



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA DERVENTA

Skupština grada Derventa Derventa, Trg oslobođenja bb Telefon/faks: (053) 315-120, 315-115, E-mail: nikolinat@derventa.ba sanjam@derventa.ba www.derventa.ba	Srijeda, 5. juna 2024. godine DERVENTA BROJ 7/24 GOD. XXXIII	Žiro računi: Nova banka a.d. Banja Luka 555-008-01252003-39 Atos a.d. Banja Luka 567-570-82000001-86 Budžetska organizacija: 0027110
---	--	---

98

Na osnovu člana 195. stav 3. Zakona o vodama („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 50/06, 92/09, 121/12 i 74/17), člana 39. stav 2. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 37. stav 2. tačka 5. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), člana 5. stav 1. Odluke o korišćenju sredstava od posebnih vodnih naknada na području grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj 4/24) i prethodno pribavljene saglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, broj: 12.07-337-201/24 od 21.05.2024. godine, Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

PROGRAM KORIŠĆENJA SREDSTAVA PRIKUPLJENIH PO OSNOVU POSEBNIH VODNIH NAKNADA ZA 2024. GODINU

Član 1.

Ovim programom uređuju se pitanja utroška sredstava koja će se prikupljati od posebnih vodnih naknada u 2024. godini, i to: okvirna visina sredstava koja se očekuje po ovom osnovu, projekti u koje će ta sredstva biti plasirana, iznos sredstava po projektima, organi nadležni za provođenje postupka u cilju realizacije projekata i rok za njihovo provođenje.

Član 2.

Planirana sredstva po osnovu posebnih vodnih naknada u 2024. godini iznose 140.000,00 KM.

Član 3.

Prihodi prikupljeni na osnovu posebnih vodnih naknada u Budžetu grada Derventa, namjenski će se koristiti za:

Redni broj	Naziv projekta	Iznos u KM
1	Izgradnja vodovodne kanalizacione infrastrukture	500.000,00

Član 4.

Navedeni projekat iz člana 3. ovog programa finansiraće se iz: prikupljenih sredstava posebnih vodnih naknada u toku 2024. godine u planiranom iznosu 140.000,00 KM i ostalih budžetskih sredstava Grada Derventa.

Član 5.

(1) Gradonačelnik grada Derventa i nadležno odjeljenje će u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i drugim podzakonskim

aktima i aktima grada Derventa, provesti postupak javnih nabavki u cilju realizacije projekta iz člana 3. ovog programa.

(2) Koordinaciju i praćenje provođenja ovog programa i namjenski utrošak sredstava od posebnih vodnih naknada, vršiće Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske i nadležno odjeljenje.

(3) Rok za provođenje ovog programa je 31.12.2024. godine.

Član 6.

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-135/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

99

Na osnovu člana 89. stavova 8. i 9. Zakona o šumama („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 75/08, 60/13 i 70/20), člana 39. stav 2. tačka 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21) i člana 37. stav 2. tačka 5. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

PLAN GODIŠNJEG UTROŠKA NAMJENSKIH SREDSTAVA PRIKUPLJENIH OD NAKNADE PO OSNOVU PRODAJE ŠUMSKIH DRVNIH SORTIMENATA U 2024. GODINI

I

Ovim planom utvrđuje se iznos finansijskih sredstava i namjena korištenja sredstava ostvarenih prodajom šumskih drvnih sortimenata u svojini Republike Srpske, za grad Derventa.

II

Sredstva planirana u Budžetu Grada Derventa za 2024. godinu po osnovu prodaje šumskih drvnih sortimenata u svojini Republike Srpske u 2024. godini iznose 47.505,00 KM. Ukupna sredstva će se koristiti za:

- Mašinsko isjecanje, vađenje i odvoz materijala, čišćenje rupa, mazanje emulzijom i krpanje udarnih rupa BNS 22 u debljini od 6 cm na lokalnim putevima;

- Mašinsko isjecanje oštećenog asfalta, iskop i zamjena tamponskog sloja novim tamponom u dubini od 40 cm, priprema

05.06.2024.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DERVENTA-Broj 7

za novi asfaltni sloj i asfaltiranje BNS 22 u debljini od 6 cm na lokalnim putevima;

- Nabavka, dovoz i ugradnja drobljenog kamenog agregata (tampon) 0/31.5 mm;

- Rad mašine (grejder) na profilisanju puta (obračun po efektivnom času).

III

Pomenute stavke finansirat će se od naknade po osnovu prodaje šumskih drvnih sortimenata, a razlika sredstava će se obezbjediti iz Budžeta Grada za 2024. godinu.

IV

(1) Gradonačelnik Grada Derventa i nadležno odjeljenje će u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i drugim podzakonskim aktima i aktima Grada Derventa, provesti postupak javne nabavke u cilju realizacije aktivnosti iz tačke II ovog plana.

(2) Koordinaciju i praćenje provođenja ovog plana i namjenski utrošak sredstava po osnovu prodaje šumskih drvnih sortimenata u 2024. godini, vršiće Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske i nadležno odjeljenje.

V

Sastavni dio ovog plana je Rješenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede o davanju saglasnosti gradu Derventa na Prijedlog plana godišnjeg utroška sredstava od naknade po osnovu prodaje šumskih drvnih sortimenata za 2024. godinu, broj Rješenja: 12.06.1-332-567/24 od 14.05.2024. godine.

VI

Ovaj plan stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-136/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

100

U skladu sa članom 39. stav 2. tačka 37. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21) i člana 37. stav 2. tačka 37. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), a u vezi sa članom 14. Zakona o budžetskom sistemu Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 121/12, 52/14, 103/15 i 15/16), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

O D L U K U
O RASPODJELI UTVRĐENOG SUFICITA

I

Ovom odlukom vrši se raspodjela utvrđenog neraspoređenog suficita koji je stvarno raspoloživ za raspodjelu iz 2023. godine, a koja će se unijeti u Budžet Grada Derventa za 2024. godinu.

II

Utvrđeni neraspoređeni suficit u 2023. godini koji je stvarno raspoloživ za raspodjelu iznosi 1.486.202,20 KM.

III

1) Sredstva utvrđena u tački II ove odluke biće iskorišćena za finansiranje:

redni broj grupe i projekta	GRUPE ULAGANJA-NAZIV PROJEKTA	Iznos u KM
1	2	3
I	511100 - Izdaci za izgradnju i pribavljanje zgrada i objekata	700.000,00
I a	Izdaci za izgradnju i pribavljanje saobraćajnih objekata	400.000,00
1	Izgradnja lokalnih puteva	400.000,00
I b	Izdaci za izgradnju i pribavljanje ostalih objekata	300.000,00
1	Izgradnja vodovodne i kanalizacione infrastrukture	150.000,00
2	Izgradnja sportskih terena, igrališta, objekata i ostale sportske infrastrukture	100.000,00
3	Izgradnja javnih rasvjeta	50.000,00
II	511200 - Izdaci za investiciono održavanje, rekonstrukciju i adaptaciju zgrada i objekata	786.202,20
II a	Izdaci za investiciono održavanje, rekonstrukciju i adaptaciju saobraćajnih objekata	786.202,20
1	Sanacija i rekonstrukcija infrastrukture na gradskim ulicama	700.000,00
2	Sanacija i rekonstrukcija lokalnih puteva	86.202,20
UKUPNO		1.486.202,20

05.06.2024.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DERVENTA-Broj 7

2) Sredstva iz prethodne podtačke nisu raspoređena kroz usvojeni finansijski plan budžeta za 2024. godine.

