



SLUŽBENI GLASNIK OPŠTINE DERVENTA

Skupština opštine Derвента Trg oslobođenja bb Odgovorni urednik Malešević Sanja	Srijeda 15. jul 2015. godine DERVENTA GOD. XXIV BROJ 6/15 www.derventa.ba	Žiro račun: Nova banka a.d. Banja Luka 555008-0125200339 Budžetska organizacija: 0027110
--	--	---

112

Na osnovu člana 67. stav 2. Zakona o uređenju prostora i građenju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 40/13), člana 37. Statuta opštine Derвента („Službeni glasnik opštine Derвента“, broj 7/14), Skupština opštine Derвента na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

PROGRAM uređenja gradskog građevinskog zemljišta u 2015. godini

UVOD

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta radi njegovog privođenja namjeni predviđenoj regulacionim planom obuhvata pripremanje tog zemljišta za stambenu, privrednu i drugu vrstu izgradnje i njegovo opremanje komunalnim građevinama i instalacijama za zajedničko i pojedinačno korišćenje.

Uređenje gradskog građevinskog zemljišta vrši jedinica lokalne samouprave, a uređenje obuhvata njegovo pripremanje i opremanje.

Pripremanje zemljišta obuhvata istražne radove, izradu geodetskih, geoloških, inženjersko – seizmoloških i drugih podloga, izradu analize svojinskih prava na zemljištu, izradu planske i tehničke dokumentacije, izradu programa za uređenje zemljišta, raseljavanje, rušenje objekata, saniranje terena i druge radove.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namjene planiranih sprovedbenim dokumentom prostornog uređenja.

U radove na opremanju gradskog građevinskog zemljišta ne spadaju priključci koje snosi investitor na teret troškova građenja.

Program opremanja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za 2015. godinu sačinjen je na osnovu Programa rada Skupštine opštine Derвента za 2015. godinu i Plana Kapitalnog ulaganja opštine Derвента za 2015. godinu, odnosno plana za ulaganja opštinskih sredstava u infrastrukturu, javne objekte i opremu.

OVIM PROGRAMOM UTVRĐUJE SE:

1. PODRUČJE KOJE SE UREĐUJE,
2. VRSTA I OBIM RADOVA,
3. IZVORI FINANSIRANJA,
4. PREDRAČUNSKA VRIJEDNOST TROŠKOVA UREĐENJA,
5. DINAMIKA,
6. KORIŠĆENJE SREDSTAVA OD NAKNADE I DRUGIH SREDSTAVA,
7. NAČIN ODABIRA PONUDA I USTUPANJA INVESTICIONIH RADOVA,
8. OBAVEZE INVESTITORA KOJI NAMJERAVA GRADITI OBJEKTE NA ZEMLJIŠTU KOJE SE UREĐUJE,
9. ODREĐIVANJE NOSIOCA REALIZACIJE PROGRAMA.

1. PODRUČJE KOJE SE UREĐUJE

Područje na kome će se vršiti opremanje izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta je:

- područje pokriveno Urbanističkim planom,

- područje u okviru regulacionog plana „UKRINA“,
- područje pokriveno planom „BLOK-GRADSKI“,
- područje pokriveno planom „ČARDAK“,
- područje pokriveno planom „GAKOVAC“,
- područje u okviru regulacionog plana „CENTAR ISTOK - CENTAR ZAPAD“, i
- područje u okviru regulacionog plana „CENTAR“.

2. VRSTA I OBIM RADOVA

Aktivnosti na pripremanju gradskog građevinskog zemljišta u nadležnosti su Odjeljenja za prostorno uređenje.

Radovi na opremanju gradskog građevinskog i ostalog građevinskog zemljišta, koji se finansiraju iz Plana kapitalnog investiranja opštine Derвента za 2015. godinu prikazani su u tabeli.

II KAPITALNA ULAGANJA OPŠTINE DERVENTA ZA 2015. GODINU ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

rb	opis ulaganja	planirana vrijednost KM
III	izdaci za izgradnju i pribavljanje zgrada i objekata	
IIIa	izdaci za izgradnju i pribavljanje vanjskog osvjetljenja, trotoara i ograda	
1	nastavak izgradnje rasvjete u ul. Ozrenska	10.000,00
2	izgradnja rasvjete u ul. Branka Radičevića	12.000,00
	ukupno	22.000,00
IIIv	izdaci za izgradnju i pribavljanje plinovoda, vodovoda i kanalizacije	
1	izmjestanje kolektora Tetima i Čardak	10.000,00
2	kanalizacija u Sportskoj ulici	7.500,00
	ukupno	17.500,00
IV	izdaci za investiciono održavanje, rekonstrukciju i adaptaciju zgrada i objekata	
1	rekonstrukcija ulice Marije Bursać	450.000,00
2	rekonstrukcija gradskih ulica	60.000,00
	ukupno	510.000,00
	UKUPNO KAPITALNA ULAGANJA ZA OPREMANJE GGZ U 2015. godini	549.500,00

3. PREDRAČUNSKA VRIJEDNOST TROŠKOVA UREĐENJA

- troškovi opremanja 549.500,00 KM

4. IZVORI FINANSIRANJA

Iz budžetskih prihoda planiranih za kapitalne projekte 549.500,00 KM

5. DINAMIKA

Radovi na uređenju zemljišta odvijaju se prema dinamici koja je precizirana Odlukama Skupštine opštine Derventa, ugovorima i rokovima koji proističu iz primjene zakonskih propisa ili pravosnažnih sudskih presuda.

