

Начелник општине Дервента, у складу са чланом 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19), чланом 3. Одлуке о продаји непокретности у својини општине Дервента уписаных у КО Дервента 1 путем усменог јавног надметања (лицитације) и чланом 3. Одлуке о продаји непокретности у својини општине Дервента уписаных у КО Модран путем усменог јавног надметања (лицитације), („Сл. гласник општине Дервента“ број: 9/20), објављује

## О Г Л А С

о продаји непокретности у својини општине Дервента у обухвату РП „РАМПА“ уписане у КО Дервента 1 и непокретносту уписане у КО Модран усменим јавним надметањем - лицитацијом  
(прва лицитација)

### I

Предмет продаје су непокретности у својини општине Дервента са 1/1 дијела и то :

**1. Непокретност - градско грађевинско земљиште означено као к.ч. број: 343/7 „АНТЕ БЕГИЋА“, градилиште, површине 608 м<sup>2</sup>, уписано у Лист непокретности број: 416 КО Дервента 1, у обухвату РП „РАМПА“, по тржишној цијени од 117,41 КМ/м<sup>2</sup>, односно по почетној продајној цијени у износу од 71.385,28 КМ.**

**2. Непокретности означене као катастарска парцела број: 8 „ЛЕКИНО БРДО“, њива 4. класе, површине 3.504 м<sup>2</sup> и двориште, површине 500 м<sup>2</sup> и катастарска парцела број: 9 „ЛЕКИНО БРДО“, шума, површине 1417 м<sup>2</sup>, укупне површине 5.421 м<sup>2</sup>, уписано у Лист непокретности број: 275 КО Модран, по почетној продајној цијени у износу од 12.952,00 КМ.**

### II

Продаја непокретности извршиће се усменим јавним надметањем-лицитацијом (у даљем тексту: лицитација).

Лицитација ће се одржати дана 27. јула 2020. године, са почетком у 12.00 часова, у згради општине Дервента.

### III

Поступак лицитације спровећше Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: Комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностума у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12 и 63/19).

#### IV

На непокретностима које су предмет лицитације нису укњижени терети.

#### V

Право учешћа на лицитацији имају сва заинтересована физичка и правна лица која по закону могу стећи право своине на непокретностима која су предмет продаје и која до 24. јула 2020. године до 14.00 часова, уз попуњену ПРИЈАВУ, доставе сљедеће:

1. Копију личне карте,
2. Доказ да је извршена уплата кауције односно да су новчана средства физичког или правног лица који се пријављује на лицитацију уплаћена на рачун примаоца (буџет општине Дервента)
3. Овјерену писмену пуномоћ уколико понуђач има пуномоћника, а за правна лица овјерено овлашћење за заступање правног лица,
4. За правна лица, копију рјешења о регистрацији,
5. Копију текућег рачуна.

(Докази под тачком 3. могу се доставити пред почетак лицитације).

#### VI

*Уплату кауције се врши на Јединствени рачун трезора општине Дервента, број: 555-008-00252003-23, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука, у износу од 10% од почетне продајне цијене за предметне непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000 КМ, нити виши од 50.000 КМ, и то за непокретности уписане у КО Дервента 1, у обухвату РП“РАМПА“, у износу од 7.138,52 КМ, а за непокретности уписане у КО Модран у износу од 1.295,20 КМ.*

#### VII

Пријаве са доказом о извршеној уплати кауције доставити на адресу: Општина Дервента – Начелник општине „Комисија за спровођење јавног надметања“, са назнаком - за продају непокретности која је предмет лицитације, Трг ослобођења бр. 3., 74400 Дервента.

#### VIII

Образац пријаве на лицитацију заинтересована лица могу добити у Шалтер сали општине Дервента, на шалтеру број 6.

#### IX

Прва лицитација може се одржати само ако за сваку непокретност која је предмет ове лицитације учествује најмање два учесника.

Код утврђивања броја учесника лицитације утврдиће се која лица учествују у своје име (доказ лична карта или други идентификациони документ), а која као пуномоћници, односно законски заступници (пуномоћници и законски заступници дужни су приложити потписано овлашћење, личну карту или неки други идентификациони документ).

## X

Са купцем чија је понуда најповољнија, након прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, закључиће се писмени купопродајни уговор.

Купац поред излицитиране цијене, сноси трошкове који су везани за нотарску обрада уговора, као и трошкове везане за провођење промјена у катастарском операту, код надлежног органа управе за геодетске и имовинско-правне послове.

## XI

Коначну купопродајну цијену купљене непокретности (у коју се урачунаје износ положене кауције), купац је дужан уплатити у року од 7 дана од дана лицитације.

Уколико купац не уплати коначан износ купопродајне цијене у напријед наведеном року, губи право на закључење уговора и повраћај положене кауције.

Предаја купцу у посјед купљене непокретности извршиће се у року од 7 дана од дана нотарске обраде уговора.

## XII

Учесник лицитације који је стекао услове за закључење уговора, а одустане од закључења купопродајног уговора, губи право на повраћај положене кауције.

Учесник лицитације који не стекне услове за закључење уговора има право на повраћај положене кауције.

## XIII

Оглас о лицитацији ће се објавити у „Дервентском листу“ од 09. јула 2020. године, на „КЗ“ Прњавор, на огласној табли и интернет страници општине Дервента.

## XIV

О времену и начину разгледања непокретности и увид у документацију о непокретности која је предмет продаје (земљишно-књижни, катастарски и други подаци), као и друге информације заинтересована лица могу добити у Одјељењу за просторно уређење општине Дервента (канцеларија број 25.), сваким радним даном у периоду од 8 до 14 часова, или на телефон 053/315-171, 053/315-176.

Број: 02-475-101/19

Датум: 08. јула 2020. године



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Милорад Симић