



DERVENTA

OPŠTINA U KOJU VRIJEDI INVESTIRATI



Pozicija Bosne i Hercegovine u Evropi

GEOGRAFSKA POZICIJA OPŠTINE DERVENTA

Službeni naziv	Opština Derventa
Administrativna pripadnost	Republika Srpska, Bosna i Hercegovina
Broj stanovnika	27.404
Adresa	Trg oslobođenja br.3
Kontakt telefon	053/315-106
Fax	053/315-105
E-mail	derv-nop@teol.net
Web	www.derventa.ba

KONTAKTI ZA INVESTITORE:

Opština Derventa

Odjeljenje za privredu i društvene djelatnosti

- Srdjan Nović**

Samostalni stručni saradnik za lokalni ekonomski razvoj

Tel: +387 53 315-165

E-mail: srdjann@derventa.ba

OPŠTINA DERVENTA

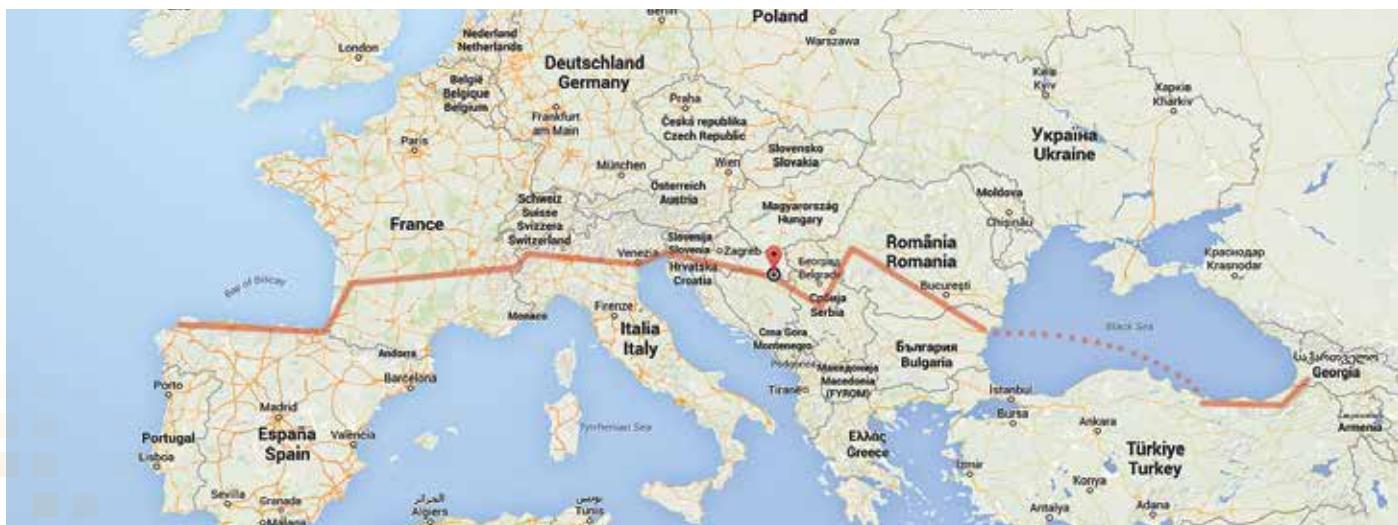
Opština u koju vrijedi investirati

- Opština Derventa se nalazi na sjeveru BiH, veoma blizu granice sa Hrvatskom (EU), te pruža savršenu lokaciju za razvoj poslovanja u neposrednoj blizini unosnog evropskog tržista sa preko 500 miliona stanovnika. Derventa je veoma dobro povezana sa EU i centrima u BiH putem drumskog, željezničkog i riječnog koridora.
- Industrijske zone „Derventa“ i „Servisno-komunalni centar“, predstavljaju izvrsne prilike za investiranje i razvoj poslovanja. Investitorima je na raspolaganju mogućnost plaćanja na rate obaveza koje se odnose na naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i rentu.
- U posljednje 3 godine, sektori metaloprerade, drvoprerade, proizvodnje kože i obuće, kao i proizvodnje plastike bilježe pozitivne trendove i kontinuiran rast, što je izvrstan pokazatelj da u opštini Derventa postoje svi preduslovi potrebnii za razvoj konkurentnosti u privredi.
- Kontinuiran rast prerađivačke industrije govori u prilog tome da su poslodavcima u Derventi dostupni kvalifikovani radnici koji zadovoljavaju potrebe zahtjevnih tržista.
- Opština je na usluzi investitorima! Opština pruža podršku investitorima pri odabiru lokacija za investiranje, te tokom procesa investiranja, a podršku nastavlja pružati i tokom poslovanja. Pojednostavili smo procese izdavanja dokumentacije, skratili vrijeme i smanjili troškove poslovanja, uspostavili jednošalterski sistem za postupke u procesu građenja i registracije, tako da ćete brzo, lako i jeftinije ostvariti svoju investiciju!

TRANSPORTNA INFRASTRUKTURA

Blizina EU tržišta i drugih zemalja Jugoistočne Europe

Derventa se nalazi na sjeveru Bosne i Hercegovine, a karakteriše je dobra povezanost sa glavnim saobraćajnim koridorima koji spajaju unutrašnjost zemlje sa EU. Derventa predstavlja čvoriste magistralnih pravaca Brod-Derventa-Doboj-Sarajevo-Ploče, te Bijeljina-Derventa-Banjalučka, čime je Derventa direktno povezana sa glavnim putnim pravcima u EU, te administrativnim centrima Banjom Lukom i Sarajevom. U neposrednoj blizini Dervente se nalazi autoput Banjaluka – Doboj (31km), autoput Zagreb-Beograd (33 km) „Panevropski-željeznički koridor 10“ (28 km), te Međunarodni aerodrom Banjaluka (75 km). Blizina željezničkog i drumskog koridora u RH/EU, te dobra povezanost sa centrima unutar zemlje karakterišu Derventu kao izrazito povoljnu lokaciju za poslovanje.





Udaljenost od glavnih centara u zemlji i inostranstvu

Banja Luka	85 km
Sarajevo	186 km
Zagreb (HR)	217 km
Beograd (SRB)	242 km
Budimpešta (H)	386 km
Trst (I)	452 km
Beč (A)	590 km
Minhen (D)	763 km

Udaljenost od ključnih saobraćajnica i luka

Autoput Banjaluka - Doboј	31 km
Autoput Zagreb – Beograd (HR)	33 km
Željeznički terminal Doboј	40 km
Panevropski željeznički koridor 10 (Zagreb – Beograd)	28 km
Međunarodni aerodrom Banja Luka	74 km
Međunarodni aerodrom Tuzla	108 km
Međunarodni aerodrom Sarajevo	186 km
Međunarodni aerodrom Beograd (SRB)	228 km
Riječna luka Brčko	97 km
Luka Split (HR)	342 km
Luka Ploče (HR)	365 km



MOGUĆNOST INVESTIRANJA U RAZLIČITE SEKTORE

Preferencijalni sektori u skladu sa potencijalima opštine Derventa su:

. PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

(metaloprerada, drvoprerada, proizvodnja kože i proizvoda od kože i proizvodnja proizvoda od plastičnih masa)

. POLJOPRIVREDA

. IT INDUSTRIJA

Novim investitorima u ovim sektorima na raspolaganju su:

- Dostupne lokacije za investiranje u industrijskim i poslovnim zonama, uključujući greenfield lokacije planirane u Industrijskoj zoni Derventa, te Servisno-komunalnom centru.
- Kvalitetna i cjenovno kompetentna radna snaga.
- Povoljan geografski položaj, odnosno blizina EU tržišta.

PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA

U posljednje 3 godine sektori metaloprerade, drvoprerade, proizvodnja kože i obuće, kao i proizvodnja plastike bilježe pozitivne trendove i kontinuiran rast. Glavne karakteristike ključnih prerađivačkih sektora:

- **29%** preduzeća su preduzeća u prerađivačkoj industriji.
- Cca **33%** prihoda opštine Derventa ostvaruje se u prerađivačkoj industriji.
- Prerađivačka industrija ostvaruje najveću dobit od **40%** i zapošljava gotovo **48%** lica od ukupnog broja zaposlenih u Derventi.
- **70%** ukupnog izvoza ostvaruju privredni subjekti u prerađivačkoj industriji.

Metaloprerada

- 41% od ukupnih prihoda sektora metaloprerade se ostvaruje putem izvoza.
- 22 od 203 MSP (10,8%) posluje u sektoru metaloprerade i prema broju preduzeća, metaloprerada je najzastupljeniji sektor.
- 11% od ukupnog broja zaposlenih na teritoriji opštine radi u sektoru metaloprerade.
- Prosječna plata u sektoru metaloprerade je veća za 6,5% od prosječne plate u opštini Derventa.
- 4 najveće kompanije zapošljavaju 68,3% od ukupnog broja zaposlenih u ovom sektoru.

Proizvodnja kože i proizvoda od kože

- Sektor proizvodnje obuće u posljednje tri godine bilježi rast prihoda za 41,8%, rast neto dobiti za 41,2% i rast izvoza za 44%.
- 11% ukupnog prihoda opštine dolazi iz sektora proizvodnje obuće.
- 91,5% od ukupnih prihoda sektora proizvodnje obuće se ostvaruje putem izvoza.
- 8 najvećih kompanija u sektoru proizvodnje obuće zapošljava 60,8% od ukupnog broja zaposlenih u prerađivačkoj industriji.
- 5 najvećih kompanija zapošljava 95% od ukupnog broja zaposlenih u ovom sektoru.

Drvoprerada

- 2 najveće kompanije u sektoru drvoprerade u opštini Derventa zapošljavaju 76% od ukupnog broja zaposlenih u ovom sektoru.
- Prihod po zaposlenom u sektoru drvoprerade iznosi 144.000 KM, što je najbolji rezultat u prerađivačkoj industriji.

Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa

- 8 od 203 MSP ili 3,9% posluje u sektoru proizvodnje proizvoda od plastičnih masa.
- Sektor proizvodnje proizvoda od plastičnih masa ostvaruje 59,4% svojih ukupnih prihoda iz izvoza.
- 2 najveće kompanije u sektoru proizvodnje proizvoda od plastičnih masa u opštini Derventa zapošljava 91% od ukupnog broja zaposlenih u ovom sektoru.

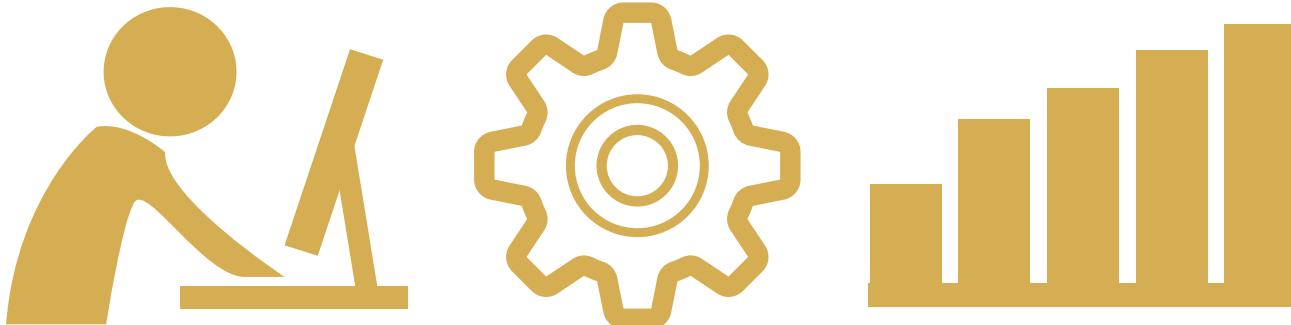


POLJOPRIVREDA:

- Od ukupne površine zemljišta, na poljoprivredno otpada 35.671 ha, dok šume zauzimaju 12.636 ha i ovi resursi predstavljaju osnovu za razvoj poljoprivrede u opštini Derventa.
- Od ukupne površine pod šumama oko 10.094 ha je u privatnom vlasništvu, a u državnom oko 2.542 ha.
- Cjenovno konkurentna radna snaga, velike površine obradivog zemljišta, blizina prerađivačkih pogona i relativno dobar trend razvoja, svrstavaju opštinstu Derventa među opštine sa najvećim potencijalom za razvoj poljoprivrede u zemlji.

IT INDUSTRIJA

- U sektoru „Informacija i komunikacija“ posluje 6 kompanija, koje zapošljavaju 38 osoba.
- Posljednji pokazatelji pokazuju o tendenciji rasta broja kompanija, ali i interesu prvenstveno mlađih ljudi za poslovanjem u ovom sektoru.
- Kvalitetna radna snaga koja je dostupna u Derventi i opštinama koje gravitiraju Derventi (7 opština sa preko 200.000 stanovnika).
- Blizina većih regionalnih i obrazovnih centara.
- Atraktivne i povoljne lokacije za investiranje u ovaj sektor privrede.



LOKACIJE ZA INVESTIRANJE

Navedene investicione lokacije se nalaze u industrijskim zonama koje su regulacionim planovima jasno diferencirane kao "INDUSTRJSKA ZONA" i "SERVISNO-KOMUNALNI CENTAR".

U „Industrijskoj zoni Derventa“ trenutno su aktivna 25 korisnika zone, a zapošljavaju oko 2.640 radnika, a u „Servisno-komunalnom centru“ trenutno su aktivna 2 korisnika zone, a zapošljavaju 3 radnika. U ovim zonama se nalazi ukupno 10 slobodnih lokacija za investiranje.



