

Начелник општине Дервента, у складу са чланом 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19), чланом 3. Одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини општине Дервента у обухвату РП „КОМУНАЛНО-СЕРВИСНИ ЦЕНТАР“ путем усменог јавног надметања (лицитације), („Сл. гласник општине Дервента“ број : 9/20) и чланом 3. Одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта у својини општине Дервента у обухвату РП „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ путем усменог јавног надметања (лицитације), („Сл. гласник општине Дервента“ број : 9/20), објављује

О Г Л А С

о продаји непокретности у својини општине Дервента у обухвату РП „КОМУНАЛНО-СЕРВИСНИ ЦЕНТАР“ и „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“ усменим јавним надметањем – лицитацијом (прва лицитација)

I

Предмет продаје су непокретности – неизграђено градско грађевинско земљиште у посједу и власништву општине Дервента са 1/1 дијела и то :

1. Непокретности које се налазе у обухвату Регулационог плана „КОМУНАЛНО-СЕРВИСНИ ЦЕНТАР“, у Улици Светог Саве, уписане у Земљишнокњижни уложак број 112 КО Дервента 2, и то :

1.1. Грађевинску парцелу укупне површине 5.445 м² а коју чине : катастарска парцела број : 115/63 „БАРА“ њива 5. класе површине 4938 м² и њива 6. класе површине 327 м² и катастарска парцела број : 115/85 „БАРА“ њива 6. класе површине 180 м², по тржишној цијени од 8,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени за цијелу грађевинску парцелу у износу од 43.560,00 КМ;

1.2. Грађевинску парцелу укупне површине 4.794 м² а коју чине : катастарска парцела број : 115/29 „БАРА“ њива 5. класе површине 3864 м² и њива 6. класе површине 581 м² и катастарска парцела : број 115/84 „БАРА“ њива 6. класе површине 349 м², по тржишној цијени од 8,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени за цијелу грађевинску парцелу у износу од 38.352,00 КМ;

1.3. Грађевинску парцелу укупне површине 4.496 м² а коју чине : катастарска парцела број : 115/64 „БАРА“ њива 5. класе површине 3581 м² и њива 6. класе површине 590 м² и катастарска парцела број : 115/83 „БАРА“ њива 6. класе површине 325 м², по тржишној цијени од 8,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени за цијелу грађевинску парцелу у износу од 35.968,00 КМ.

1.4. Грађевинску парцелу укупне површине 4.252 м² а коју чине : катастарска парцела број : 115/55 „БАРА“ њива 5. класе површине 3360 м² и њива 6. класе површине 590 м² и катастарска парцела број : 115/82 „БАРА“ њива 6. класе површине 302 м², по тржишној цијени од 8,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени за цијелу грађевинску парцелу у износу од 34.016,00 КМ;

1.5. Грађевинску парцелу укупне површине 4.308 м² а коју чине : катастарска парцела број : 115/56 „БАРА“ њива 5. класе површине 3.375 м² и њива 6. класе површине 631 м² и катастарска парцела број : 115/81 „БАРА“ њива 6. класе површине 302 м², по тржишној цијени од 8,00 КМ/м², односно по почетној продајној цијени за цијелу грађевинску парцелу у износу од 34.464,00 КМ;

2. Непокретности које се налазе у обухвату Регулационог плана „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА“, у Улици Книнска, уписане у Лист непокретности број 416 КО Дервента 1 и то :

2.1. к.ч. број : 115/52 „ЈАСЕНЦИ“ њива 4. класе површине 17.868 м², по тржишној цијени од 6,52 КМ/м², односно почетној продајној цијени у износу од 116.499,36 КМ;

2.2. к.ч. број : 115/53 „ЈАСЕНЦИ“ њива 4. класе површине 20.161 м², к.ч. број 115/54 „ЈАСЕНЦИ“ њива 4. класе површине 21.059 м², те к.ч. број 115/55 „ЈАСЕНЦИ“ њива 3. класе површине 4.468 м² и њива 4. класе површине 15.599 м², укупне површине 61.287 м², по почетној продајној цијени у износу од 6,52 КМ/м², тако да укупна тржишна вриједност парцела износи 399.591,24 КМ.

II

Продаја непокретности извршиће се усменим јавним надметањем-лицитацијом (у даљем тексту: лицитација).

Лицитација ће се одржати дана 28.07.2020.године, са почетком у 12,00 часова, у згради општине Дервента.

III

Поступак лицитације спровешће Комисије за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: Комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19).

IV

На непокретностима које су предмет лицитације нису укњижени терети.