3) Raspored sredstva iz podtačke 1. ove tačke unijeće se u Budžet Grada Derventa za 2024. godine, odlukom o usvajanju rebalansa Budžeta Grada Derventa za 2024. godinu.

IV

Sastavi dio ove odluke je Analiza neraspoređenog suficita i saglasnost Ministarstva finansija Republike Srpske na raspodjelu suficita, broj: 06.04-400-487-1/24 od 13. 05. 2024. godine.

V

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-130/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

101

Na osnovu člana 52. stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. stav 2. tačka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 37. stav 2. i člana 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENE DIJELA REGULACIONOG PLANA
„JUG“

Član 1.

Grad Derventa donosi izmjenu dijela Regulacionog plana „JUG“.

Granica obuhvata dijela Regulacionog plana za koji se vrši izmjena definisana je tako da na sjeveru granica plana počinje od ulice Trg oslobođenja koja je označena kao k.č. 3747/1 KO Derventa 1, zatim ide ulicom Stevana Nemanje označene kao k.č. 3749/1 KO Derventa 1, zatim ide dijelom ulice Miloša Obilića označene kao k.č. 3755/1 KO Derventa 1 i nastavlja se ulicom Patrijarha Dožića, obuhvata dio ulice Đenerala Draže, dolazeći ponovo do ulice Trg oslobođenja, gdje se granica obuhvata i završava. Ukupna površina obuhvata plana prema prethodno opisanim parametrima same granice iznosi 2,7 ha.

Član 2.

Planski period za koji se donosi izrada izmjene dijela plana je 10 godina od usvajanja.

Član 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Plan je izrađen od strane „HKP“ Consulting d.o.o. Banja Luka i sastavni je dio ove odluke.

Član 4.

Plan se izlaže na stalni javni uvid kod organa uprave nadležnog za poslove uređenja prostora.

Član 5.

O provođenju ove odluke staraće se Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Grada Derventa.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-132/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

102

Na osnovu člana 52. stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. stav 2. tačka 8. Zakona o lokalnoj

samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 37. stav 2. i člana 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENE DIJELA REGULACIONOG PLANA
„GAKOVAC“

Član 1.

Grad Derventa donosi izmjenu dijela Regulacionog plana „GAKOVAC“.

Granica obuhvata dijela Regulacionog plana za koji se vrši izmjena definisana je tako da na sjeveru granica plana ide Ulicom Stevana Nemanje koja je označena kao k.č. 3749/1 KO Derventa 1, zatim se nastavlja granicom k.č. 2629 KO Derventa 1 i obuhvata je. Granica plana se prema istoku nastavlja granicom k.č. 2620/1 KO Derventa 1, zatim siječe k.č. 2645/1 KO Derventa 1, nastavljajući granicom k.č. 2642, 2645/1, 2141/3, 2125/7, 2125/6, 2125/8, 2139, 2138, 2136, 2135/1, 2135/2, 2135/3, 2129, 2130/2 i 2130/4 KO Derventa 1 i obuhvata ih, dolazeći do Ulice Stevana Nemanje gdje se granica obuhvata i završava. Ukupna površina obuhvata plana prema prethodno opisanim parametrima same granice iznosi 0,9 ha.

Član 2.

Planski period za koji se donosi izrada izmjene dijela plana je 10 godina od usvajanja.

Član 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Plan je izrađen od strane „HKP“ Consulting d.o.o. Banja Luka i sastavni je dio ove odluke.

Član 4.

Plan se izlaže na stalni javni uvid kod organa uprave nadležnog za poslove uređenja prostora.

Član 5.

O provođenju ove odluke staraće se Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Grada Derventa.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-133/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

103

Na osnovu člana 52. stav 3. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. stav 2. tačka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 37. stav 2. i člana 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENE DIJELA REGULACIONOG PLANA
„CENTAR ISTOK – CENTAR ZAPAD“

Član 1.

Grad Derventa donosi izmjenu dijela Regulacionog plana „CENTAR ISTOK-CENTAR ZAPAD“. Granica obuhvata dijela regulacionog plana za koji se vrši izmjena definisana je tako da počinje na sjeveru od ulice Milovana Bjeloševića-Belog, te se nastavlja Njegoševom ulicom, siječe k.č. 352/1 i 350/1 KO Derventa 1 i nastavlja se ulicom Derventskih oslobođilaca dolazeći do ulice Marije Bursać, ide njenim dijelom i ponovo dolazi do ulice Milovana Bjeloševića-Belog, gdje se granica obuhvata plana završava. Ukupna površina obuhvata plana prema prethodno opisanim parametrima same granice iznosi 2,3 ha.

05.06.2024.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DERVENTA-Broj 7

Član 2.

Planski period za koji se donosi izrada izmjene dijela plana je 10 godina od usvajanja.

Član 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
Plan je izrađen od strane „INDUSTROPROJEKT“ a.d Prijedor i sastavni je dio ove odluke.

Član 4.

Plan se izlaže na stalni javni uvid kod organa uprave nadležnog za poslove uređenja prostora.

Član 5.

O provođenju ove odluke staraće se Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Grada Derventa.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-134/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

104

Na osnovu člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – odluka US, 107/19, 1/21-odluka US i 119/21-odluka US), člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 20/12 i 63/19), člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 9. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 15/21 i 18/22) i člana 37. stav 2. tačka 13. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU

O PRODAJI NEIZGRAĐENOG GRADSKOG
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
(GRAĐEVINSKA PARCELA BROJ: 15) U
SVOJINI GRADA DERVENTA U OBUHVATU
RP „INDUSTRIJSKA ZONA“,
PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA
(LICITACIJE)

Član 1.

Grad Derventa prodaje nepokretnosti – neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u posjedu i vlasništvu Grada Derventa sa 1/1 dijela, koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „INDUSTRIJSKA ZONA“, u Željezničkoj ulici, upisano u List nepokretnosti broj: 416 KO Derventa 1 i to građevinsku parcelu broj: 15, ukupne površine 5.111 m² a koju čine: katastarska parcela broj: 146/6 „JASENCI“ njiva 3. klase površine 2.541 m², katastarska parcela broj: 115/40 „JASENCI“ njiva 3. klase površine 1.539 m² i katastarska parcela broj: 115/75 „JASENCI“ njiva 3. klase površine 1.031 m², po tržišnoj cijeni od 49,22 KM/m², odnosno po početnoj prodajnoj cijeni za cijelu građevinsku parcelu u iznosu od 251.563,42 KM.

Član 2.

Na građevinskoj parceli koja je predmet prodaje prema navedenom regulacionom planu predviđena je izgradnja poslovnih objekata.

Član 3.

Prodaja nepokretnosti iz člana 1. ove odluke izvršiće se usmenim javnim nadmetanjem - licitacijom (u daljem tekstu: licitacija).

Oglas o licitaciji će se objaviti u „Derventskom listu“, na TV „K3“, oglasnoj tabli i zvaničnoj internet stranici Grada Derventa i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 4.

Licitaciju će sprovesti Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (u daljem tekstu: Komisija), a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave.

Član 5.

Na nepokretnostima koje su predmet licitacije nisu uknjiženi tereti.

Član 6.

Po okončanju postupka licitacije, a na osnovu pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske, Skupština grada Derventa, kao nadležni organ, donijeće Odluku o prodaji nepokretnosti licu čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, na osnovu koje će se zaključiti pismeni kupoprodajni ugovor, koji će u ime Grada potpisati Gradonačelnik Grada Derventa.