LEGENDA



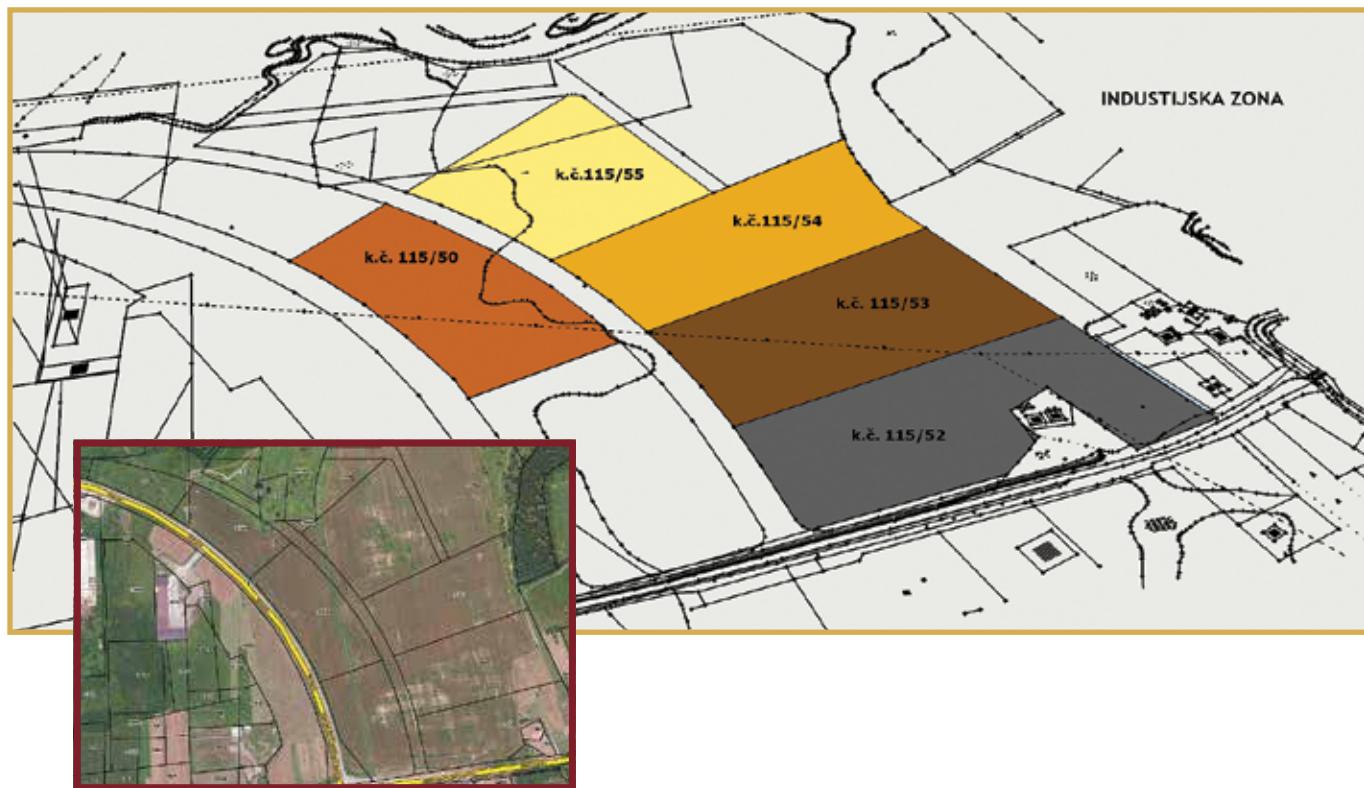
INDUSTRIJSKA ZONA



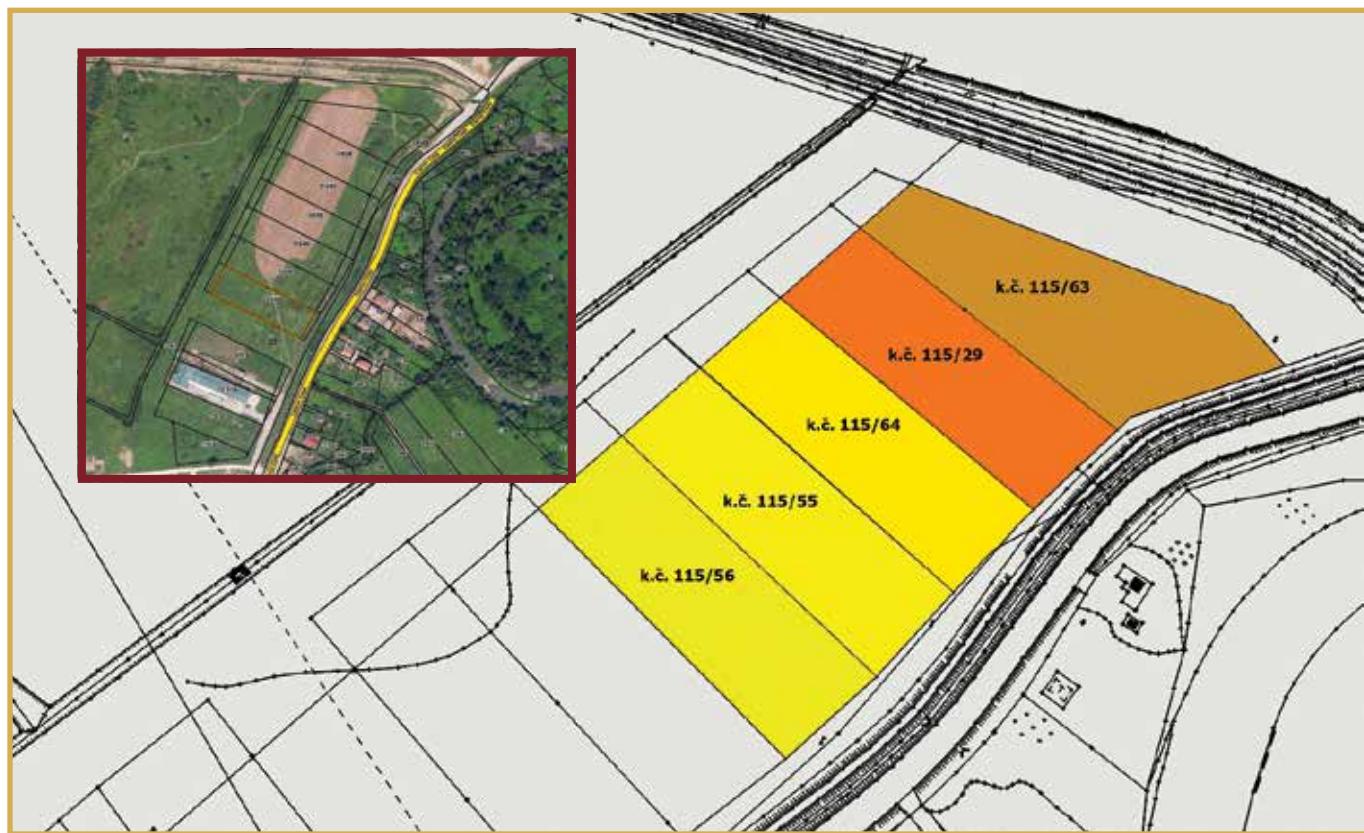
SERVISNO - KOMUNALNI CENTAR - ZONA POSLOVANJA



INDUSTRIJSKA ZONA



SERVISNO KOMUNALNI CENTAR – POSLOVNA ZONA



Detaljne informacije o investicijskim lokacijama:

