. Продаја путем прибављања писмених понуда сматраће се неуспјешном ако најмање три понуђача нису доставила благовремене и уредне понуде, за гаражу која је предмет продаје.

5. Подносилац понуде дужан је да уплати аконтацију најкасније један дан прије истека рока за подношење понуда, односно најкасније **до 4. децембра 2025. године**, која износи **10% од почетне продајне цијене непокретности** и то на Јединствени рачун трезора Града Дервенте, број: 555-008-00252003-23, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука, без назнаке за врсту прихода и буџетску организацију, те доказ о уплаћеној аконтацији достави у понуди.

Аконтација коју је уплатио најповољнији понуђач сматра се уплатом дијела уговорене купопродајне цијене.

Аконтација коју су уплатили остали понуђачи враћа се сваком понуђачу посебно, у пуном износу, након истека рока за његов приговор, а ако се понуђач одрекне права на приговор изјавом на записник, враћа се одмах, након потписивања записника.

У случају да изабрани понуђач из неког разлога не закључи купопродајни уговором са Градом као продавцем, износ на име уплаћене аконтације му се не враћа.

6. Писмена понуда треба да садржи:

- за физичка лица: овјерена копија личне карте или овјерена пуномоћ за заступање,
- за правна лица: актуелни извод из судског регистра, оригинал или овјерена фотокопија и овјерено овлашћење за заступање правног лица,

- адреса становања/сједиште правног лица,
- висину понуђене цијене,
- број банковног рачуна за враћање аконтације,
- број телефона и
- доказ о уплаћеној аконтацији у износу означеном у Јавном огласу.

7. Писмене понуде по Јавном огласу за продају гаража, предају се у затворним ковертама, непосредно или препорученом поштом на адресу Град Дервента, Трг ослобођења бр. 3, 74400 Дервента, са назнаком на коверти „Комисија за спровођење поступка јавне продаје непокретности-гаража – понуда- не отворити“, са назнаком редног броја гараже из огласа и именом и презименом, односно називом понуђача и то за сваку некретнину посебно, **у року од 15 дана** од дана објављивања Јавног огласа на огласној табли и званичној интернет страници Града Дервенте, те у једном дневном листу доступном свим грађанима Републике Српске, односно понуде се подносе закључно са **5. децембром 2025.године до 14 часова**.

8. Уколико се писмене понуде предају непосредно, секретар Комисије прима понуду и подносиоцу издаје потврду у коју уноси податке о мјесту и тачном времену предаје понуде и податке о непокретности на коју се понуда односи.

9. Понуде које не пристигну на вријеме, понуде које су непотпуне и уколико на омоту понуде није назначен редни број гараже из огласа, име и презиме/назив понуђача, неће се отворити, нити разматрати, те ће се вратити понуђачу.

10. Јавни оглас ће се објавити у дневном листу „Глас Српске“, дана **20. новембра 2025.године**, на ТВ „Канал 3“ Прњавор, те на огласној табли и интернет страници Градске управе Града Дервенте.

11. Отварање понуда ће се обавити дана **8. децембра 2025.године** са почетком у **11,30 часова** у Конференцијској сали Градске управе Града Дервенте– први спрат, канцеларија број: 14.

12. Комисије за спровођење поступка јавне продаје непокретности-гаража (у даљем тексту: Комисија), приступа **отварању понуда** за које се утврди да су благовремене и утврђује да ли оне садрже услове из огласа, односно тражене податке и доказе. Комисија приступа **разматрању понуда** само ако је у записнику утврђено да су поднесене најмање три писмене понуде које испуњавају услове огласа.

Када комисија утврди да су испуњени услови продаје гараже, приступа **процјени понуда**, те закључује поступак продаје објављивањем своје одлуке о избору најповољнијег понуђача. У записник Комисија уноси све релевантне податке о разматрању и процјењивању понуда и о својој одлуци о избору најповољнијег понуђача, који доставља продавцу, без одлагања.

На основу достављеног записника Комисије, продавац обавјештава најповољнијег понуђача да је његова понуда прихваћена а остале понуђаче о избору најповољнијег понуђача.

Обавјештење се врши у року од три дана од дана пријема записника, препорученом поштом, телефаксом или електронском поштом.

Учесници поступка имају право на приговор против одлуке о избору најповољнијег понуђача, као и на друге радње којима су повријеђена њихова права или правни интереси.

Приговор се може изјавити Градоначелнику у року **од три дана** од дана пријема обавјештења о избору најповољнијег понуђача.

13. По окончању предметног поступка, а на основу прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, Скупштина града, као надлежни орган, донијеће одлуку о продаји непокретности-гараже лицу чија понуда буде утврђена као најповољнија, на основу које ће се закључити писмени купопродајни уговор, којим ће се ближе регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уговор ће у име Града Дервенте, као продавца, потписати Градоначелник.

Коначну купопродајну цијену купљене непокретности (у коју се урачунава износ уплаћене аконтације), купац је дужан уплатити у року **од седам дана** од дана окончања поступка јавне продаје предметних непокретности.

Купац је обавезан сносити трошкове нотарске обраде уговора, као и трошкове везане за провођење промјена у катастарском оперативу, код надлежног органа управе за геодетске и имовинско-правне послове

14. Предаја купцу у посјед купљене непокретности извршиће се у року од седам дана од дана нотарске обраде уговора, о чему ће се сачинити записник.

НАПОМЕНА: Отварању понуда могу присуствовати понуђачи или њихови пуномоћници, односно овлашћени заступници. Увид у документацију о некретнинама као и разгледање истих, може се извршити уз претходну најаву, на телефон број: 053/315-142, сваким радним даном од 9-13 часова.

Број: 02-470-82/25

Датум: 18. новембар 2025.године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Игор Жунић