Ako učesnik licitacijom čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povraćaj kaucije.

Kupoprodajnu cijenu, u koju se uračunava iznos položene kaucije, kupac je dužan uplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja na snagu odluke iz stava 1. ovog člana.

U protivnom, kupac je dužan da Gradu Derventa uplati na iznos duga i zateznu kamatu, do dana isplate, po kamatnoj stopi utvrđenoj Zakonom o zateznoj kamati.

Kupac pored izlicitirane cijene, snosi troškove koji su vezani za prenos licitirane nepokretnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku gradu Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-137/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

105

Na osnovu člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – odluka US, 107/19, 1/21-odluka US i 119/21-odluka US), člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 20/12 i 63/19), člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 9. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 15/21 i 18/22) i člana 37. stav 2. tačka 13. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU

O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U SVOJINI
GRADA DERVENTA,
OZNAČENE KAO K.P. BROJ: 872 KO
LUŽANI BOSANSKI,
PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA
(LICITACIJE)

Član 1.

Grad Derventa, prodaje nepokretnosti- neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao katastarska parcela broj: 872 „POLJE“ ostalo neplodno zemljište površine 2578 m², upisano u Zemljišnoknjižni uložak broj: 14 KO Lužani Bosanski, kao vlasništvo Grada Derventa sa 1/1 dijela, a koje se nalazi u Lužanima Bosanskim, izvan obuhvata gradskog građevinskog zemljišta i to po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 10.131,54 KM (slovima: deset hiljadastotinutrideset jedna i 54/100 konvertibilnih maraka).

Član 2.

Prodaja nepokretnosti iz člana 1. ove odluke izvršiće se usmenim javnim nadmetanjem - licitacijom (u daljem tekstu: licitacija).

Oglas o licitaciji će se objaviti u „Derventskom listu“, na TV „K3“, oglasnoj tabli i zvaničnoj internet stranici Grada Derventa i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 3.

Licitaciju će sprovesti Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (u daljem tekstu: Komisija), a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave.

Član 4.

Na nepokretnostima koje su predmet licitacije nisu uknjiženi tereti.

Član 5.

Po okončanju postupka licitacije, a na osnovu pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske, Skupština grada Derventa, kao nadležni organ, donijeće Odluku o prodaji nepokretnosti licu čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, na osnovu koje će se zaključiti pismeni kupoprodajni ugovor, koji će u ime Grada potpisati Gradonačelnik Grada Derventa.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povraćaj položene kaucije.

Kupoprodajnu cijenu, u koju se uračunava iznos položene kaucije, kupac je dužan uplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja na snagu odluke iz stava 1. ovog člana.

U protivnom, kupac je dužan da Gradu Derventa uplati na iznos duga i zateznu kamatu, do dana isplate, po kamatnoj stopi utvrđenoj Zakonom o zateznoj kamati.

Kupac pored izlicitirane cijene, snosi troškove koji su vezani za prenos licitirane nepokretnosti.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-138/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

106

Na osnovu člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – odluka US, 107/19, 1/21-odluka US i 119/21-odluka US), člana 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 20/12 i 63/19), člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 9. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 15/21 i 18/22), i člana 37. stav 2. tačka 13. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU

O PRODAJI NEPOKRETNOSTI U SVOJINI
GRADA DERVENTA
U OBUHVATU RP „DERVENTA-SJEVER-
LUG“ PUTEM USMENOG JAVNOG
NADMETANJA-LICITACIJE

Član 1.

Početna prodajna cijena gradskog građevinskog zemljišta, koje se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „DERVENTA-SJEVER-LUG“, u svojini Grada Derventa, sve upisano u Zemljišnoknjižni uložak broj: 112 KO Derventa 2, utvrđuje se:

1. Za gradsko građevinsko zemljište na kome je planirano individualno stanovanje-slobodno-stojeći objekti (asfalt, vodovod i kanalizacija), tržišna cijena iznosi 16,20 KM/m², i to:

1.1. U Ulici Filipa Višnjića k.č. broj: 355/36 livada 2. klase, površine 663 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 10.740,60 KM i

1.2. U Ulici Kosovke djevojke k.č. broj: 355/54 livada 2. klase, površine 370 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 5.994,00 KM.

2. Za gradsko građevinsko zemljište na kome je planirano individualno stanovanje – slobodno-stojeći objekti (makadam, kanalizacija i vodovod), tržišna cijena iznosi 11,34 KM/m², i to:

2.1. U Ulici Vase Pelagića:

- k.č. broj: 353/53 pašnjak 3. klase, površine 1070 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 12.133,80 KM,

- k.č. broj: 353/30 pašnjak 3. klase, površine 540 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 6.123,60 KM;

2.2. U Ulici Filipa Višnjića:

- k.č. broj: 1311/32 livada 3. klase površine 540 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 6.123,60 KM,

- k.č. broj: 1311/17 livada 3. klase, površine 675 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 7.654,50 KM i

- k.č. broj: 1311/40 livada 3. klase, površine 902 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 10.228,68 KM.

3. Za gradsko građevinsko zemljište na kome je planirano individualno stanovanje– slobodno-stojeći objekti (makadam i vodovod-bez kanalizacione mreže), tržišna cijena iznosi 9,07 KM/m², i to:

3.1. U Ulici Filipa Višnjića:

- k.č. broj 1311/93 pašnjak 3. klase, površine 570 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 5.169,90 KM,

- k.č. broj: 1311/94 pašnjak 3. klase, površine 569 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 5.160,83 KM,

- k.č. broj: 1311/95 pašnjak 3. klase, površine 570 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 5.169,90 i

- k.č. broj: 1311/96 pašnjak 3. klase, površine 559 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 5.070,13 KM.

3.2. U Ulici Kosovke djevojke:

- k.č. broj: 1311/75 livada 3. klase, površine 560 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 5.079,20 KM.

4. Za gradsko građevinsko zemljište na kome je planirano individualno stanovanje-slobodno-stojeći objekti (makadam-bez kanalizacione i vodovodne mreže) tržišna cijena iznosi 7,26 KM/m², i to:

4.1. U Ulici Vase Pelagića:

- k.č. broj: 353/31 pašnjak 3. klase, površine 540 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 3.920,40,

- k.č. broj: 353/32 pašnjak 3. klase, površine 540 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 3.920,40 KM,

- k.č. broj: 353/33 pašnjak 2. klase, površine 540 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 3.920,40 KM,

- k.č. broj: 353/34 pašnjak 3. klase, površine 540 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 3.920,40 KM,

- k.č. broj: 353/35 pašnjak 3. klase, površine 530 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 3.847,80 KM,

- k.č. broj: 353/8 livada 3. klase, površine 539 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 3.913,14 KM,

- k.č. broj 353/7 livada 3. klase, površine 541 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 3.927,66 KM,

- k.č. broj: 353/4 livada 3. klase, površine 540 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 3.920,40 KM,

- k.č. broj 353/3 livada 3. klase, površine 540 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 3.920,40 KM i

- k.č. broj: 351/118 livada 3. klase površine 540 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 3.920,40 KM.

5. Za gradsko građevinsko zemljište na kome je planirano individualno stanovanje-vezana gradnja, tržišna cijena iznosi 12,60 KM, i to:

5.1. U Ulici Dositeja Obradovića:

- k.č. broj 351/14 livada 3. klase, površine 359 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 4.523,40 KM i

05.06.2024.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DERVENTA-Broj 7

- k.č. broj: 351/161 livada 3. klase, površine 530 m², po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 6.678,00 KM.