Naziv lokacije: „INDUSTRIJSKA ZONA“	
Lokacija:	Industrijska zona se nalazi uz magistralni put M.14.1 (ul. Kninska), a udaljena je 30 km od autoputa Banjaluka – Doboj i 32 km od autoputa Zagreb - Beograd.
Tip:	Greenfield.
Površina:	Ukupna površina zone 95.225 m ² . Koeficijent izgrađenosti 0,75 (mogu se izgraditi objekti ukupne površine do 12.000 m ²) i stepen iskorištenosti 40-50% maksimalno (kvadratura objekta u osnovi maksimalno 8.000 m ²).
Vlasništvo:	Vlasništvo opštine 100%
Infrastruktura:	<p>Električna energija: postoji, visoki napon (DV 10KV) prelazi preko parcele.</p> <p>Voda: Djelimično izgrađena (za prve parcele uz saobraćajnicu dostupna), izgradnja u kontinuitetu, snabdijevanje industrijskom vodom moguće putem individualnih bunara.</p> <p>Kanalizacija: ne postoji, RP „Industrijska zona“ planiran je kolektor Ø800 kroz plansku saobraćajnicu.</p> <p>Telekomunikacije: Djelimično izgrađena (za prve parcele uz saobraćajnicu izgrađena), izgradnja u kontinuitetu. Projektovanje optičkog kabla u toku.</p> <p>Pristupne saobraćajnice: Djelimično izgrađena (za prve parcele uz saobraćajnicu izgrađena), izgradnja u kontinuitetu.</p> <p>Prikљucak na gas: ne postoji; Prostornim planom Republike Srbije do 2025. godine je predviđena izgradnja gasovoda koji bi prolazio kroz Derventu.</p> <p>Grijanje: ne postoji; Prostornim planom je predviđena mogućnost izgradnje rejonskih kotlovnica ali nije preciziran vremenski okvir.</p>
Dokumentacija:	<p>Regulacioni plan: postoji. Za realizaciju investicije je potrebno izvršiti konverziju poljoprivrednog u građevinsko zemljište kao i obezbijediti odgovarajuće saglasnosti i dozvole:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokacijski uslovi / UT uslovi (Zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova se predaje u prostorijama Opštinske uprave Derventa, šalter-sala br. 6, Odjeljenje za prostorno uređenje, rok za rješavanje predmeta je 8 dana). • Građevinska dozvola (Odjeljenje za prostorno uređenje, rok za rješavanje predmeta je 10 dana). • Ekološka dozvola (Odjeljenje za prostorno uređenje, rok za rješavanje predmeta je 15 dana).
Pogodnost namjene:	Lokalitet povoljan za sve prerađivačke djelatnosti koje nemaju štetnih uticaja po okolinu.
Investicione mogućnosti:	Kupovina.
Cijena prodaje ili najma zemljišta:	Odlukom Komisije utvrđuje se početna cijena građevinskog zemljišta. Početna cijena prilikom posljednje prodaje iznosila je 10 KM/m ² .



Raspoložive parcele na lokaciji „INDUSTRIJSKA ZONA“:

PARCELA Br. 1 Industrijska zona Derventa		<p>Površina parcele br. 1 (k.č.115/50) iznosi 16.159 m².</p> <p>Maksimalna površina objekta koji može biti izgrađen iznosi 8.000 m².</p>
PARCELA Br. 2 Industrijska zona Derventa		<p>Površina parcele br. 2 (k.č.115/55) iznosi 20.045 m².</p> <p>Maksimalna površina objekta koji može biti izgrađen iznosi 10.000 m².</p>
PARCELA Br. 3 Industrijska zona Derventa		<p>Površina parcele br. 3 (k.č.115/54) iznosi 21.034 m².</p> <p>Maksimalna površina objekta koji može biti izgrađen iznosi 10.000 m².</p>
PARCELA Br. 4 Industrijska zona Derventa		<p>Površina parcele br. 4 (k.č.115/53) iznosi 20.138 m².</p> <p>Maksimalna površina objekta koji može biti izgrađen iznosi 10.000 m².</p>
PARCELA Br. 5 Industrijska zona Derventa		<p>Površina parcele br. 5 (k.č.115/52) iznosi 17.849 m².</p> <p>Maksimalna površina objekta koji može biti izgrađen iznosi 8.900 m².</p>

Naziv lokacije: "SERVISNO-KOMUNALNI CENTAR"

Lokacija:	Servisno komunalni centar se nalazi uz magistralni put M. 14.1 Derventa-Srbac, a udaljena je 31 km od autoputa Banja Luka – Doboj i 28,5 km od autoputa Zagreb - Beograd.
Tip:	Greenfield.
Površina:	Ukupna površina zone 23.295 m ² . Koeficijent izgrađenosti 0,75 (mogu se izgraditi objekti ukupne površine do 12.000 m ²) i stepen iskorištenosti 40-50% maksimalno (kvadratura objekta u osnovi maksimalno 8.000 m ²).
Raspoložive parcele:	U "Servisno-komunalnom centru" se nalazi 5 slobodnih parcela za investiranje. Najmanja parcella je ukupne površine zemljišta 4.252 m ² , a najveća ima površinu od 5.445 m ² .
Vlasništvo:	Vlasništvo opštine 100%
Infrastruktura:	<p>Električna energija: postoji, visoki napon (DV 10kV). Ukupna instalisana snaga postojećih transformatora 10/0,4 kV na DV 10 kV Derventa – Kalenderovci iznosi 4996 kVA. Srednji napon 10 kV, a nizak napon 400V. Najbliža TS 10/0,4 kV je na cca 600 m.</p> <p>Voda: Djelimično izgrađena (za prve parcele uz saobraćajnicu dostupna), izgradnja u kontinuitetu, snabdijevanje industrijskom vodom moguće putem individualnih bunara.</p> <p>Kanalizacija: Ne postoji. Prema RP, planiran je kolektor od Derventskog potoka do kraja Industrijske zone, Ø 1000 mm – 2000 mm, a sabirni kolektor Ø 300 mm je planiran kroz plansku saobraćajnicu.</p> <p>Rasvjeta: Ne postoji.</p> <p>Telekomunikacije: Djelimično izgrađena (za prve parcele uz saobraćajnicu izgrađena), izgradnja u kontinuitetu. Projektovanje optičkog kabla u toku.</p> <p>Pristupne saobraćajnice: Prema RP „Servisno-komunalni centar“ postoji priključak, pristup planiran preko buduće servisne saobraćajnice unutar lokacije.</p> <p>Priklučak na gas: Ne postoji. Prostornim planom Republike Srpske do 2025. godine je predviđena izgradnja gasovoda koji bi prolazio kroz Derventu.</p> <p>Grijanje: Ne postoji. Prostornim planom je predviđena mogućnost izgradnje rejonskih kotlovnica ali nije preciziran vremenski okvir.</p>
Dokumentacija:	<p>Regulacioni plan: Postoji RP. Za realizaciju investicije je potrebno izvršiti konverziju poljoprivrednog u građevinsko zemljište, te obezbijediti odgovarajuće saglasnosti i dozvole: Lokacijski uslovi / UT uslovi; (Zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova se predaje u prostorijama Opštinske uprave Derventa, šalter-sala br. 6, Odjeljenje za prostorno uređenje, rok za rješavanje predmeta je 8 dana); Građevinska dozvola (Odjeljenje za prostorno uređenje, rok za rješavanje predmeta je 10 dana); Ekološka dozvola (Odjeljenje za prostorno uređenje, rok za rješavanje predmeta je 15 dana).</p>
Pogodnost namjene:	Lokalitet povoljan za sve prerađivačke djelatnosti koje nemaju štetnih uticaja po okolinu.
Investicione mogućnosti:	Kupovina.
Cijena prodaje ili najma zemljišta:	Odlukom Komisije utvrđuje se početna cijena građevinskog zemljišta. Početna cijena prilikom posljednje prodaje iznosila je 10 KM/m ² .



