

На основу члана 82. став 3) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 70. став 1) Закона о јавним набавкама БиХ („Службени гласник БиХ“, број 39/14, 59/22 и 50/24), у даљем тексту: Закон) и члана 89. став 3) Статута Града Дервента („Службени гласник града Дервента“, број: 6/21, 20/21 и 10/22), Градоначелник Града Дервента донио је

О Д Л У К У о избору најповољнијег понуђача

1. Прихвата се препорука Комисије за јавне набавке услуга у предмету **„Измјена дијелова регулационих планова и доношење нових – ЛОТ 1 – Израда регулационог плана „Чардак“, „Гаковац“ и „Трн“**“, покренуте на основу Одлуке о покретању јавне набавке, број: 02-404-60/25 од 25.07.2025. године, постављањем обавјештења о набавци на Портал јавних набавки, број: 140-1-2-197-3-129/25 од 25.07.2025. године (у 13:25 часова), сажетак обавјештења у „Службеном гласнику БиХ“, број: 46/25, те обавјештење на званичној интернет страници града.

2. Набавка из тачке 1. ове одлуке је спроведена на основу отвореног поступка за достављање понуда без закључивања оквирног споразума, са критеријумом за додјелу уговора: најнижа цијена.

3. У току поступка јавне набавке запримљено је 5 (пет) понуда, од којих су 3 (три) прихватљиве, а 2 (двје) неправилне.

4. Уговор се додјељује групи понуђача **Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука и „ИПСА ИНСТИТУТ“ д.о.о. Сарајево**, у износу од **79.100,00 КМ без ПДВ-а (92.547,00 КМ са ПДВ-ом)**.

5. Ова одлука објавиће се на званичној интернет страници Града Дервента.

О б р а з л о ж е њ е

Градоначелник Града Дервента је на основу Одлуке о покретању јавне набавке, број: 02-404-60/25 од 25.07.2025. године, покренуо поступак јавне набавке услуга, отворени поступак без закључивања оквирног споразума за предмет **„Измјена дијелова регулационих планова и доношење нових – ЛОТ 1 – Израда регулационог плана „Чардак“, „Гаковац“ и „Трн“**“, слањем обавјештења на Портал јавних набавки број: 140-1-2-197-3-129/25 од 25.07.2025. године (у 13:25 часова), сажетак обавјештења у „Службеном гласнику БиХ“, број: 46/25, те обавјештење на званичној интернет страници града, именовао Комисију за јавне набавке Рјешењем о именовању комисије за набавку број: 02-404-60/25 од 15.08.2025. године, са задатком да отвори пристигле понуде, изврши анализу понуда и након окончања поступка достави Градоначелнику препоруку са разложима за издавање такве препоруке.

У току рада Комисије утврђено је следеће:

1 - Понуде су доставили следећи понуђачи:

ЛОТ 1 – Израда Регулационог плана „Чардак“, „Гаковац“ и „Трн“

РБ	Рангиране понуде	Укупна цијена понуде у КМ прије Е-аукције	Укупна цијена понуде у КМ након Е-аукције
1	Грађевински институт „ГИБЛ“ д.о.о. Бања Лука	103.810,00	87.400,00
2	„НKP CONSULTING“ д.о.о. Бања Лука	104.848,10	17.000,00
3	„РАДИС“ д.о.о. Источно Сарајево	104.984,30	17.846,00
4	Група понуђача: Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука и „ИПСА ИНСТИТУТ“ д.о.о. Сарајево	104.987,38	79.100,00
5	„УРБИС ЦЕНТАР“ д.о.о. Бања Лука	104.987,40	100.000,00

2 – Понуде су потпуне и рачунски исправне .

3 – Град Дервента је одржао е-Аукцију дана 21.08.2025. године са почетком у 09:00 часова, која је трајала до 12:15 часова. У току трајања е-Аукције дошло је до подношења нових понуда, тј. дошло је 379 пута до промјене цијене наниже.

Након одржавања Е-Аукције извршена је анализа понуда по основу неприродно ниске цијене и затражено је објашњење од „НKP CONSULTING“ д.о.о. Бања Лука.

Комисија је упутила допис понуђачу „НKP CONSULTING“ д.о.о. Бања Лука дана 21. августа 2025. године, тако да до дана 27. августа 2025. године одговор није стигао, те се ова понуда сматра неправилном јер је цијена понуде изузетно ниска.

Комисија је упутила допис понуђачу „Радис“ доо Источно Сарајево 27. августа 2025. године и затражено је објашњење неприродно ниске цијене.