Član 2.

Na građevinskim parcelama koje su predmet prodaje prema navedenom regulacionom planu predviđena je izgradnja individualnih stambenih objekata (slobodno stojeći objekti i vezana gradnja).

Član 3.

Prodaja nepokretnosti iz člana 1. ove odluke izvršiće se usmenim javnim nadmetanjem - licitacijom (u daljem tekstu: licitacija).

Oglas o licitaciji će biti objavljen u „Derventskom listu“, na TV „K3“, oglasnoj tabli i zvaničnoj internet stranici Grada Derventa i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 4.

Licitaciju će sprovesti Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja (u daljem tekstu: Komisija), a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave.

Član 5.

Na nepokretnostima koje su predmet licitacije nisu uknjiženi tereti.

Član 6.

Po okončanju postupka licitacije, a na osnovu pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske, Skupština grada Derventa, kao nadležni organ, donijeće Odluku o prodaji nepokretnosti licu čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, na osnovu koje će se zaključiti pismeni kupoprodajni ugovor, koji će u ime Grada potpisati Gradonačelnik Grada Derventa.

Ako učesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povraćaj kaucije.

Kupoprodajnu cijenu, u koju se uračunava iznos položene kaucije, kupac je dužan uplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja na snagu odluke iz stava 1. ovog člana.

U protivnom, kupac je dužan da Gradu Derventi uplati na iznos duga i zateznu kamatu, do dana isplate, po kamatnoj stopi utvrđenoj Zakonom o zateznoj kamati.

Kupac pored izlicitirane cijene, snosi troškove koji su vezani za prenos licitirane nepokretnosti.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-139/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

107

Na osnovu člana 22. stav 1. i člana 23. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – odluka US, 107/19, 1/21-odluka US i 119/21-odluka US), člana 10. stav 1. tačka e) i člana 18. stav 2. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22), člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), te čl. 37. stav 2. i 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

O D L U K U
O KUPOVINI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA U SVOJINI JEVIĆ
(JOVO) ZORKE IZ DERVENTE

Član 1.

Grad Derventa, kao kupac, kupuje gradsko građevinsko zemljište označeno kao katastarska parcela broj: 1828/2 „ZANATSKA“ dvorište površine 42 m², upisano u List nepokretnosti broj: 451 KO Derventa 1, u sastavu Ulice Odred vojvode Mišića, u svojini Jevremović (Jovo) Zorke, sa dijelom 1/1, kao prodavca.

Naprijed navedeno zemljište namijenjeno je za proširenje saobraćajnice, u sastavu Ulice Odred vojvode Mišića u Derventi, a u skladu sa Regulacionim planom „GRAD“.

Član 2.

Grad Derventa, kao kupac, dužan je uplatiti ugovorenu cijenu za zemljište iz člana 1. ove odluke u iznosu od 12.800,00 KM (slovima: dvanaest hiljada osam stotina i 00/100 konvertibilnih maraka), u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji gradskog građevinskog zemljišta.

Po osnovu ove odluke i pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske, Sjedište zamjenika u Doboju, zaključuje se Ugovor o kupoprodaji gradskog građevinskog zemljišta, koji će u ime Grada Derventa, potpisati Gradonačelnik.

Ugovor o kupoprodaji gradskog građevinskog zemljišta izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama, a u skladu sa članom 10. stav 1. tačka e) Zakona.

Član 3.

Troškove notarske obrade Ugovora o kupoprodaji nekretnina, kao i troškove vezane za provođenje promjena u katastarskom operatu, kod nadležnog organa uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, snosi Grad Derventa, kao kupac.

Član 4.

O provođenju ove odluke staraće se Stručna služba Gradonačelnika, Odjeljenje za finansije i Odjeljenje za prostorno uređenje.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-140/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

108

Na osnovu člana 22. stav 1. i člana 23. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – odluka US, 107/19, 1/21-odluka US i 119/21-odluka US), člana 10. stav 1. tačka e) i člana 18. stav 2. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22), člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), te čl. 37. stav 2. i 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

O D L U K U
O KUPOVINI GRADSKOG GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA U SVOJINI BOJKOVAC
(VIKTOR) VITOMIRA IZ DERVENTE

Član 1.

Grad Derventa, kao kupac, kupuje gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.p. broj: 2453/1 „Ul. Br. H. Čehajića“ njiva 4. klase površine 49 m², k.p. broj: 2453/2 „Ul. Br. H. Čehajića“ njiva 4. klase površine 3 m² i k.p. broj: 2453/3 „Ul. Br. H. Čehajića“ njiva 4. klase površine 210 m², ukupne površine 262 m², upisano u List nepokretnosti broj: 3119 KO Derventa 1, u sastavu Krfske ulice, u svojini Bojkovac (Viktor) Vitomira, sa dijelom 1/1, kao prodavca.

Naprijed navedeno zemljište namijenjeno je za proširenje saobraćajnice, u sastavu Krfske ulice, a u skladu sa Regulacionim planom „GAKOVAC“.

Član 2.

Grad Derventa, kao kupac, dužan je uplatiti ugovorenu cijenu za zemljište iz člana 1. ove odluke u iznosu od 20.941,48 KM (slovima: dvadeset hiljada devedeset i četdeset jedna i 48/100 konvertibilna marka), u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji gradskog građevinskog zemljišta.

Po osnovu ove odluke i pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske, Sjedište zamjenika u Doboju,

05.06.2024.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DERVENTA-Broj 7

zaključuje se Ugovor o kupoprodaji gradskog građevinskog zemljišta, koji će u ime Grada Derventa, potpisati Gradonačelnik.

Ugovor o kupoprodaji gradskog građevinskog zemljišta izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama, a u skladu sa članom 10. stav 1. tačka e) Zakona.

Član 3.

Troškove notarske obrade Ugovora o kupoprodaji nekretnina, kao i troškove vezane za provođenje promjena u katastarskom operatu, kod nadležnog organa uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, snosi Grad Derventa, kao kupac.

Član 4.

O provođenju ove odluke staraće se Stručna služba Gradonačelnika, Odjeljenje za finansije i Odjeljenje za prostorno uređenje.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-141/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

109

Na osnovu člana 348. stav 4. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – odluka US, 107/19, 1/21-odluka US i 119/21-odluka US), člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 8. stav 1. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 15/21 i 18/22) i člana 37. stav 2. i člana 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU O ZAMJENI NEKRETNINA UZ
NOVČANU NAKNADU

Član 1.