6. KORIŠĆENJE SREDSTAVA OD NAKNADA I DRUGIH SREDSTAVA

Obzirom da su planirana budžetska sredstva za finansiranje kapitalnih projekata veća od ukupno planiranih prihoda od naknade za uređenje građevinskog zemljišta, naknada za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta, prihoda zemljišne rente i komunalnih taksa i slično, može se zaključiti da će sva ova sredstva biti utrošena u predviđene namjene.

7. NAČIN ODABIRA PONUDA I USTUPANJA INVESTICIONIH RADOVA

Način ustupanja radova provodi se prema uslovima i pravilima propisanim posebnim zakonima za pojedine oblasti.

8. OBAVEZE INVESTITORA KOJI NAMJERAVA GRADITI OBJEKTE NA ZEMLJIŠTU KOJE SE UREĐUJE

Obaveze investitora koji namjerava graditi objekte na zemljištu koje se uređuje – opremanje, prema ovom Programu regulisaće se posebnim ugovorom.

Blize odredbe sadržaja ugovora kao i potpisnika u ime opštine određuje Načelnik opštine.

9. ODREĐIVANJE NOSIOCA REALIZACIJE PROGRAMA

Za realizaciju radova na opremanju gradskog građevinskog i ostalog zemljišta zadužuje se Odjeljenje za stambeno komunalne poslove.

ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-136/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

113

Na osnovu člana 41. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14) i člana 5. stav 2. Odluke o ustanovljavanju javnih priznanja u Opštini Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/99 i 5/06), Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

O D L U K U

o dodjeljivanju Velikogospojinske povelje sa zlatnim grbom Opštine u 2015. godini Pazarević Radovanu

Član 1.

Povodom Praznika opštine 28. avgusta i Krsne slave opštine Derventa – Velike Gospojine, Pazarević Radovanu dodjeljuje se Velikogospojinska povelja sa zlatnim grbom Opštine u 2015. godini kao najviši oblik javnog priznanja u opštini.

Član 2.

Velikogospojinska povelja sa zlatnim grbom Opštine dodjeljuje se Pazarević Radovanu, zbog dugogodišnjeg doprinosa u razvoju opštine Derventa u oblasti privrede, sporta i ukupnog društvenog angažmana.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-126/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

114

Na osnovu člana 30. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 101/04, 42/05, 118/05 i 98/13) i člana

41. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

O D L U K U

O osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korišćenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

(Predmet odluke)

Ovom odlukom utvrđuju se principi osnivanja i raspolaganja stambenim fondom na području opštine Derventa kojima se, primjenom principa socijalnog stanovanja, osigurava stambeno zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uslovima, uređuju pitanja upravljanja, raspolaganja i korišćenja tog stambenog fonda, te uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na području opštine Derventa.

Član 2.

(Principi socijalnog stanovanja)

1) Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja u smislu ove odluke, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.

2) Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne za socijalno ugrožena domaćinstva ili pojedince, podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, doprinos realizaciji socijalno-ekonomskih politika i propisa usvojenih na svim nivoima vlasti, finansijsku održivost socijalnih stambenih jedinica i ekonomsko jačanje lokalne zajednice.

3) Nadležni opštinski organi osiguravaju primjenu principa socijalnog stanovanja kroz donošenje programa socijalnog stanovanja koji su primarno usmjereni na socijalno ugrožene kategorije stanovništva, usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje i obezbjeđenje finansijske podrške za realizaciju navedenih programa.

4) Opština Derventa se obavezuje da redovno prati i ažurira zakonodavni okvir za upravljanje socijalnim stanovanjem u cilju pomoći socijalno ugroženim kategorijama stanovništva i unapređenju procesa.

Član 3.

(Stambeni fond na koji se odluka primjenjuje)

1) Stambeni fond socijalnog stanovanja opštine Derventa na koji se primjenjuje odredbe ove odluke čine:

(1) Stambene jedinice koje se obezbjeđuju kroz implementaciju višegodišnjih državnih projekata stambenog zbrinjavanja;

(2) Stambene jedinice koje se obezbjeđuju kroz druge projekte socijalnog stambenog zbrinjavanja koje opština realizuje putem posebnih sporazuma sa donatorima;

(3) Stambene jedinice koje opština obezbjeđuje kroz realizaciju programa stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija.

2) Stambene jedinice iz prethodnog stava obezbjeđuju se kroz obnovu, sanaciju ili adaptaciju stambenih jedinica u uništenim ili oštećenim stambenim zgradama, kao i izgradnjom novih stambenih objekata kolektivnog stanovanja.

Član 4.

(Korisnici prava na socijalno stambeno zbrinjavanje)

Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom odlukom, su:

(1) Lica koja su obuhvaćena državnim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima koji su definisani u okviru svakog specifičnog projekta;

(2) Lica koja su obuhvaćena drugim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima definisanim posebnim sporazumima sa donatorima;

(3) Raseljena lica, povratnici, izbjeglice, migranti i druge socijalno ugrožene kategorije koje su obuhvaćene programima stambenog zbrinjavanja u opštini;

(4) Lica koja su odlukom Skupštine opštine Derventa utvrđena kao lica od interesa za opštinu a na osnovu iskazanih potreba i zahtjeva javnih institucija ili organa uprave.

Član 5.

