

Na osnovu člana 4. stav 3. Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 91/15), člana 30. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 101/04, 42/05, 118/05 i 98/13) i člana 41. i 72. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj: 7/14), Skupština opštine Derventa na 34. sjednici održanoj 28. januara 2016. godine, donijela je

ODLUKU
o utvrđivanju vrijednosti nepokretnosti na
području opštine Derventa

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina vrijednosti nepokretnosti na području opštine Derventa na dan 31.12.2015. godine koja će služiti za utvrđivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti na području opštine Derventa u 2016. godini.

Član 2.

Pod nepokretnostima u smislu ove odluke i Zakona o porezu na nepokretnosti podrazumijevaju se sljedeće nepokretnosti:

- (1) Građevinski objekti i to: stan, kuća, poslovni objekti i ostali objekti,
- (2) Zemljište i to: građevinsko, poljoprivredno, šumsko i ostalo.

Član 3.

Sve nepokretnosti na području opštine Derventa razvrstavaju se u deset zona i to:

1. Nepokretnosti koje se nalaze na području opštine Derventa u KO Derventa 1 i KO Derventa 2 razvrstavaju se u 6 zona u skladu sa Odlukom o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Sl. glasnik opštine Derventa“, broj 8/14);
2. Sedma zona obuhvata nepokretnosti upisane u KO: Derventski Lug i Polje;
3. Osma zona obuhvata nepokretnosti upisane u KO: Agići, Begluci, Bijelo Brdo, Bišnja, Kostreš, Bosanski Lužani, Tetima, Vrhovi, Žeravac, Živinice;
4. Deveta zona obuhvata nepokretnosti upisane u KO: Bosanski Dubočac, Brezici, Bunar, Crnča, Donja Lupljanica, Donji Cerani, Donji Detlak, Drijen, Gornja Lupljanica, Gornji Cerani, Gornji Detlak, Gradina, Kalenderovci, Kulina, Kuljenovci, Novi Lužani, Miškovci, Modran, Osinja, Osojci, Pjevalovac, Pojezna, Poljari, Rapćani, Stanići, Šušnjari, Trstenci, Velika, Velika Sočanica i Zelenike;
5. Deseta zona obuhvata nepokretnosti upisane u KO: Bukovica, Gornji Božinci, Mala Sočanica, Mišinci i Višnjik.

Član 4.

Visina vrijednosti nepokretnosti na području opštine Derventa na dan 31.12.2015. godine utvrđuje se prema zonama iz člana 3. ove odluke u KM po 1 m² nepokretnosti prema tabeli broj 1. koja slijedi:

Tabela broj 1.

Red. broj	Zona	Zemljište (KM/m ²)				Objekti (KM/m ²)				
		Građevin. zemljište	Poljopr. zemljište	Šumsko zemlj.	Ostalo zemljiš.	Stan	Kuća	Poslovni prostor	Industrij.	Ostali
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	I	100,00	100,00	100,00	100,00	1.200,00	950,00	1.500,00	1.500,00	800,00
2	II	80,00	80,00	80,00	80,00	1.100,00	900,00	1.400,00	1.400,00	750,00
3	III	60,00	60,00	60,00	60,00	1.000,00	850,00	1.300,00	1.300,00	700,00
4	IV	40,00	40,00	40,00	40,00	950,00	800,00	1.200,00	1.200,00	650,00
5	V	30,00	30,00	30,00	30,00	900,00	750,00	1.100,00	1.100,00	600,00
6	VI	20,00	20,00	20,00	20,00	850,00	700,00	1.000,00	1.000,00	550,00
7	VII	20,00	3,50	2,00	1,00	700,00	600,00	900,00	900,00	500,00
8	VIII	5,00	3,00	1,70	0,80	600,00	500,00	800,00	800,00	400,00
9	IX	4,00	2,50	1,30	0,60	550,00	450,00	700,00	700,00	300,00
10	X	3,00	2,00	1,00	0,50	500,00	400,00	600,00	600,00	200,00

Član 5.

Vrijednost nepokretnosti utvrđena u članu 4. ove odluke služiće Poreskoj upravi Republike Srpske za utvrđivanje poreske osnovice za obračun poreza na nepokretnosti za 2016. godinu uz primjenu koeficijena koje utvrđuje Poreska uprava Republike Srpske u skladu sa članom 4. Zakona o porezu na nepokretnosti.

Član 6.

O provođenju ove odluke staraće se Odjeljenje za finansije i Poreska uprava Republike Srpske.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-6/16

Datum: 28. januara 2016. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE OPŠTINE

Jozo Barišić