Na osnovu ove odluke ugovarači, Grad Derventa kao prvi ugovarač, Živanić (Nikola) Spomenka i Batanjski (Nikola) Slađana kao drugi i treći ugovarač, vrše zamjenu svojih vlasničkih, suvlasničkih i posjedničkih udjela na nekretninama, tako što:

1.1. prvi ugovarač, Grad Derventa, uz novčanu naknadu od 109,47 KM (slovima: stotinudevet i 47/100 konvertibilnih maraka), drugom i trećem ugovaraču Živanić Spomenki i Batanjski Slađani na jednake udjele u zamjenu ustupa:

- suvlasnički udio od 3/4 na nekretnini označenoj sa k.p. broj: 363/3 „Marije Bursac“ gradilište površine 94 m² upisanoj u List nepokretnosti broj: 3282 KO Derventa 1 u Ulici Marije Bursac u obuhvatu Regulacionog plana „CENTAR ISTOK – CENTAR ZAPAD“,

- vlasnički udio od 1/1 dijela na nekretnini označenoj sa k.p. broj: 355/69 „LUG“ pašnjak 3. klase površine 484 m² i pašnjak 2. klase površine 74 m², upisanoj u Zemljišnoknjižni uložak broj: 112 KO Derventa 2, a koja odgovara nekretnini upisanoj Posjedovni list broj: 280 KO Derventa 2,

-posjednički udio od 1/1 dijela na nekretninama označenim sa k.p. broj: 355/69 „Lug“ pašnjak 3. klase površine 484 m², pašnjak 2. klase površine 74 m², k.p. broj: 361/2 „Veliki Lug“ livada 3. klase 611 m², k.p. broj: 435/3 „Kopinjača“ njiva 4. klase površine 311 m² i k.p. broj: 435/22 „Kopinjača“ njiva 4. klase površine 25 m², upisane u Posjedovni list broj: 280 KO Derventa 2.

1.2. drugi i treći ugovarač, Živanić Spomenka i Batanjski Slađana, prvom ugovaraču, Gradu Derventa, u zamjenu ustupaju svoje suvlasničke udjele od po 1/8 na nekretninama upisanim u List nepokretnosti broj: 3282 KO Derventa 1, u Ulici Marije Bursac, u obuhvatu Regulacionog plana „CENTAR ISTOK-CENTAR ZAPAD“ označenim sa:

-k.p. broj: 362 „Marije Bursac“ ostali pomoćni objekti površine 13 m², gradilište 491 m² i

-k.p. broj: 363/1 „Marije Bursac“ ostali pomoćni objekti površine 33 m², ostali pomoćni objekti površine 32 m², ostali pomoćni objekti površine 13 m², gradilište površine 726 m².

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost zemljišta sa naknadom za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i rentom za pomoćne objekte, izgrađene na zemljištu, upisanom u List nepokretnosti broj: 3282 KO Derventa 1, iznosi 170.117,18 KM (stotinusedamdesethiljadastotinusedamnaest i 18/100 konvertibilnih maraka), odnosno procijenjena tržišna vrijednost nekretnina navedenih u članu 1. stav 1. tačka 1.1. dispozitiva ove odluke iznosi 39.889,27 KM, dok procijenjena tržišna vrijednost nekretnina navedenih u članu 1. stav 1. tačka 1.2. dispozitiva ove odluke iznosi 39.779,80 KM.

Član 2.

Utvrđenu novčanu naknadu iz člana 1. ove odluke u iznosu od 109,47 KM (slovima: stotinudevet i 47/100 konvertibilnih maraka) koja se odnosi na razliku procijenjene tržišne vrijednosti, drugi i treći ugovarač Živanić Spomenka i Batanjski Slađana, na jednake dijelove plaćaju prvom ugovaraču Gradu Derventa u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ukoliko naprijed navedeni iznos ne bude uplaćen u roku iz stava 1. ovog člana, Živanić Spomenka i Batanjski Slađana, dužne su da Gradu Derventa uplate na iznos duga i zateznu kamatu, do dana isplate, po kamatnoj stopi utvrđenoj Zakonom o zateznoj kamati.

Član 3.

Po osnovu pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske i ove odluke, zaključuje se notarski obrađen Ugovor o zamjeni nekretnina uz novčanu naknadu, koji u ime prvog ugovarača potpisuje Gradonačelnik Grada Derventa.

Član 4.

Donošenjem ove odluke, Grad Derventa, Živanić (Nikola) Spomenka i Batanjski (Nikola) Slađana, nemaju naknadnih međusobnih potraživanja.

Član 5.

Troškove notarske obrade Ugovora o zamjeni nekretnina, kao i troškove vezane za provođenje promjena u katastarskom operatu, kod nadležnog organa uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, snose ugovarači srazmjerno svojim idealnim dijelovima.

Član 6.

Za sprovođenje ove odluke nadležna je Stručna služba Gradonačelnika i Odjeljenje za prostorno uređenje.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-142/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

110

Na osnovu člana 348. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – odluka US, 107/19, 1/21-odluka US i 119/21-odluka US), člana 10. stav 1. tačka 5. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 15/21 i 18/22) i čl. 37. stav 2. i 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU
O PRODAJI NEPOSREDNOM POGODBOM
GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U
SVOJINI GRADA DERVENTA, A RADI
OBLIKOVANJA - KOMPLETIRANJA
GRAĐEVINSKE ČESTICE
PETRIĆ (SRETKO) MIRKU IZ DERVENTE

Član 1.

Grad Derventa prodaje neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao katastarska parcela broj: 684/3 „27 Juli“ njiva 5. klase površine 8 m², upisana u List nepokretnosti broj: 416 KO Derventa 1, u vlasništvu Grada Derventa sa 1/1 dijela, u Ulici Petra Mečave, po tržišnoj cijeni od

05.06.2024.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DERVENTA-Broj 7

460,80 KM (slovima: četiristotinešezdeset i 80/100 konvertibilnih maraka), a radi oblikovanja-kompletiranja građevinske čestice i to Petrić Mirku, sinu Sretka iz Dervente, kao vlasniku sa dijelom 1/1, katastarske parcele broj: 672/1 i 672/25 ukupne površine 394 m², upisana u List nepokretnosti broj: 2455 KO Derventa 1, a prema Regulacionom planu „ČARDAK“.

Član 2.

Petrić Mirko, sin Sretka iz Dervente, kao kupac, dužan je da iznos tržišne cijene iz člana 1. ove odluke uplati Gradu Derventa kao prodavcu u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ukoliko naprijed navedeni iznos ne bude uplaćen u roku iz stava 1. ovog člana, kupac je dužan da Gradu Derventa uplati na iznos duga i zateznu kamatu, do dana isplate, po kamatnoj stopi utvrđenoj Zakonom o zateznoj kamati.

Član 3.

Po osnovu pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske i ove odluke, zaključuje se Ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti, a koji će u ime Grada Derventa potpisati Gradonačelnik Grada Derventa.

Član 4.

O provođenju ove odluke staraće se Stručna služba Gradonačelnika i Odjeljenje za prostorno uređenje.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-143/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

111

Na osnovu člana 348. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – odluka US, 107/19, 1/21-odluka US i 119/21-odluka US), člana 10. stav 1. tačka 5. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 15/21 i 18/22) i čl. 37. stav 2. i 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU

O PRODAJI NEPOSREDNOM POGODBOM
GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U
SVOJINI GRADA DERVENTA, A RADI
OBLIKOVANJA - KOMPLETIRANJA
GRAĐEVINSKE ČESTICE
PRIVREDNOM DRUŠTVU „D I S
EUROSTANDARD“ D.O.O. PRNJAVOR

Član 1.

Grad Derventa prodaje neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao katastarska parcela broj: 115/79 „JASENCI“ njiva 3. klase površine 750 m², upisana u List nepokretnosti broj: 416 KO Derventa 1, u vlasništvu Grada Derventa sa 1/1 dijela, u Željezničkoj ulici, po tržišnoj cijeni od 41.850,00 KM (slovima: četrdesetjednahiljadaosamstotinapadeset i 00/100 konvertibilnih maraka), a radi oblikovanja-kompletiranja građevinske čestice i to privrednom društvu „D I S EUROSTANDARD“ d.o.o. Prnjavor, sa sjedištem u Prnjavoru, kao vlasniku sa dijelom 1/1, katastarske parcele broj: 115/51 ukupne površine 13059 m², upisana u List nepokretnosti broj: 2967 KO Derventa 1, a prema Regulacionom planu „INDUSTRIJSKA ZONA“.