(Izvori finansiranja)

Sredstva za osiguranje stambenog fonda socijalnog stanovanja opštine obezbjeđuju se iz budžeta opštine i budžeta Republike Srpske, donacija, kreditnih sredstava i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

Član 6.

(Modeli stambenog zbrinjavanja)

Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom odlukom, vrši se primenom jednog od slijedećih modela:

1. Dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme,
2. Dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme,
3. Dodjelom stambene jedinice u zakup u institucijama socijalne zaštite.

Član 7.

(Tehnički standardi stambenih jedinica)

1) Tehnički standardi koje stambene jedinice iz člana 3. ove odluke moraju zadovoljavati i veličina stambene jedinice koja se dodjeljuje u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva utvrđuju se u skladu sa propisanim – ugovorenim standardima svakog pojedinačnog projekta socijalnog stambenog zbrinjavanja, s tim da ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni važećim „Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika“ Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

2) Tehničke standarde i veličinu stambene jedinice iz prethodnog stava propisuje Skupština opštine posebnom odlukom.

3) Izuzetno, u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva, stambena jedinica koja se dodjeljuje za potrebe socijalnog stambenog zbrinjavanja može biti manja od utvrđene aktom iz prethodnog stava ovog člana ako se radi o stambenom zbrinjavanju na određeno vrijeme i uz pismeni pristanak korisnika.

II KRITERIJI I POSTUPAK ZA DODJELU STAMBENIH JEDINICA

Član 8.

(Opšti kriterijumi)

1) Opšti kriterijumi za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se utvrđuje podobnost potencijalnih korisnika za dodjelu stambene jedinice su:

1. Potencijalni korisnik pripada kategoriji korisnika koja je obuhvaćena specifičnim projektima stambenog zbrinjavanja;

2. Potencijalni korisnik nema uslovnu stambenu jedinicu na teritoriji BiH i u zemlji porijekla u slučaju izbjeglica;

3. Potencijalni korisnik prihvata rješenje svog stambenog statusa putem socijalnog stambenog zbrinjavanja.

2) Opšti kriterijumi iz prethodnog stava su eliminatorni, primjenjuju se u implementaciji svih projekata i odnose se na sve modele stambenog zbrinjavanja definisane ovom odlukom.

Član 9.

(Posebni kriteriji)

1) Posebni kriterijumi za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se vrši odabir i utvrđuje lista korisnika su:

1. stambeni status,
2. socijalni status i
3. pripadnost ranjivim grupama.

2) Pitanja koja se odnose na utvrđivanje posebnih kriterijuma iz prethodnog stava, njihovo bodovanje i utvrđivanje rang-liste prioriteta za dodjelu stambene jedinice, kao i utvrđivanje posebnih kategorija potencijalnih korisnika stambenog zbrinjavanja u skladu sa potrebama lokalne zajednice, uređuju se posebnom odlukom koju donosi Skupština opštine Derвента na prijedlog Načelnika opštine, za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području opštine Derвента.

Član 10.

(Dodjela stambenih jedinica)

Postupak za dodjelu stambene jedinice pokreće organ uprave nadležan za stambene poslove u saradnji sa Ministarstvom za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske, objavljivanjem javnog poziva ili na drugi način definisan odlukama o implementaciji specifičnih projekata.

Član 11.

(Zahtjev i dokumentacija za dodjelu stambene jedinice)

1) Dodjela stambene jedinice vrši se na osnovu zahtjeva potencijalnog korisnika koji se podnosi na propisanom obrascu ili posebno izrađenom obrascu za potrebe svakog specifičnog projekta.

2) Uz obrazac iz prethodnog stava prilaže se dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje opštih i posebnih kriterijuma.

3) Popunjen obrazac, zajedno sa potrebnom dokumentacijom dostavlja se Komisiji za odabir korisnika socijalnog stambenog zbrinjavanja (prvostepena komisija) koju imenuje Načelnik opštine u skladu sa odgovarajućom odlukom o implementaciji specifičnog projekta.

4) Dokumentacija o kojoj nadležna tijela uprave vode službenu evidenciju pribavlja se službenim putem.

Član 12.

(Komisije za odabir korisnika)

1) Prvostepena komisija iz prethodnog člana zaprima zahtjeve, provjerava ispunjavanje opštih i posebnih kriterijuma, vrši bodovanje i utvrđuje prijedlog rang-liste prioriteta koju objavljuje na oglasnoj tabli opštine Derвента.

2) Drugostepena komisija koju formira Skupština opštine odlučuje po prigovorima na predloženu rang-listu prioriteta prvostepene Komisije i utvrđuje konačnu rang-listu.

3) Na osnovu konačne rang-liste Načelnik opštine donosi odluku o dodjeli stambene jedinice na korišćenje pod zakup.

Član 13.

(Pravo na prigovor)

1) Svaki potencijalni korisnik čiji je zahtjev za dodjelu stambene jedinice razmatran može podnijeti prigovor drugostepenoj Komisiji u roku od 15 dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj tabli opštine Derвента.

2) Prigovori se podnose prvostepenoj Komisiji koja ih, zajedno sa svojim mišljenjem i dokumentacijom, dostavlja drugostepenoj Komisiji u roku od 15 dana od isteka roka iz prethodnog stava.

III UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE STAMBENOG FONDA

Član 14.