Raspoložive parcele na lokaciji „SERVISNO-KOMUNALNI CENTAR“:

PARCELA Br. 6 Industrijska zona: „Servisno- komunalni centar“		Površina parcele br. 6 (k.č. 115/56) iznosi 4.308 m² . Maksimalna površina objekta koji može biti izgrađen iznosi 825 m ² .
PARCELA Br. 7 Industrijska zona: „Servisno- komunalni centar“		Površina parcele br. 7 (k.č. 115/55) iznosi 4.252 m² . Maksimalna površina objekta koji može biti izgrađen iznosi 825 m ² .
PARCELA Br. 8 Industrijska zona: „Servisno- komunalni centar“		Površina parcele br. 8 (k.č. 115/64) iznosi 4.496 m² . Maksimalna površina objekta koji može biti izgrađen iznosi 825 m ² .
PARCELA Br. 9 Industrijska zona: „Servisno- komunalni centar“		Površina parcele br. 9 (k.č. 115/29) iznosi 4.794 m² . Maksimalna površina objekta koji može biti izgrađen iznosi 825 m ² .
PARCELA Br. 10 Industrijska zona: „Servisno- komunalni centar“		Površina parcele br. 10 (k.č. 115/63) iznosi 5.445 m² . Maksimalna površina objekta koji može biti izgrađen iznosi 825 m ² .



POSLOVNO OKRUŽENJE

Poslovno okruženje u opštini Derventa karakteriše kontinuiran rast broja MSP, a posebno rast subjekata u prerađivačkoj industriji, te ostvareni rast prihoda, operativna i efikasna saradnja opštine i preduzetnika, dobra međuopštinska i regionalna saradnja, te transparentna i stimulativna politika lokalnih vlasti.

Pregled poslovnih subjekata u opštini Derventa

Privredni subjekti (do 49 zaposlenih)	186	202
Privredni subjekti (50 – 249 zaposlenih)	13	
Privredni subjekti (preko 250 zaposlenih)	3	
Samostalni preduzetnici	494	
UKUPNO	696	

Izvor: APIF - Podaci za 2017. godinu



Investicioni profil DERVENTA

Dominantne privredne grane prema broju privrednih subjekata

Područje djelatnosti	Broj poslovnih subjekata		Ukupno	%
	Pravna lica	Preduzetnici		
Trgovina na veliko i trgovina na malo; popravka mot. vozila	59	197	256	36,78
Prerađivačka industrija	59	63	122	17,53
Djelatnosti pružanja smještaja, pripremanja i posluživanja hrane, hotelijerstvo i ugostiteljstvo	0	96	96	13,79
Gradjevinarstvo	10	26	36	5,17
Saobraćaj i skladištenje	20	25	45	6,47
Stručne, naučne i tehničke djelatnosti	14	21	35	5,03
Poljoprivreda, šumarstvo i ribolov	15	14	29	4,17
Informacije i komunikacije	6	0	6	0,86
Ostali	19	52	71	10,20
UKUPNO	202	494	696	100

Izvor: APIF – Podaci za 2017. godinu

Pregled poslovnih subjekata u prerađivačkoj industriji

Naziv djelatnosti prerađivačke industrije	Broj preduzeća	%
Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim mašina i opreme	18	30,51
Proizvodnja prehrabbenih proizvoda	5	8,47
Prerada drveta i proizvoda od drveta i pluta, osim namještaja	5	8,47
Proizvodnja računara, elektronskih i optičkih proizvoda	3	5,08
Štampanje i umnožavanje snimljenih zapisa	1	1,69
Proizvodnja proizvoda od gume i plastičnih masa	8	13,56
Proizvodnja tekstila	1	1,69
Prerada papira i proizvoda od papira	3	5,08
Proizvodnja hemikalija i hemijskih proizvoda	3	5,08
Proizvodnja kože i proizvoda od kože	7	11,86
Proizvodnja baznih metala	3	5,08
Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	1	1,69
Proizvodnja betona, cementa i gipsa	1	1,69
UKUPNO	59	100,00

Izvor: APIF – Podaci za 2017. godinu

Pregled glavnih grana privrede prema prihodima (u 000 KM)

Privredna oblast	Ostvareni prihod	Ostvareni prihod u %
Trgovina na veliko i malo, popravka motornih vozila i motocikala	181.409	45,29
Prerađivačka industrija	126.405	31,57
Saobraćaj i skladištenje	25.807	7,27
Poljoprivreda, šumarstvo i ribolov	20.997	5,24
Ostali	45.842	10,63
UKUPNO	400.462	100,00

Izvor: APIF – Podaci za 2017. godinu

Broj zaposlenih prema oblastima privređivanja

Oblast	Broj zaposlenih	%
Trgovina na veliko i malo, popravka motornih vozila i motocikala	1.308	20,01
Javna uprava i odbrana, obavezno socijalno osiguranje	250	3,82
Prerađivačka industrija	2.981	45,61
Djelatnosti pružanja smještaja, pripreme i posluživanja hrane, hotelijerstvo i ugostiteljstvo	225	3,44
Saobraćaj i skladištenje	181	2,77
Poljoprivreda, šumarstvo i ribolov	96	1,47
Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalnog rada	185	2,83
Obrazovanje	506	7,74
Finansijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	56	0,86
Stručne, naučne i tehničke djelatnosti	202	3,09
Građevinarstvo	132	2,02
Informacije i komunikacije	47	0,72
Ostalo	367	5,60
UKUPNO	6.536	100,00

Izvor: Poreska uprava Republike Srbije, podaci za 2017 godinu

Obim izvoza i uvoza, te pokrivenost uvoza izvozom opštine u posljednjih 3 godine (u 000 KM)

Godina	Obim	Izvoz	Uvoz	Saldo
2015	477.867	251.506	226.361	+ 25.145
2016	568.919	335.836	233.083	+102.753
2017	567.178	301.948	265.230	+36.718

Izvor: Spoljnotrgovinska komora podaci za 2017 godinu

Učešće privrede opštine u ukupnom prihodu RS, Finansijski pokazatelji po godišnjem obračunu za 2016.