Član 2.

Privredno društvo „D I S EUROSTANDARD“ d.o.o. Prnjavor, kao kupac, dužan je da iznos tržišne cijene iz člana 1. ove odluke uplati Gradu Derventa kao prodavcu u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ukoliko naprijed navedeni iznos ne bude uplaćen u roku iz stava 1. ovog člana, kupac je dužan da Gradu Derventa uplati na

iznos duga i zateznu kamatu, do dana isplate, po kamatnoj stopi utvrđenoj Zakonom o zateznoj kamati.

Član 3.

Po osnovu pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske i ove odluke, zaključuje se Ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti, a koji će u ime Grada Derventa potpisati Gradonačelnik Grada Derventa.

Član 4.

O provođenju ove odluke staraće se Stručna služba Gradonačelnika i Odjeljenje za prostorno uređenje.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-144/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

112

Na osnovu člana 348. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 – odluka US, 107/19, 1/21-odluka US i 119/21-odluka US), člana 10. stav 1. tačka 5. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 15/21 i 18/22), i čl. 37. stav 2. i 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU

O PRODAJI NEPOSREDNOM POGODBOM
GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U
SVOJINI GRADA DERVENTA, A RADI
OBLIKOVANJA - KOMPLETIRANJA
GRAĐEVINSKE ČESTICE
BECKER KLAUS ALBERTU

Član 1.

Grad Derventa, prodaje neposrednom pogodbom, neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, označeno kao katastarska parcela broj: 115/74 „JASENCI“ njiva 3. klase površine 344 m², upisana u List nepokretnosti broj: 416 KO Derventa 1, u vlasništvu Grada Derventa sa 1/1 dijela, u Ulici Željeznička, po tržišnoj cijeni od 16.931,68 KM (slovima: šesnaesthiljadadevetstotinatrideseetjedna i 68/100 konvertibilna marka), a radi oblikovanja-kompletiranja građevinske čestice i to Becker Klaus Albertu, kao vlasniku sa dijelom 1/1, katastarskih parcela broj: 146/2 i 115/3, ukupne površine 7122 m², upisana u List nepokretnosti broj: 3766 KO Derventa 1, a prema Regulacionom planu „INDUSTRIJSKA ZONA“.

Član 2.

Becker Klaus Albert, kao kupac, dužan je da iznos tržišne cijene iz člana 1. ove odluke uplati Gradu Derventa kao prodavcu u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ukoliko naprijed navedeni iznos ne bude uplaćen u roku iz stava 1. ovog člana, kupac je dužan da Gradu Derventa uplati na iznos duga i zateznu kamatu, do dana isplate, po kamatnoj stopi utvrđenoj Zakonom o zateznoj kamati.

Član 3.

Po osnovu pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske i ove odluke, zaključuje se Ugovor o kupoprodaji predmetnih nepokretnosti, a koji će u ime Grada Derventa potpisati Gradonačelnik Grada Derventa.

Član 4.

Becker Klaus Albert, kao kupac, obavezan je da za kupljeno zemljište plati naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

Kupac pored izlicitirane cijene, snosi i troškove koji su vezani za notarsku obradu ugovora, kao i troškove vezane za provođenje

05.06.2024.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DERVENTA-Broj 7

promjena u katastarskom operatu, kod nadležnog organa uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 5.

O provođenju ove odluke staraće se Stručna služba Gradonačelnika i Odjeljenje za prostorno uređenje.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-145/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

113

Na osnovu člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 37. stav 2. i člana 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU O PRIHVATANJU PONUĐENOG ZEMLJIŠTA KAO POKLONA, BEZ NAKNADE, OD VLASNIKA VIDA KOVIĆ (LJUBO) PREDRAGA

Član 1.

Grad Derventa prihvata ponuđeno zemljište kao poklon, bez naknade, označeno kao k.č. broj: 707/1 „LUG“, njiva 4. klase, površine 542 m², k.č. broj: 708/8 „LUG“, njiva 4. klase, površine 1308 m², k.č. broj: 708/19 „LUG“, njiva 4. klase, površine 77 m² i k.č. broj: 710/7 „LUG“, njiva 4. klase, površine 129 m², ukupne površine 2056 m², upisano u List nepokretnosti, broj: 83 KO Derventski Lug, u kome se kao vlasnik vodi VIDA KOVIĆ (Ljubo) PREDRAGA, sa obimom prava 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove odluke i mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske, zaključuje se Ugovor o poklonu nepokretnosti – zemljišta iz člana 1. ove odluke.

Ugovor o poklonu bez tereta i naloga, zaključuje se između VIDA KOVIĆ (Ljubo) Predraga, kao poklonodavca i Grada Derventa, kao poklonoprimca, a koji u ime Grada Derventa potpisuje Gradonačelnik.

Član 3.

O provođenju ove odluke staraće se Stručna služba Gradonačelnika i Odjeljenje za prostorno uređenje.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-146/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

114

Na osnovu člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 37. stav 2. i člana 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU O PRIHVATANJU PONUĐENOG ZEMLJIŠTA KAO POKLONA, BEZ NAKNADE, OD POSJEDNIKA GOJIĆ (RADE) VINKA

Član 1.

Grad Derventa prihvata ponuđeno zemljište kao poklon, bez naknade, označeno kao k.č. broj: 1246 „JOŠIK“, pristupni put, površine 376 m² i k.č. broj: 1249/9 „BUJADNICA“, njiva 4. klase, površine 131 m², ukupne površine 507 m², upisano u Posjedovni list broj: 160 KO Donji Cerani, u kome se kao posjednik vodi GOJIĆ (Rade) VINKO, sa obimom prava 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove odluke i mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske, zaključuje se Ugovor o poklonu nepokretnosti – zemljišta iz člana 1. ove odluke.

Ugovor o poklonu bez tereta i naloga, zaključuje se između Gojić (Rade) Vinka, kao poklonodavca i Grada Derventa, kao poklonoprimca, a koji u ime Grada Derventa potpisuje Gradonačelnik.

Član 3.

O provođenju ove odluke staraće se Stručna služba Gradonačelnika i Odjeljenje za prostorno uređenje.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-147/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

115

Na osnovu člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 37. stav 2. i člana 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

ODLUKU O PRIHVATANJU PONUĐENOG ZEMLJIŠTA KAO POKLONA, BEZ NAKNADE, OD POSJEDNIKA GOJIĆ (VINKO) NEVENA

Član 1.

Grad Derventa prihvata ponuđeno zemljište kao poklon, bez naknade, označeno kao k.č. broj: 1249/8 „BUJADNICA“, njiva 4. klase, površine 299 m², upisano u Posjedovni list broj: 650 KO Donji Cerani, u kome se kao posjednik vodi GOJIĆ (Vinko) NEVEN, sa obimom prava 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove odluke i mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske, zaključuje se Ugovor o poklonu nepokretnosti – zemljišta iz člana 1. ove odluke.

Ugovor o poklonu bez tereta i naloga, zaključuje se između Gojić (Vinko) Nevena, kao poklonodavca i Grada Derventa, kao poklonoprimca, a koji u ime Grada Derventa potpisuje Gradonačelnik.