(Upravljanje stambenim fondom)

1) Upravljanje socijalnim stambenim fondom podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korišćenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti a što obuhvata brigu o tekućem i investicionom održavanju, administriranje i zaštitu stambenih jedinica od nezakonitog i nedozvoljenog korišćenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom.

2) Poslove upravljanja stambenim fondom, u ime opštine, vrši Načelnik opštine putem organa uprave nadležnog za stambene poslove.

Član 15.

(Redovno i investiciono održavanje stambenog fonda)

1) Održavanje stambenih zgrada i stanova obuhvata redovno i investiciono održavanje zajedničkih dijelova objekta i investiciono održavanje stambenih jedinica.

2) Redovno održavanje zajedničkih dijelova objekta obuhvata održavanje higijene ulaza, stepeništa, zajedničkih prostorija, deratizaciju, dezinsekciju i dezinfekciju zajedničkih prostorija, čišćenje oluka, ravnih krovova, popravke zajedničkog osvjetljenja, zamjenu prekidača, sijalica i dr.

3) Investiciono održavanje zajedničkih dijelova stambenog objekta podrazumijeva izvođenje radova na zaštiti zgrade, njenih zajedničkih i posebnih dijelova, uređaja, instalacija i opreme, opravku oštećenih i zamjenu dotrajalih dijelova kojima se obezbjeđuje njihova ispravnost, upotrebljivost i sigurnost.

4) Investiciono održavanje stambenih jedinica podrazumijeva popravku ili zamjenu instalacija i kompletne opreme u stanovima, kao i druge radove u stanu ili zgradi koji su od uticaja na korištenje predmetnog stana, drugih stanova i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

Član 16.

(Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica)

Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica iz člana 3. ove odluke vrši se u skladu sa odgovarajućim odredbama Zakona o održavanju zgrada.

Član 17.

(Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)

1) Sredstva za redovno i investiciono održavanje kao i hitne intervencije obezbjeđuju se iz prikupljene zakupnine i raspoređuju prema planu održavanja stambenih jedinica i zgrada iz ove odluke koji periodično donosi organ uprave nadležan za stambene poslove a odlukom odobrava Skupština opštine Derвента.

2) Načelnik opštine će, na osnovu naloga Skupštine opštine otvoriti poseban račun kojim će raspolagati organ uprave nadležan za stambene poslove.

3) O pitanjima upravljanja i održavanja stambenog fonda, uključujući utrošak sredstava za održavanje, organ uprave nadležan za stambene poslove podnosi godišnji izvještaj.

IV UGOVOR O ZAKUPU

Član 18.

(Ugovor o zakupu)

1) Na osnovu odluke o dodjeli stambene jedinice na korištenje pod zakup iz čl. 12. stav 3) ove odluke, Načelnik opštine sa zakupcem zaključuje ugovor o zakupu stambene jedinice u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

2) Ugovor o zakupu stambene jedinice može se zaključiti na određeno ili na neodređeno vrijeme u skladu sa modelom stambenog zbrinjavanja koji je utvrđen u okviru svakog pojedinačnog projekta stambenog zbrinjavanja.

3) Ugovor o zakupu sa korisnicima prava na stambeno zbrinjavanje iz čl. 4. tačka 4. ove odluke zaključuje se na određeno vrijeme u skladu sa odlukom Skupštine opštine Derвента.

Član 19.

(Sadržaj ugovora o zakupu)

Ugovor o zakupu, pored zakonom propisanih elemenata, sadrži naročito podatke o:

- licima koja će zajedno sa zakupcem koristiti stambenu jedinicu, odnosno koja će živjeti sa zakupcem u zajedničkom domaćinstvu;
- trajanju zakupa i načinu otkazivanja i prekida ugovornog odnosa;
- visini zakupnine, rokovima plaćanja i načinu izmjene ugovorene visine zakupnine;
- obavezi izmirivanja obaveza i drugim troškovima stanovanja;
- obavezama zakupca i zakupodavca po pitanju održavanja stambene jedinice;
- eventualnom prenosu prava iz ugovora o zakupu,
- detalje o vrsti subvencionisanja zakupnine ukoliko se isto primjenjuje (koga vrši, visina subvencionisanja i koji je vremenski period subvencionisanja).

Član 20.

(Prenos prava zakupa)

1) U slučaju smrti zakupca, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prelaze na supružnika umrlog zakupca a ukoliko zakupac nije imao supružnika, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prenose se na člana zajedničkog domaćinstva kojeg zajednički odrede korisnici stana.

2) U slučaju nemogućnosti dogovora iz prethodnog stava, člana zajedničkog domaćinstva na kojeg se prenose prava i obaveze iz ugovora o zakupu će odrediti nadležni sud u vanparničnom postupku.

3) Član zajedničkog domaćinstva koji preuzima prava i obaveze iz ugovora o zakupu dužan je da, u roku od 60 dana od dana nastale promjene, zatraži zaključenje novog ugovora o zakupu.

4) Nakon što utvrdi da su ispunjeni uslovi za zaključenje ugovora o zakupu u skladu sa ovom odlukom, Načelnik opštine zaključuje ugovor o zakupu sa članom zajedničkog domaćinstva.

Član 21.

(Prestanak prava zakupa po osnovu izmjene statusa)

1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do izmjene ličnog statusa zakupca s posljedicom da zakupac više ne ispunjava uslove koji se odnose na kriterijume, način i postupak dodjele koji su definisani posebnim odlukama za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području opštine Derвента, zakupodavac će raskinuti ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 30 (trideset) kalendarskih dana računajući od dana uredne dostave otkaza.