	Ukupni prihodi u KM	Neto rezultat u KM
Opština	400.462.574	+21.399.173
Republika Srbija	18.725.000.000	+560.787.000

Izvor: APIF – Podaci za 2016. godinu



LJUDSKI RESURSI – CJENOVNO KONKURENTNA RADNA SNAGA

Pregled broja zaposlenih

- Broj zaposlenih kod pravnih lica
- Broj zaposlenih kod samostalnih preduzetnika

5.507 lica

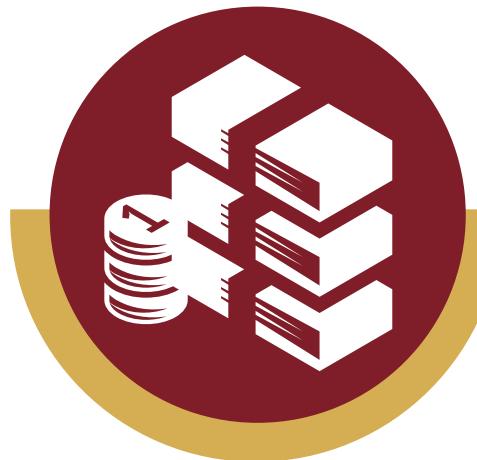
1.029 lica



**Zaposleno
6.536 lica**

Izvor: Poreska uprava Republike Srpske, podaci za 2017. godinu

Prosječne mjesecne bruto i neto plate



Prosječna mjesecna
isplaćena
plata 01.12.2016

Prosječna mjesecna
isplaćena
plata 01.12.2017

RS
Bruto
1.344 KM
Neto
836 KM

RS
Bruto
1.331 KM
Neto
866 KM

Opština
Bruto
987 KM
Neto
658 KM

RS
Bruto
966 KM
Neto
653 KM

Prosječne mjesecne bruto i neto zarade po radniku u posmatranih djelatnostima u 2017. g.

Područje	Bruto plata u KM	Neto plata u KM
Prosječna plata u opštini Derventa u 2017. godini	966,00	653,00
Prosječna plata u prerađivačkoj industriji (podaci za 2016.g.)		
Metaloprerada	1.052,00	702,00
Proizvodnja kože i proizvoda od kože	781,00	490,00
Drvoprerada	688,00	435,00
Proizvodnja plastičnih masa	1.015,00	632,00

Broj nezaposlenih lica

OPIS	UKUPNO	Žene	%
Stanje na evidenciji	1.443	607	42,01

Kvalifikaciona, polna i starosna struktura nezaposlenih lica, na dan 31.05.2018.

Kvalifikaciona struktura		UKUPNO	Žene	%
0	Bez škole	0	0	0
1	Nekvalifikovani radnici	347	105	30,3
2	PK-NSS radnici	38	17	44,7
3	Kvalifikovani radnici	501	150	29,9
4	Tehničari SSS	400	241	60,3
5	VKV	14	3	21,4
6-1	Viša stručna spremna	15	9	60,0
7-1	VSS 180 ECTS	40	27	67,5
7-2	VSS 240 ECTS,4g,5g,6g	80	51	63,8
7-3	Master 300 ECTS	8	4	50,0
7-4	Magistar stari program	0	0	0
8	Doktori nauka	0	0	0
Ukupno		1.443	607	42,1

Starosna struktura		UKUPNO	Žene	%
Od 15 - 18 godina		1	0	0
Od 18 - 20 godina		11	6	54,5
Od 20 - 24 godina		126	62	49,2
Od 24 - 27 godina		106	61	57,5
Od 27 - 30 godina		113	59	52,2
Od 30 - 35 godina		153	82	53,6
Od 35 - 40 godina		133	54	40,6
Od 40 - 45 godina		160	62	38,8
Od 45 - 50 godina		162	55	34,0
Od 50 - 55 godina		188	70	37,2
Od 55 - 60 godina		175	58	33,1
Od 60 - 65 godina		115	38	33,0
Ukupno		1.443	607	42,1



Investicioni profil DERVENTA

Struktura nezaposlenih lica prema zanimanjima-aktivna ponuda radne snage

Stepen stručne spreme	Zanimanje		Ukupan broj nezaposlenih
Bez zanimanja		347	347
PK-NSS	PK-NSS	38	38
	Bravar	71	
	Prodavač	65	
	Kuhar	32	
	Automehaničar	29	
	Vozač teretnih kola	30	
KV	Obućar	22	501
	Konobar	28	
	Metalostrugar	24	
	Konfekcionar (odjeća,trikotaža,tekstil)	31	
	Elektromehaničar	27	
	Ostali	142	
	Ekonomski tehničar	72	
	Poljoprivredni tehničar	37	
	Elektrotehničar-energetičar	36	
	Maturant gimnazije	32	
Tehničari	Tehničar računarstva	26	400
	Trgovinski tehničar	25	
	Mašinski tehničar	23	
	Medicinska sestra tehničar	16	
	Ostali	133	
VKV	Ukupno	14	14
VŠS	Ukupno	15	15
	Diplomirani ekonomist	14	
	Profesor razredne nastave	10	
	Master 300 ECTS	8	
VSS	Ostali	96	128
UKUPNO			1.443

Izvor: Zavod za zapošljavanje Republike Srpske - na dan 31.05.2018.

Broj i struktura učenika u srednjim školama u školskoj 2017/18 godini

Obrazovna institucija	Smjer /Broj učenika	Ukupno
JU STRUČNA I TEHNIČKA ŠKOLA DERVENTA	STRUKA: EKONOMIJA, PRAVO I TRGOVINA	171
	Poslovno-pravni tehničar	50
	Trgovački tehničar	71
	Ekonomski tehničar	50
	STRUKA: POLJOPRIVREDA I PRERADA HRANE	179
	Veterinarski tehničar	27
	Poljoprivredni tehničar	152
	STRUKA: MAŠINSTVО I OBRADA METALA	76
	Varilac/obrađivač metala rezanjem	76
	STRUKA: UGOSTITELJSTVO I TURIZAM	84
JU SŠC „MIHAJLO PUPIN“ DERVENTA	Kuvar	57
	Kuvar/konobar	27
	GIMNAZIJA	163
	Opšti smjer	163
	ELEKTROTEHNIKA	268
	Tehničar računarstva	121
	Tehničar informacionih tehnologija	24
	Tehničar mehatronike	50
	Tehničar elektroenergetike	73
	TEKSTILSTVО I KOŽARSTVО	20
UKUPNO	Obućar	20
		961





INVESTICIONI PODSTICAJI OPŠTINE DERVENTA

- Mogućnost plaćanja u ratama naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta i rente
- Podsticaji u poljoprivredi

Iz budžeta opštine Derventa u 2018. godini, predviđeno izdvajanje za podsticaje iznosi 350.000 KM

Detaljne informacije o podsticajima u opštini Derventa su dostupni na:

<http://www.derventa.ba/derventa/index.php?pismo=cir&url=podsticaji>

Informacije o podsticajima na nivou Republike Srpske i Bosne i Hercegovine, možete naći na sljedećim linkovima:

- **InvestSrpska**

<http://www.investsrpska.net/index.aspx?PagelD=436&menuID=215&langid=2>

- **FIPA**

http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA

USLUGE ZA INVESTITORE

Izgradnja konkurentnog poslovnog okruženja

je primarna zadaća opštine Derventa

Opština Derventa je uspostavila jednošalterski sistem za sve administrativne postupke koji se odnose na proces građenja i registraciju poslovne djelatnosti.