Član 3.

O provođenju ove odluke staraće se Stručna služba Gradonačelnika i Odjeljenje za prostorno uređenje.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-148/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

116

Na osnovu člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 37. stav 2. i člana 89. stav 2. Statuta Grada

05.06.2024.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA DERVENTA-Broj 7

Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

**ODLUKU
O PRIHVATANJU PONUĐENOG ZEMLJIŠTA
KAO POKLONA, BEZ NAKNADE,
OD POSJEDNIKA GAŠPAR IVANA**

Član 1.

Grad Derventa prihvata ponuđeno zemljište kao poklon, bez naknade, označeno kao k.č. broj: 609/1 „RABIĆ“, njiva 6. klase, površine 745 m², upisano u Posjedovni list broj: 554 KO Tetima, u kome se kao posjednik vodi GAŠPAR IVAN, sin ANTE, sa obimom prava 1/1.

Član 2.

Na osnovu ove odluke i mišljenja Pravobranilaštva Republike Srpske, zaključuje se Ugovor o poklonu nepokretnosti – zemljišta iz člana 1. ove odluke.

Ugovor o poklonu bez tereta i naloga, zaključuje se između Gašpar Ivana, sina Ante, kao poklonodavca i Grada Derventa, kao poklonoprimca, a koji u ime Grada Derventa potpisuje Gradonačelnik.

Član 3.

O provođenju ove odluke staraće se Stručna služba Gradonačelnika i Odjeljenje za prostorno uređenje.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-149/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

117

Na osnovu člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 3. i člana 4. alineja 2. Odluke o poslovnim prostorijama i garažama u svojini grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj 16/22) i člana 37. stav 2. tačka 13. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

**ODLUKU
O IZMJENAMA ODLUKE O DAVANJU U
ZAKUP BIVŠIH ŠKOLSKIH PROSTORIJA U
KOVAČEVCIMA KO BUNAR NEPOSREDNOM
POGODBOM PO POČETNOJ CIJENI
ZAKUPNINE**

Član 1.

U Odluci o davanju u zakup bivših školskih prostorija u Kovačevcima KO Bunar neposrednom pogodbom po početnoj cijeni zakupnine („Službeni glasnik grada Derventa“, broj 4/23), u članu 2. riječi: „firmi „Izobilje“ d.o.o. Kovačevci, osnivača Ankice Čorić, iz Bijelog Brda, Grad Derventa, radi obavljanja poslova iz oblasti socijalne zaštite, to jeste u svrhu obavljanja djelatnosti zbrinjavanja starih i nemoćnih lica“ zamjenjuju se riječima: „Udruženju građana „Sion“ Kovačevci, grad Derventa.“.

Član 2.

Član 4. mijenja se i glasi:

„Član 4.

Gradonačelnik će sa zakupcem iz člana 2. zaključiti ugovor o zakupu na period od dvadeset godina, uz mogućnost produženja.“.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-151/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

118

Na osnovu člana 13. stav 1. i 2. i člana 49. stav 1. i 2. Zakona o privatizaciji državnih stanova („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 118/11, 67/13, 60/15, 45/18 i 63/20), člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21) i člana 37. stav 2. tačka 13. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

**ODLUKU
O PRIVATIZACIJI ČETIRI DRŽAVNA STANA**

Član 1.

Dozvoljava se privatizacija četiri stana u državnoj svojini, i to:

1. stan kao poseban dio stambene zgrade u ulici Branka Radičevića broj 15, ukupne površine 40 m², stan broj 1, prizemlje, izgrađene na katastarskim parcelama označenim kao k.č. 113/28 i k.č. 113/29 upisan u PL broj: 280 KO Derventa 2,
2. stan kao poseban dio stambene zgrade u ulici Branka Radičevića broj 15, ukupne površine 40 m², stan broj 3, prizemlje, izgrađene na katastarskim parcelama označenim kao k.č. 113/28 i k.č. 113/29 upisan u PL broj: 280 KO Derventa 2,
3. stan kao poseban dio stambene zgrade u ulici Branka Radičevića broj 13, ukupne površine 53,63 m², stan broj 2, prizemlje, izgrađene na katastarskoj parceli označenoj kao k.č. 113/27 upisan u PL broj: 280 KO Derventa 2,
4. stan kao poseban dio stambene zgrade u ulici Branka Radičevića broj 11, ukupne površine 53,01 m², stan broj 4, 1. sprat, izgrađene na katastarskoj parceli označenoj kao k.č. 113/26 upisan u PL broj: 280 KO Derventa 2.

Član 2.

Pravo prečeg otkupa imaju sljedeća lica:

1. Knežević (Gojko) Stevo, za stan iz tačke 1. prethodnog člana, a koji stan koristi po osnovu rješenja Ministarstva za izbjegla i raseljena lica (sada: Republički sekretarijat za raseljena lica i migracije Republike Srpske) broj: 18.03/3-3-228-1/18, od 10.04.2018. godine,
2. Štrbac (Branko) Milka, za stan iz tačke 2. prethodnog člana, a koja stan koristi po osnovu rješenja Ministarstva za izbjegla i raseljena lica (sada: Republički sekretarijat za raseljena lica i migracije Republike Srpske) broj: 18.03/3-3-365-13/18, od 12.09.2018. godine,
3. Đokić (Stojan) Dušan, za stan iz tačke 3. prethodnog člana, a koji stan koristi po osnovu rješenja Ministarstva za izbjegla i raseljena lica (sada: Republički sekretarijat za raseljena lica i migracije Republike Srpske) broj: 18.03/3-3-228/08, od 01.07.2008. godine,
4. Zorić (Trivo) Slobodan, za stan iz tačke 4. prethodnog člana, a koji stan koristi po osnovu rješenja Ministarstva rada i boračko-invalidske zaštite Republike Srpske, broj: 16-01-6830-44/07, od 17.12.2007. godine,

sa kojima će se na osnovu ove odluke zaključiti ugovor o zakupu, kao pravni osnov za otkup stana.

Član 3.

O otkupu stanova zaključuje se ugovor između Grada Derventa i kupaca, kojim se utvrđuje i otkupna cijena stanova.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-152/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

119

Na osnovu člana 22. stav 1. i 2. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - odluka US, 107/19, 1/21-odluka US i 119/21 - odluka US), člana 39. stav 2. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 37. stav 2. tačka 13. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA
ZASNIVANJE STVARNE SLUŽBENOSTI
NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE
OZNAČENE KAO K.Č. 651 KO DRIJEN**

Član 1.

Grad Derventa, kao vlasnik nepokretnosti označene kao k.č. 651 KO Drijen, u naravi nekategorisani put, ukupne površine 2.375 m², upisane u PL broj: 31, daje saglasnost za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu predmetne katastarske parcele, definisane Stručnim mišljenjem i urbanističko-tehničkim uslovima broj: 1000/23, iz decembra 2023. godine, urađenim od strane „Dobojinvest“ a.d. Doboj, u dužini od 4 m¹ i širini 1 m¹, radi postavljanja podzemnog dijela priključnog voda, od male solarne fotonaponske elektrane „KONSALTING TIM 2“ instalisane snage 100.000 kWp, koja se planira graditi na katastarskoj parceli označenoj kao 620/2, do trafostanice izgrađene na katastarskoj parceli označenoj kao k.č. 658 KO Drijen.