2) Po saznanju za postojanje razloga za raskid ugovora o zakupu na osnovu razloga iz prethodnog stava, zakupodavac će u roku

od 30 (trideset) dana provjeriti i utvrditi postojanje navedenih indicija i donijeti odluku o raskidu ugovora o zakupu.

3) Provjeru i utvrđivanje postojanja indicija za raskid ugovora vrši organ uprave nadležan za stambene poslove, a odluku o raskidu ugovora o zakupu iz stava 2) ovog člana donosi Načelnik opštine.

Član 22.

(Novonastale okolnosti koje ne utiču na promjenu prava)

1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do statusnih promjena kod zakupca koje ne dovode u pitanje pravo na zakup stambene jedinice, ali utiču na određene elemente i odnose postojećeg zakupa, zakupodavac će, u skladu sa posebnom odlukom za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području opštine Derвента, razmotriti novonastale okolnosti.

2) Zakupodavac može u skladu sa novonastalom situacijom i okolnostima i u skladu sa mogućnostima, zakupcu ponuditi odgovarajući smještaj i izmijenjeni ugovor o zakupu.

3) Ugovor o zakupu iz stava 2) ovog člana zakupodavac i zakupac potpisuju po provedenom postupku za utvrđivanje novonastalih okolnosti koji provodi organ uprave nadležan za stambene poslove.

Član 23.

(Raskid Ugovora o zakupu)

1) Ugovor o zakupu raskida se:

- a) ako zakupac, odnosno član njegovog zajedničkog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici;
- b) ako zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za redovno stanovanje u periodu dužem od 60 (šezdeset) dana, bez obavještenja zakupodavca;
- c) ako zakupac ne plaća zakupninu, u skladu sa ugovorom o zakupu;
- d) ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netačne ili prečutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje;
- e) ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca (povećanje visine prihoda i slično);
- f) ako zakupac krši kućni red na način da drugim stanarima onemogućava normalno korištenje stambenih jedinica što se dokumentuje izvještajima nadležne policijske uprave;
- g) ako zakupac bez validnog objašnjenja prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene ugovorom o zakupu i ovom odlukom,

2) Odluku o raskidu ugovora o zakupu donosi Načelnik opštine na osnovu postupka provedenog od strane organa uprave nadležnog za stambene poslove.

3) Zakupac je dužan da u roku od 30 dana od dana prijema odluke o raskidu ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i lica.

Član 24.

(Posebne odredbe)

Na pitanja koja se odnose na ugovor o zakupu koja nisu uređena ovom odlukom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima, odnosno drugog zakona koji na odgovarajući način tretira odnose o zakupu stana.

Član 25.

(Visina zakupnine)

1) Za korišćenje stambene jedinice iz ugovora o zakupu, utvrđuje se i plaća zakupnina koja se koristi u svrhu održivog upravljanja stambenim fondom sa učešćem pojedinih dijelova zakupnine definisanih posebnim odlukama o implementaciji specifičnih projekata stambenog zbrinjavanja.

2) Zakupnina se formira na osnovu argumentovano procijenjenih troškova za pojedine dijelove zakupnine u svrhu neprofitnog održavanja i upravljanja namjenskim stambenim fondom,

3) Visinu zakupnina, u zavisnosti od tipa stambene jedinice, zone stanovanja i eventualno korišćenje koeficijenta pogodnosti stanovanja utvrđuje Skupština opštine na prijedlog Načelnika opštine u skladu sa važećim propisima i vodeći računa o svrsi svakog specifičnog projekta.

4) Potrebu za tretiranjem pojedinih dijelova zakupnine koji se mogu odnositi na troškove amortizacije, troškove upravljanja, troškove investicionog održavanja, troškove redovnog održavanja stambenih jedinica, troškove redovnog održavanja zajedničkih dijelova, troškove osiguranja, rizika naplate, te eventualno pripadajućih pores-

kih obaveza po ovom poslovanju definiše Načelnik opštine a odlukom odobrava Skupština opštine.

5) Ako se zbog izmjene tržišnih uslova za određivanje zakupne promijeni njen iznos, zakupac je dužan da plaća promijenjeni iznos zakupnine uz obavezno potpisivanje odgovarajućeg aneksa ugovora, a na osnovu odluke Skupštine opštine.

Član 26.

(Subvencionisanje zakupnine)

1) Troškovi zakupnine mogu se subvencionisati, a visina subvencije se određuje u zavisnosti od visine prihoda članova zajedničkog domaćinstva zakupca, veličine stambene jedinice i visine troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

2) Izuzetno, zakupci koji su prema evidenciji centra za socijalni rad u stanju potrebe za pružanjem usluga socijalne zaštite mogu biti oslobođeni plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.

3) Postupak za ostvarivanje subvencionisanja zakupnine kao i oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja pokreće zakupac podnošenjem zahtjeva organu uprave nadležnom za stambene poslove, uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje ovog prava odmah po objavi konačne rang-liste ili ranije, u fazama analize prijave ili kasnije nakon što počne teći ugovorni odnos a jave se okolnosti koje mogu biti osnov za subvencionisanje zakupnine.

Član 27.