Понуђач „Радис“ доо Источно Сарајево доставио је своје објашњење 28. августа 2025. године са елементима цијене у којима наводи да трошкови особља износе 16.800,00 КМ и да ће ангажовати слједеће квалификације запослених по радним данима:

РБ	Квалификације ангажованих лица	Број ангажованих (радних) дана	Цијена по дану	Укупна цијена
1	мастер инжењер архитектуре	180	40,00	7.200,00
2	дипломирани инжењер архитектуре	90	32,00	2.880,00
3	дипломирани инжењер електротехнике	50	32,00	1.600,00
4	дипл.инж. грађевине - смјер хидротехника	60	32,00	1.920,00
5	дипл.инж. грађевине - смјер нискоградња	60	32,00	1.920,00
6	дипл. инжењер машинства	30	32,00	960,00
7	дипл. инжењер геодезије	10	32,00	320,00
Укупно				16.800,00

Разматрајући трошкове ангажованих лица које је доставио горе наведни понуђач, у коме наводи да један запослени кошта 40,00 КМ/ 32,00 КМ по радном дану, Комисија је мишљења да оваква калкулација трошкова запослених није економски оправдана, а самим тим понуда губи смисао за уговор о јавној набавци који има финансијски интерес, како је то дефинисано чланом 2. став 1. тачка а) Закона о јавним набавкама.

Узимајући у обзир Одлуку Владе Републике Српске о најнижој плати у Републици Српској за 2025. годину („Службени гласник Републике Српске“, број 6/25) дефинисана је најнижа плата за послове за чије обављање се захтијева најмање стечено више образовање и утврђује се у бруто износу од 2.000,00 КМ, односно у нето износу од 1.300,00 КМ.

Уколико ову најнижу плату која се односи за један мјесец, а који има оквирно 22 радна дана, подијелимо са бројем радних дана, може се закључити да трошкови по једном дану за лична примања запосленог износе 90,91 КМ у бруто вриједности или 59,09 КМ у нето вриједности. Ови минимални трошкови по раднику који су прописани Одлуком о најнижој плати у Републици Српској за 2025. годину значајно су већи од трошкова које је образложио понуђач „Радис“ доо Источно Сарајево.

На основу наведеног Комисија је мишљења да понуђач није оправдао неприродно ниску цијену и да је потребно овакву понуду од горе наведеног понуђача одбити као неправилну.

Узимајући у обзир да понуђач „НKP CONSULTING“ д.о.о. Бања Лука није доставио објашњење неприродно ниске цијене, а понуђач „Радис“ доо Источно Сарајево није адекватно дао објашњење неприродно ниске цијене, ове двије понуде сматрају се неправилним, јер су цијене понуда изузетно ниске.

У табеларном прегледу представљена је ранг листа прихватљивих понуда:

Ранг понуде	Понуђачи	Понуђена цијена некон е-Аукције
1	Група понуђача: Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука и „ИПСА ИНСТИТУТ“ д.о.о. Сарајево	<u>79.100,00</u>
2	Грађевински институт „ГИБЛ“ доо Бања Лука	87.400,00
3	„Урбис Центар“ доо Бања Лука	100.000,00

4 – Комисија је једногласно дала препоруку Градоначелнику о избору најповољније понуде и да се уговор у предмету „Измјена дијелова регулационих планова и доношење нових – ЛОТ 1 – Израда регулационог плана „Чардак“, „Гаковац“ и „Трн““ додијели групи понуђача: **Институт за грађевинарство „ИГ“ д.о.о. Бања Лука и „ИПСА ИНСТИТУТ“ д.о.о. Сарајево**, као најповољнијем понуђачу.

5 – Градоначелник је прихватио препоруку комисије и донио одлуку о избору најповољнијег понуђача у предмету „Измјена дијелова регулационих планова и доношење нових – ЛОТ 1 – Израда регулационог плана „Чардак“, „Гаковац“ и „Трн““.

6 – Ова одлука објавиће се на интернет страници града Дервента www.derventa.ba.

ПРАВНА ПОУКА:

Сваки понуђач који има легитиман интерес за конкретан уговор о јавној набавци и који сматра да је наручилац (уговорни орган) у току конкретног поступка додјеле уговора прекршио једну или више одредби Закона о јавној набавци и/или подзаконских аката има право уложити жалбу на поступак у писаној форми на начин и у роковима утврђеним у члану 99. и 101. наведеног Закона.

Достављено:

- понуђачима,
- а/а.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
Игор Жунић