Član 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Dervente da zaključi ugovor o zasnivanju stvarne službenosti uz naknadu, sa privrednim društvom „Konsalting tim“ d.o.o. kojim će biti regulisana obaveza ugovornih strana, posebno obaveza da se nepokretnosti, nakon završetka radova (podbušivanja i postavljanja priključnog voda), vrate u prvobitno stanje, kao i obaveza plaćanja naknade u skladu sa Odlukom o visini naknade za korišćenje putnog zemljišta za polaganje infrastrukturnih vodova i baznih stanica („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 14/21 i 18/22).

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-153/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

120

Na osnovu člana 41. stav 4. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 40/13, 106/15, 3/16 i 84/19), člana 39. stav 2. tačka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), čl. 37. stav 2. tačka 8. i 89. stav 2. Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj: 6/21, 20/21 i 10/22), Skupština grada Derventa na 31. sjednici, održanoj 30. maja 2024. godine, donijela je

**ZAKLJUČAK
O PRIHVATANJU INICIJATIVE ZA IZMJENU
DIJELA
REGULACIONOG PLANA „CENTAR ZAPAD“**

Član 1.

Prihvata se inicijativa privrednog društva „FRUCTA TRADE“ d.o.o. Derventa, za pokretanje postupka izrade izmjene dijela Regulacionog plana „CENTAR ZAPAD“ (u daljem tekstu: Plan).

Član 2.

Odjeljenje za prostorno uređenje Gradske uprave Grada Derventa, kao nosilac pripreme za izradu dokumenta prostornog uređenja, pripremaće prijedlog odluke o izradi izmjene dijela Regulacionog plana „CENTAR ZAPAD“.

Naprijed navedenom odlukom definisaće se obuhvat dijela Plana koji će se mijenjati.

Član 3.

Sastavni dio odluke iz člana 2. ovog zaključka činiće Programski elementi i smjernice za izradu izmjene dijela Regulacionog plana „CENTAR ZAPAD“.

Član 4.

Sredstva za izradu Plana obezbijediće se u Budžetu Grada Derventa isključivo od investitora koji je podnio inicijativu za izmjenu i donošenje Plana.

Član 5.

Ovaj zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku grada Derventa“.

SKUPŠTINA GRADA DERVENTA

Broj: 01-022-150/24
30. maja 2024. godine
Derventa

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE GRADA
Bojan Radanović, s.r.

121

Na osnovu člana 31. stav 1. tačka v) i člana 35. Zakona o budžetskom sistemu Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 121/12, 52/14, 103/15 i 15/16) člana 59. stav 1. tačka 3) Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 97/16, 36/19 i 61/21) i člana 68. stav 1. tačka 3) Statuta Grada Derventa („Službeni glasnik grada Derventa“, broj 6/21, 20/21 i 10/22) Gradonačelnik je donio

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU NACRTA ODLUKE O
IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O USVAJANJU BUDŽETA GRADA
DERVENTA ZA 2024. GODINU**

I

Utvrđuje se Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Budžeta grada Derventa za 2024. godinu – Rebalans Budžeta grada Derventa za 2024. godinu u iznosu **27.069.000,00** KM.

II

Nacrt Odluke iz prethodne tačke biće objavljen na zvaničnoj internet stranici Grada Derventa i upućuje se na javnu raspravu.

III

Zadužuje se Odjeljenje za finansije da sprovede javnu raspravu po utvrđenom Nacrtu Rebalansu Budžeta Grada Derventa za 2024. godinu prikupljanjem primjedbi, prijedloga i mišljenja u pisanoj formi i obavljanjem po potrebi stručnih rasprava sa svim potrošačkim jedinicama u okviru Budžeta Grada Derventa.

IV

Ovu Odluku objaviti u „Službenom glasniku Grada Derventa“.

Broj: 02-400-4/24
20. maja 2024. godine
Derventa

GRADONAČELNIK
Milorad Simić, s.r.

SADRŽAJ**SKUPŠTINA GRADA DERVENTA**

98. Program korišćenja sredstava prikupljenih po osnovu posebnih vodnih naknada za 2024. godinu	1
99. Plan godišnjeg utroška namjenskih sredstava prikupljenih od naknade po osnovu prodaje šumskih drvnih sortimenata u 2024. godini	1
100. Odluka o raspodjeli utvrđenog suficita	2
101. Odluka o donošenju izmjene dijela Regulacionog plana "JUG"	3
102. Odluka o o donošenju izmjene dijela Regulacionog plana „GAKOVAC“	3
103. Odluka o donošenju izmjene dijela Regulacionog plana „CENTAR ISTOK – CENTAR ZAPAD“	3
104. Odluka o prodaji neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta (građevinska parcela broj: 15) u svojini Grada Derventa u obuhvatu RP „INDUSTRIJSKA ZONA“, putem usmenog javnog nadmetanja (licitacije)	4
105. Odluka o prodaji nepokretnosti u svojini Grada Derventa, označene kao k.p. broj: 872 KO Lužani Bosanski, putem usmenog javnog nadmetanja (licitacije)	4
106. Odluka o prodaji nepokretnosti u svojini Grada Derventa u obuhvatu RP „DERVENTA-SJEVER-LUG“ putem usmenog javnog nadmetanja-licitacije	5
107. Odluka o kupovini gradskog građevinskog zemljišta u svojini Jevremović (Jovo) Zorke iz Dervente.....	6
108. Odluka o kupovini gradskog građevinskog zemljišta u svojini Bojkovac (Viktor) Vitomira iz Dervente.....	6
109. Odluka o zamjeni nekretnina uz novčanu naknadu	7
110. Odluka o prodaji neposrednom pogodbom gradskog građevinskog zemljišta u svojini Grada Derventa, a radi oblikovanja - kompletiranja građevinske čestice Petrić (Sretko) Mirku iz Dervente	7
111. Odluka o prodaji neposrednom pogodbom gradskog građevinskog zemljišta u svojini Grada Derventa, a radi oblikovanja - kompletiranja građevinske čestice privrednom društvu „D i S EUROSTANDARD“ d.o.o. Prnjavor	8
112. Odluka o prodaji neposrednom pogodbom gradskog građevinskog zemljišta u svojini Grada Derventa, a radi oblikovanja - kompletiranja građevinske čestice Becker Klaus Albertu.....	8
113. Odluka o prihvatanju ponuđenog zemljišta kao poklona, bez naknade, od vlasnika VIDA KOVIĆ (Ljubo) PREDRAGA	9
114. Odluka o prihvatanju ponuđenog zemljišta kao poklona, bez naknade, od posjednika GOJIĆ (Rade) VINKA.....	9
115. Odluka o prihvatanju ponuđenog zemljišta kao poklona, bez naknade, od posjednika GOJIĆ (Vinko) NEVENA	9
116. Odluka o prihvatanju ponuđenog zemljišta kao poklona, bez naknade, od posjednika GAŠPAR IVANA.....	10
117. Odluka o izmjenama Odluke o davanju u zakup bivših školskih prostorija u Kovačevcima KO Bunar neposrednom pogodbom po početnoj cijeni zakupnine	10
118. Odluka o privatizaciji četiri državna stana	10
119. Odluka o davanju saglasnosti za zasnivanje stvarne službenosti na dijelu katastarske parcele označene kao k.č. 651 KO Drijen.....	11
120. Zaključak o prihvatanju inicijative za izmjenu dijela Regulacionog plana „CENTAR ZAPAD“	11
GRADONAČELNIK	
121. Odluka o utvrđivanju Nacrta Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju budžeta Grada Derventa za 2024. godinu	11