(Izvori finansiranja subvencionisanja)

1) Sredstva za subvencionisanje zakupnine i oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja se uplaćuju na poseban račun iz člana 17. stav 2. ove odluke a mogu se obezbjeđivati iz: budžeta opštine, budžeta institucija svih nivoa vlasti koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija, na osnovu posebnih sporazuma opštine sa zainteresovanim akterima, te putem donacija i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

2) U postupku obezbjeđenja subvencije u skladu sa članom 26. ove odluke, opština je dužna da blagovremeno u njihovo ime obavlja korespondenciju sa institucijama iz stava 1) ovog člana koje trebaju ili mogu biti nosioci obezbjeđenja subvencije, radi ostvarivanja prava na subvenciju u skladu sa odlukom nadležnog organa opštinske uprave.

Član 28.

(Odluka o subvencioniranju zakupnine)

1) Po provedenom postupku za ostvarivanje subvencioniranja zakupnine u skladu sa čl. 26. stav 3) ove odluke, nadležni organ opštinske uprave, u saradnji sa centrom za socijalni rad ili drugom nadležnom institucijom, donosi odluku o subvencionisanju zakupnine i/ili oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.

2) Obezbeđenje sredstava za finansiranje subvencionisanja zakupnine u skladu sa članom 27. ove odluke uslov je za potpisivanje ugovora o zakupu i primjenu odluke iz prethodnog stava ovog člana.

Član 29.

(Posebni akti)

Kriteriji za ostvarenje prava na subvencioniranje zakupnine i prava na oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja, postupak za ostvarivanje ovih prava, način obezbjeđenja sredstava za finansiranje subvencija i druga pitanja od značaja za subvencioniranje zakupnina uređuju se posebnim aktom koji, na prijedlog Načelnika opštine donosi Skupština opštine.

Član 30.

(Evidencija Ugovora o zakupu)

Načelnik opštine, putem nadležnog organa opštinske uprave, vodi posebnu evidenciju o zaključenim ugovorima o zakupu sa eventualnim detaljima o subvencijama.

V VLASNIŠTVO, ZABRANA OTKUPA I DRUGA OGRANIČENJA

Član 31.

(Vlasništvo)

Stambeni fond socijalnog stanovanja opštine Derventa iz člana 3. ove odluke u vlasništvu je opštine Derventa.

Član 32.

(Ograničenja u raspolaganju)

1) Stambene jedinice koje čine stambeni fond socijalnog stanovanja iz člana 3. ove odluke ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

2) Načelnik opštine će osigurati prava iz čl. 30. ove odluke i ograničenja iz prethodnog stava kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama, odnosno knjigama uloženi ugovora kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove.

VI NADZOR I MONITORING

Član 33.

(Nadzor i monitoring)

1) Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Načelnik opštine.

2) Opština je dužna dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH i drugom nadležnom ministarstvu, godišnje izvještaje o korisnicima i poslovnim efektima pri upravljanju stambenim fondom osnovanim u svrhu socijalnog stambenog zbrinjavanja, a u svrhu blagovremenog informisanja ili rada na analizama psihosocijalnog i socijalno-ekonomskog uticaja ovog vida stambenog zbrinjavanja i u saradnji sa organom uprave nadležnim za stambene poslove obezbjeđiti tražene podatke i informacije ili pristup istim.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 34.

(Obaveza upisa u registar nekretnina)

Načelnik opštine će, putem organa uprave nadležnog za stambene poslove, u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke, uspostaviti evidenciju stambenog fonda iz čl. 3. ove odluke u registru nekretnina opštine.

Član 35.

(Posebni akti za provođenje odluke)

1) Načelnik opštine će, prije osnivanja stambenog fonda a najkasnije u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove odluke, donijeti akt kojim će se bliže urediti odredbe članova 25 i 29. ove odluke.

2) Za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području opštine Derventa, Skupština opštine, na prijedlog Načelnika opštine, donosi posebnu odluku kojom se bliže uređuju odredbe člana 9. stav 2) i člana 10. ove odluke kao i druga pitanja od značaja za implementaciju specifičnih projekata.

Član 36.

(Zabrana diskriminacije)

Korisnici iz čl. 4. ove odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rasne pripadnosti, vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

Član 37.

(Izmjene i dopune odluke)

Odredbe Poslovnika o radu Skupštine opštine Derventa koje se odnose na postupak donošenja akata shodno će se primjenjivati i u slučaju izmjene i dopune ove odluke.

Član 38.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korišćenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 1/15).

Član 39.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-127/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

115

Na osnovu člana 30. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 101/04, 42/05, 118/05 i 98/13) i člana 41. Statuta opštine Derвента („Službeni glasnik opštine Derвента“, broj 7/14), Skupština opštine Derвента na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

O D L U K U

o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“

Član 1.

(Predmet odluke)

Ovom odlukom uređuje se postupak osiguranja stambenog zbrinjavanja interno raseljenih lica i drugih korisnika kolektivnih i alternativnih vidova smještaja čije je zatvaranje predviđeno u sklopu projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“ koji se realizuje kroz Sporazum o kreditu sa Razvojnog bankom Vijeća Evrope (L/D 1789 (2013) (u daljem tekstu: Projekat „Zatvaranje kolektivnih centara“).

Član 2.

(Stambene jedinice na koje se odluka primjenjuje)

1) Stambene jedinice se obezbjeđuju kroz implementaciju Projekta „Zatvaranje kolektivnih centara“, što u stvari predstavlja obnovu i rekonstrukciju stambenih jedinica u uništenim ili oštećenim stambenim zgradama, kupovinu postojećih stambenih jedinica i izgradnju novih stambenih objekata.