- Opština Derventa domaćim i inostranim investitorima pruža postinvesticionu podršku (aftercare), radi bržeg oticanja prepreka s kojima se suočavaju postojeći investitori. Podrška se realizuje kroz Saradničku mrežu za postinvesticionu podršku investitorima koja uključuje institucije na svim nivoima vlasti u BiH. Ovaj oblik podrške investitorima u opštini Derventa egzistira od 2013. godine.
- Privredni savjet opštine Derventa je platforma za dijalog između privatnog i javnog sektora i unapređenje poslovnog okruženja, te identifikaciju prepreka na koje opštinska administracija može objektivno da reaguje. Privredni savjet djeluje od 2017. godine i čini ga 21 član, među kojima su predstavnici privatnih kompanija, obrazovnog sektora, finansijskog sektora i opštinske uprave.
- Realizovan projekt regulatorne reforme i na taj način pojednostavljeni administrativni postupci, sniženi troškovi, skraćeni rokovi, te privrednicima i građanima omogućen brži i lakši pristup opštinskim uslugama putem Elektronskog registra administrativnih postupaka.
- Opština Derventa svim potencijalnim i postojećim investitorima pruža sveobuhvatnu podršku u realizaciji planirane investicije putem kontakt osobe, koja je zadužena za servisiranje informacijama i organizaciju sastanaka između nadležnih organa i investitora u cilju pojednostavljenja i brze realizacije planirane investicije.

Detaljne informacije o investicionoj klimi u RS i BiH možete naći na web stranicama:

- **Vlada Republike Srpske/ Invest Srpska** <http://www.investsrpska.net/>
- **Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)** <http://www.fipa.gov.ba/>

Elektronski registri sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećim linkovima:

- **Opština Derventa** - <http://www.derventa.ba/derventa/index.php?pismo=cir&url=podsticaji>
- **Vlada Republike Srpske** <http://www.regodobrenja.net/index.php?jezik=1>
- **Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH**
<http://rap.mvteo.gov.ba/egf/VwOdlukaJedinice.aspx>

Ostali koraci za registraciju poslovnog subjekta s naglaskom na procedure koje se obavljaju na nivou opštine su:

REGISTRACIJA PREDUZEĆA (Službeni list RS 76/13 i 44/16).	Registracija je jednostavna i jeftina i može se završiti za 3 dana u Agenciji za posredničke informatičke i finansijske usluge (APIF) Početni kapital za otvaranje društva sa ograničenom odgovornošću je 1 KM.
REGISTRACIJA PREDUZETNIKA	U opštini Derventa se plaća taksa od 15 KM za otvaranje preduzetničke radnje, radnja se otvara za dva (2) dana uz minimalno potrebnu dokumentaciju.
LOKACIJSKI USLOVI	<p>Vrijeme potrebno za izdavanje 8 dana od predaje kompletног zahtjeva nadležno Odjeljenje za prostorno uređenje.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Opštinska administrativna taksa za izdavanje lokacijskih uslova – 20 KM 2. Naknada za troškove pripreme urbanističke dokumentacije za izdavanje lokacijskih uslova utvrđuje se za 1) stambene objekte tako da se utvrđena građevinska vrijednost objekta pomnoži sa 0,08 %, minimalna naknada iznosi 80 KM; 2) stambeno-poslovne objekte – utvrđena građevinska vrijednost objekta pomnoži se sa 0,08 % za stambeni dio, a 0,20 % za poslovni dio, minimalna naknada iznosi 100 KM; 3) poslovne objekte - utvrđena građevinska vrijednost objekta pomnoži se sa 0,20 %, minimalna naknada iznosi 100 KM; 4) objekte iz čl. 125 Zakona o građenju naknada iznosi 70 KM. 3. Ako stručno mišljenje i urbanističko-tehnische uslove izrađuje ovlašćena organizacija, troškovi pripreme urbanističke dokumentacije se plaćaju u iznosu od 70 KM.



GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Građevinska dozvola – za izdavanje je potrebno 10 dana, od predaje kompletног zahtjeva, nadležno je Odjeljenje za prostorno uređenje. Cijena zavisi od zone.

1. Doprinos za finansiranje poslova premjera i uspostavljanje kataстра nepokretnosti - 0,3 % predračunske cijene građevinskih radova.
2. Odobrenje za građenje se plaća prema predračunskoj vrijednosti objekta, i to:
1. do 100.000 KM - 0,3% na predračunsku vrijednost objekta, 2. preko 100.000 KM - 0,5% na predračunsku vrijednost objekta, ali ne više od 10.000 KM.
3. Renta: Kao osnovica za izračunavanje rente služi prosječna konačna građevinska cijena m² stambenog i poslovнog prostora za 2016. god u iznosu od 680 KM. Osnovica se množi sa koeficijentom koji po zonama iznosi a) I zona - 6%, b) II zona - 5%, v) III zona - 4%, g) IV zona - 3%, d) V zona - 2%, d) VI zona - 1%. I zona u cijelosti se utvrđuje kao zona pogodna za građenje u kojoj je u potpunosti izgrađena infrastruktura u skladu sa dokumentima prostornog uređenja te se renta dodatno uvećava za 10 %.
4. Uređenje gradskog građevinskog zemljišta: Visina naknade se utvrđuje po jedinici korisne površine objekta (KM/m²) sadržane u projektu na osnovu kojeg se izdaje građevinska dozvola i to u procentima od iznosa troškova uređenja GGZ koji je utvrđen u čl. 2. stav 1. Odluke, prema zonama:
 - za I zonu 22%, što iznosi 34,14 KM/m²,
 - za II zonu 18%, što iznosi 27,94 KM/m²,
 - za III zonu 14%, što iznosi 21,73 KM/m²,
 - za IV zonu 10%, što iznosi 15,52 KM/m²,
 - za V zonu 8%, što iznosi 12,42 KM/m²,
 - za VI zonu 4%, što iznosi 6,21 KM/m².

UPOTREBNA DOZVOLA

Rok za rješavanje predmeta: 8 dana od dana podnošenja kompletнog zahtjeva. Nadležno je Odjeljenje za prostorno uređenje.

1. Opštinska administrativna taksa: 100 KM.
2. Naknada za kontrolu tehničke dokumentacije objekata: čl. 11. Visina naknade utvrđuje se u bruto iznosu za : 1. Stambene objekte tako da se utvrđena građevinska vrijednost objekta prema ovoj odluci množi sa 0,25% za objekte do 200 m² i 0,20% za razliku površine preko 200 m². Minimalni iznos naknade je 200 KM 2. Poslovne objekte čija je namjena trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo i usluge u navedenim oblastima, društvene djelatnosti, proizvodnja, skladište, sportski tereni, vjerski objekti i sl. tako da se utvrđena građevinska vrijednost objekta prema ovoj odluci množi sa : -0,40 % za objekte do 500 m² i 0,30 % za razliku površine preko 500 m². Minimalni iznos naknade je 300 KM.
3. Benzinske stanice u visini od 0,6 % od investicione vrijednosti. Minimalni iznos naknade je 1.800 KM.
4. Bazne stanice mobilne telefonije u iznosu od 1.600 KM.
5. Puteve, vodovodnu mrežu i kanalizaciju u iznosu : -1,30 KM/m¹-do 500 m¹, -1,00 KM/1m¹-za svaki naredni 1 m¹ od 501-1000 m¹, -0,30 KM/1m¹ - za svaki naredni 1m¹ od 1001 m¹-2000 m¹, -0,10 KM/m¹-za svaki naredni 1 m¹ od 2000 m¹.
6. Stubne trafo stanice u iznosu od 800,00 KM. Sve ostale trafo stanice u iznosu od 1.200 KM.
7. Energetske i telekomunikacione kablove u iznosu 1,5 KM/m¹-do 1000m¹, -1,00 KM/1m¹-za svaki 1m¹ od 1001m¹-2000m¹, -0,30 KM/1 m¹-za svaki 1m¹ od 2001 m¹-4000 m¹, -0,10 KM/1m¹-za svaki 1 m¹ od 4001 m¹.
8. Pomoćne objekte u bruto iznosu 150 KM.
9. Ostale objekte (mostovi, brane, kotlovnice, podstanice, uređenje trgova, nasipi, kanali, igrališta, škole, dječiji vrtići, rezervoari za vodu i drugi objekti), kao i rekonstrukcija objekata prema investicione vrijednosti : -za objekte do 100.000 KM 0,60 %, za razliku 100.000-200.000 KM investicione vrijednosti 0,50 %, -za razliku 200.000-500.000 KM investicione vrijednosti 0,40%, -za razliku 500.000-1.000.000 KM investicione vrijednosti 0,30 %, -za razliku preko 1.000.000 KM investicione vrijednosti 0,30 %.