V

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована физичка и правна лица која по закону могу стећи право својине на непокретностима која су предмет продаје и која до 24.07.2020 године до 14,00 часова, уз попуњену ПРИЈАВУ, доставе сљедеће:

1. Копију личне карте,
2. Доказ да је извршена уплата кауције односно да су новчана средства физичког или правног лица који се пријављује на лицитацију уплаћена на рачун примаоца (буџет општине Дервента)
3. Овјерену писмену пуномоћ уколико понуђач има пуномоћника, а за правна лица овјерено овлашћење за заступање правног лица,
4. За правна лица, копију рјешења о регистрацији,
5. Копију текућег рачуна.
(Докази под тачком 3. могу се доставити пред почетак лицитације).

VI

Уплата кауције се врши на Јединствени рачун трезора општине Дервента, број: 555-008-00252003-23, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 КМ нити виши од 50.000 КМ и то :

- *За грађевинску парцелу коју чине к.ч. број : 115/63 и 115/85 КО Дервента 2, (под тачком 1.1. овог Огласа) потребно је уплатити кауцију у износу од 4.356,00 КМ;*
- *За грађевинску парцелу коју чине к.ч. број : 115/29 и 115/84 КО Дервента 2 (под тачком 1.2. овог Огласа) потребно је уплатити кауцију у износу од 3.835,20 КМ;*
- *За грађевинску парцелу коју чине к.ч. број : 115/64 и 115/83 КО Дервента 2 (под тачком 1.3. овог Огласа) потребно је уплатити кауцију у износу од 3.596,80 КМ;*
- *За грађевинску парцелу коју чине к.ч. број : 115/55 и 115/82 КО Дервента 2 (под тачком 1.4. овог Огласа) потребно је уплатити кауцију у износу од 3.401,60 КМ;*
- *За грађевинску парцелу коју чине к.ч. број : 115/56 и 115/81 КО Дервента 2 (под тачком 1.5. овог Огласа) потребно је уплатити кауцију у износу од 3.446,40 КМ;*
- *За земљиште под тачком 2.1. овог Огласа, потребно је уплатити кауцију у износу од 11.649,94 КМ и*
- *За земљиште под тачком 2.2. овог Огласа, потребно је уплатити кауцију у износу од 39.959,12 КМ.*

VII

Пријаве са доказом о извршеној уплати кауције доставити на адресу:

Општина Дервента – Начелник општине „Комисија за спровођење јавног надметања“, са знаком - за продају непокретности која је предмет лицитације, Трг ослобођења бр. 3., 74400 Дервента.

VIII

Образац пријаве на лицитацију заинтересована лица могу добити у Шалтер сали општине Дервента, на шалтеру број 6.

IX

Прва лицитација може се одржати само ако за непокретност која је предмет ове лицитације учествује најмање два учесника.

Код утврђивања броја учесника лицитације утврдиће се која лица учествују у своје име (доказ лична карта или други идентификациони документ), а која као пуномоћници, односно законски заступници (пуномоћници и законски заступници дужни су приложити потписано овлашћење, личну карту или неки други идентификациони документ).

X

Са купцем чија је понуда најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључиће се писмени купопродајни уговор.

Купац поред излицитиране цијене, сноси трошкове који су везани за нотарску обраду уговора, као и трошкове везане за провођење промјена у катастарском оперативу, код надлежног органа управе за геодетске и имовинско-правне послове.

XI

Коначну купопродајну цијену купљене непокретности (у коју се урачунава износ положене кауције), купац је дужан уплатити у року од 7 дана од дана одржавања лицитације.

Уколико купац не уплати коначан износ купопродајне цијене у напријед наведеном року, губи право на закључење уговора и поврат положене кауције.

Предаја купцу у посјед купљене непокретности извршиће се у року од 7 дана од дана нотарске обраде уговора.

XII

Учесник лицитације који је стекао услове за закључење уговора, а одустане од закључења купопродајног уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Учесник лицитације који не стекне услове за закључење уговора има право на повраћај положене кауције.

XIII

Оглас о лиценцији ће се објавити у „Дервентском листу“ од 09.07.2020. године, на ТВ „КЗ“ Прњавор, те на огласној табли и интернет страници општине Дервента.

XIV

О времену и начину разгледања непокретности и увид у документацију о непокретности која је предмет продаје (катастарски и други подаци), као и друге информације заинтересована лица могу добити у Одјељењу за просторно уређење општине Дервента (канцеларија број 25), сваким радним даном у периоду од 8 до 14 часова, или на телефон 053/315-171, 053/315-176.

Број: 02-470-28/20
Датум: 08.07.2020.године



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Милорад Симић