CIJENE KOMUNALNIH USLUGA U NADLEŽNOSTI OPŠTINSKE UPRAVE

Voda i kanalizacija

Opis	Cijena za pravna lica i samostalne preduzetnike.
Naknada za priključak na vodovodnu mrežu	683,76 – 3.750,00 (cijene profila priključka) + PDV (cijena se formira od cijene profila priključka plus korisne površine $m^2 \times 1,20$ KM).
Voda s PDV-om	1,90 KM/ m^3 +PDV=2,23 KM/ m^3 Paušalni obračun – vrši se na bazi zaduženja $m^3 \times$ cijena Za privredu: Broj zaposlenih $\times 4\ m^3$ - kafići, picerije i restorani do 50 m^2 =15 m^3
Naknada za priključak na kanalizacionu mrežu	Priklučno mjesto = 600,00 KM Poslovno stambene zgrade: Cijena priključnog mesta (600,00 KM) + 100 KM po poslovnom prostoru + ukupna korisna površina X 1,10 KM/ m^2 + PDV.
Kanalizacija s PDV-om	1,00 KM/ m^3 + PDV =1,17 KM/ m^3 –osnov za obračun je količina utrošene vode.

Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada

Poslovni potrošači	Kategorija „Samostalni preduzetnici, ustanove i preduzeća“.
Preduzeća, banke, osiguravajuća društva, apoteke, ugostiteljske radnje, restorani, prodavnice elektro i vodomaterijala, kozmetičke, konfekcijske papirne opreme	0,60 KM/ m^2
Prodavnice mješovite robe, voća i povrća	0,80KM/ m^2
Kancelarije, agencije, butici i zanatske radnje	0,40KM/ m^2
Kontejnerski odvoz - deponovanja smeća po m^3	28,00 KM/ m^3
Smeće, industrijski otpad	33,00 KM/ m^3

Obračun odvoza i deponovanja smeća u paušalnom iznosu

Zanatske radnje	paušalno 15,00 KM
Ugostiteljske i trgovачke radnje agencije, advokatske i notarske kancelarije, biroi i knjigovodstvene agencije, kancelarije	25,00 KM
Kiosci za štampu, fotokopirnice, video klubovi, zabavne igre i slično	8,55 KM
Klaoničke i mesarske radnje do 25 m^2	25,00 KM
Klaoničke i mesarske radnje preko 25 m^2	35,00 KM



OSTALE RELEVANTNE INFORMACIJE I LINKOVI:

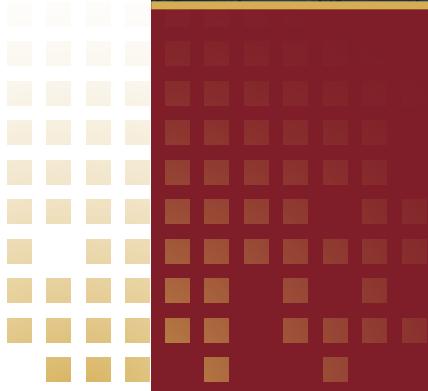
Strateški dokumenti opštine:

- Strategija obrazovanja odraslih opštine Derventa 2015.-2020. godine.
- Strategija ruralnog razvoja opštine za period 2014.-2020 godine.

Korisni linkovi:

- **Opština Derventa**, www.derventa.ba
- **Vlada Republike Srpske (RS)**, www.vladars.net
- **Portal Vlade RS, Invest in Srpska**, www.investsrpska.net
- **Privredna komora RS**, <http://komorars.ba/>
- **Republička agencija za razvoj malih i srednjih preduzeća RS**, www.rars-msp.org/
- **Banjalučka berza**, www.blberza.com
- **Agencija za promociju investicija u BiH; FIPA**, www.fipa.gov.ba
- **Uprava za indirektno oporezivanje**, www.uino.gov.ba

U Derventi posluje 8 banaka, 8 advokata, 14 računovodstvenih kancelarija, te 3 agencije za nekretnine.



Izjava investitora

„Saradnja preduzeća „Sanino“ d.o.o. Derventa sa lokalnom zajednicom je snažna i traje od početka rada ove kompanije. Kroz godine razvoja preduzeća „Sanino“ d.o.o. Derventa, opština je pratila sve naše procese investiranja i kontinuirano radila na stvaranju boljeg poslovnog okruženja za sve privrednike, što je jedan od ključnih faktora za rad i razvoj naše kompanije. U novije vrijeme od opštinske uprave se očekuje da bude otvorena, prilagodljiva potrebama privrednika i da je u stanju brzo rješavati naše zahtjeve. Ova opštinska uprava je upravo to pokazala i omogućila ovom preduzeću da i u vrijeme ekonomске krize ostvari dobre poslovne poteze i rješi određene probleme“.

„Želim da pohvalim Opštini Derventa i zaposlene u Opštinskoj upravi Derventa u njihovom odnosu prema privrednicima koji posluju na teritoriji ove opštine, prvenstveno zbog njihove efikasnosti, ali i ljubaznosti i trudu koji ulažu u cilju unapređenja čitave društvene zajednice.“

Radovan Pazurević, direktor preduzeća „Sanino“ d.o.o. Derventa

„Kao jedan od članova Privrednog savjeta opštine Derventa i direktor firme „Mreža Network“ doo, želim da pohvalim sve aktivnosti rada Opštine Derventa i da se ovim putem zahvalim kompetentnom timu koji radi na poboljšanju uslova poslovanja na području opštine Derventa, kao i rješavanju svih problema sa kojim se susreću, kako privredni subjekti tako i građani ove opštine.

Apsolutno je da je u ovim vremenima punim iskušenja i dodvoravanja, vrlo bitno da je lokalna zajednica našla put i da se dosta samostalno probija kroz Lavirint zvani BiH, a za očekivati je da će podmlađena ekipa, koja je zastupljena trenutno u lokalnoj upravi, u idućem periodu još više napredovati, i da je budućnost upravo na njima i njih treba podržati“.

Zoran Tošić, direktor preduzeća „Mreža Network“, doo Derventa



Investicijski profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu s Vladom Ujedinjenog Kraljevstva, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekt financira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva putem programa podrške UK aid, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i službene politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.