2) Stambene jedinice iz prethodnog stava a Projektom „Zatvaranje kolektivnih centara“ planirane za korišćenje uz primjenu principa socijalnog stanovanja, će biti dio stambenog fonda socijalnog stanovanja opštine Derвента iz čl. 3. stav 1) Odluke o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korišćenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja u daljem tekstu: Odluka o socijalnom stambenom fondu opštine Derвента).

Član 3.

(Korisnici)

1) Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom odlukom, su:

1. Raseljena lica, interno raseljena lica, povratnici, izbjeglice i druga socijalno ugrožena lica koja borave u kolektivnim i alternativnim smještajima i kojima je potrebno stambeno rješenje u mjestu raseljenja;
2. Lica koja borave u kolektivnim i alternativnim smještajima i kojima je potrebno zbrinjavanje u institucijama socijalne zaštite (gerijatrijskim centrima i staračkim domovima);
3. Druga lica koja zadovoljavaju kriterijume za dodjelu stambene jedinice utvrđene Odlukom o socijalnom stambenom fondu opštine Derвента a nakon prestanka korišćenja stambenih jedinica iz člana 2. ove odluke od strane lica iz stava 1) tačka 1. ovog člana.

2) Lica iz prethodnog stava ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje principom dobrovoljnosti i prihvatanjem uslova korišćenja stambenih jedinica u skladu sa ovom odlukom.

Član 4.

(Izvori finansiranja)

Sredstva za izgradnju i obnovu stambenih jedinica iz člana 2. ove odluke obezbjeđuju se iz kredita Razvojnog banke Vijeća Evrope u skladu sa Sporazumom o kreditu L/D 1789 (2013) i vlastitog učešća opštine Derвента.

Član 5.

(Modeli stambenog zbrinjavanja)

1) Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom odlukom, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela:

1. Dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme;
2. Dodjelom stambene jedinice u zakup u institucijama socijalne zaštite;
3. Dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme.

2) Model stambenog zbrinjavanja iz tačke 2. prethodnog stava primjenjuje se na korisnike prava na stambeno zbrinjavanje iz člana 3., stav 1), tačka 2.

3) Model stambenog zbrinjavanja iz tačke 3. stava 1. primjenjuje se na korisnike prava na stambeno zbrinjavanje iz člana 3., stav 1), tačka 3.

Član 6.

(Tehnički standardi stambenih jedinica)

Tehnički standardi koje sve stambene jedinice iz člana 2. ove odluke moraju zadovoljavati u skladu su sa važećim „Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika“ Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

Član 7.

(Kriterijumi za verifikaciju korisnika)

1) Dodjela stambenih jedinica iz čl. 2. ove odluke vrši se u skladu sa „Kriterijumima za utvrđivanje podobnosti, ugroženosti i potreba korisnika Projekta „Zatvaranje kolektivnih centara“ koji su utvrđeni od strane Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine u konsultacijama sa Ministarstvom za raseljene osobe i izbjeglice Federacije BiH, Ministarstvom za izbjeglice i raseljena lica Republike Srpske i Odjeljenjem za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH, u saradnji sa UNHCR-om.

2) Kriterijumi za prethodnog stava ovog člana sastavni su dio ove odluke.

Član 8.

(Postupak verifikacije korisnika)

1) Na osnovu kriterijuma iz prethodnog člana ove odluke organ uprave nadležan za stambene poslove vrši popis svih stanara kolektivnih centara i alternativnog smještaja i utvrđuje listu korisnika u skladu sa uslovima koje će propisati Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice i UNHCR, a koji su neophodni za utvrđivanja ispunjavanja kriterija statusa i identiteta osoba i dužine njihovog boravka u smještaju u kojem su bili do tog trenutka, kao i za ocjenu nivoa ugroženosti i specifičnih potreba korisnika po osnovu pripadnosti ranjivim grupama definisanim u Kriterijumima iz čl. 7. ove odluke.

2) Na osnovu liste iz prethodnog stava vrši se ocjena nivoa ugroženosti i specifičnih potreba korisnika po osnovu pripadnosti ranjivim grupama definisanim u Kriterijumima iz člana 7. ove odluke i utvrđuje konačna lista korisnika.

3) Konačne liste korisnika dostavljaju se Komisijama za verifikaciju.

Član 9.

(Verifikacija korisnika)

1) Konačnu verifikaciju korisnika prava na stambeno zbrinjavanje vrše Komisije za verifikaciju na osnovu Memoranduma o razumijevanju između Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice i UNHCR-a, a na osnovu akta koji će propisati MHRR u saradnji sa UNHCR-om.

2) „Kriterijumi za utvrđivanje podobnosti, ugroženosti i potreba korisnika Projekta „Zatvaranje kolektivnih centara“ sastavni su dio Memoranduma o razumijevanju iz stava 1) ovog člana.

Član 10.

(Upravljanje i održavanje stambenih jedinica)

1) Upravljanje stambenim jedinicama iz člana 2. ove odluke podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korišćenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti.

2) Upravljanje i održavanje stambenih jedinica iz člana 2. ove odluke obuhvata brigu o redovnom i investicionom održavanju, zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog korišćenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom, a sve prema Odluci o socijalnom stambenom fondu opštine Derвента.

Član 11.

(Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)

1) Redovno i investiciono održavanje stambenih objekata iz člana 2. ove odluke finansira se sredstvima iz prikupljene zakupnine i drugim sredstvima koja se uplaćuju na poseban račun, kojim raspolaže organ uprave nadležan za stambene poslove, u skladu sa Odlukom o socijalnom stambenom fondu opštine Derвента.

2) Visina zakupnine utvrđuje se u skladu sa principima iz člana 2. i člana 25. Odluke o socijalnom stambenom fondu opštine Derвента, vodeći računa o svrsi projekta i socijalnom stanju korisnika.

Član 12.

(Ugovor o zakupu)

1) Načelnik opštine zaključuje ugovor o zakupu stambene jedinice sa svakim korisnikom koji je verifikovan u skladu sa članom 9. ove odluke.

2) Odredbe Odluke o socijalnom stambenom fondu opštine Derventa koje se odnose na ugovor o zakupu, zakupnini i drugim troškovima stanovanja i evidenciju ugovora o zakupu shodno se primjenjuju i na ugovor o zakupu iz prethodnog stava ovog člana, ukoliko nije drugačije propisano ovom odlukom.

3) Odredbe Odluke o socijalnom stambenom fondu opštine Derventa koje se odnose na prenos prava zakupa i prestanak prava zakupa po osnovu izmjene statusa shodno se primjenjuju i na korisnike iz člana 3. ove odluke.

Član 13.

(Subvencioniranje zakupnine)

1) Korisnicima iz člana 12. stav 1) ove odluke, zakupi stambenih jedinica su subvencionisani u skladu sa članom 26., 27. i 28. Odluke o socijalnom stambenom fondu opštine Derventa i odlukom Komisije za verifikaciju, izuzev čl. 28. stav 2).

2) Organ uprave nadležan za stambene poslove dužan je blagovremeno informisati potencijalne korisnike o kriterijumima i uslovima za ostvarivanje subvencija i osigurati neophodnu pomoć u postupku obezbjeđenja subvencija, uključujući besplatnu pravnu pomoć, prikupljanje dokaza i dokumentacije po službenoj dužnosti kad god je to moguće, te oslobađanje od plaćanja administrativne takse u postupku subvencionisanja zakupnine.

Član 14.

(Raskid Ugovora o zakupu)

1) Ugovor o zakupu raskida se:

- ako zakupac, odnosno član njegovog zajedničkog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici;
- ako zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za stanovanje u periodu dužem od 60 (šezdeset) dana, bez obavještenja zakupodavca;
- ako se utvrdi da zakupac ima dovoljno prihoda da je u mogućnosti plaćati zakupninu, ali je uprkos tome ne plaća u skladu sa ugovorom o zakupu;
- ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netačne ili prečutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje;
- ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca (povećanje visine prihoda i slično);
- ako zakupac krši kućni red na način da drugim stanarima onemogućava normalno korišćenje stambenih jedinica što se dokumentuje izvještajima nadležne policijske uprave;
- ako zakupac bez validnog objašnjenja prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene ugovorom o zakupu i ovom odlukom.

2) Zakupac je dužan da u roku od 30 dana od dana raskida ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i lica.

Član 15.

(Vlasništvo, zabrana otkupa i druga ograničenja)

1) Stambene jedinice iz člana 2. ove odluke u vlasništvu su opštine Derventa.

2) Stambene jedinice iz prethodnog stava ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

3) Načelnik opštine će osigurati pravo vlasništva iz stava 1) i ograničenja iz stava 2) ovog člana kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama, odnosno knjigama uloženi ugovora kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko – pravne poslove.

Član 16.

(Nadzor i monitoring)

1) Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši Načelnik opštine.

2) Monitoring realizacije projekta „Zatvaranje kolektivnih centara“ vrše Ministarstvo za ljudska prava i izbjeglice, Ministarstvo za raseljene osobe i izbjeglice Federacije BiH, Ministarstvo izbjeglica i raseljenih lica Republike Srpske i Odjeljenje za raseljena lica, izbjeglice i stambena pitanja Vlade Brčko distrikta BiH u saradnji sa UNHCR-om.

3) Opština Derventa je dužna dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH i drugim nadležnim ministarstvima, godišnje

izvještaje o korišćenju stambenih jedinica iz čl. 2. ove odluke i poslovnim efektima pri njihovom upravljanju u svrhu blagovremenog informisanja i izrade analiza uticaja socijalnog stanovanja na postizanje stabilnih dugoročnih unapređenja životnih uslova pristupa pravima i uslugama, te socijalno-ekonomskoj i psihosocijalnoj integraciji korisnika u zajednicu, uključujući i interno raseljene osobe i druga ugrožena domaćinstva koji su ranije živjeli više godina u teškim uslovima u kolektivnim centrima i alternativnom smještaju, te obezbijediti tražene podatke i informacije ili pristup istim.

Član 17.

(Obaveza upisa u registar nekretnina)

Evidencija stambenih jedinica iz čl. 2. ove odluke vrši se u registru nekretnina opštine Derventa u skladu sa čl. 30. Odluke o socijalnom stambenom fondu opštine Derventa, važećim zakonskim propisima i odlukama opštine Derventa.

Član 18.

(Socijalno uključivanje i integracija korisnika)

1) Organ uprave nadležan za stambene poslove osiguraće korisnicima iz čl. 3. ove odluke pristup socijalnim i drugim pravima pod najpovoljnijim uslovima kao građanima u skladu sa važećim propisima.

2) S ciljem podrške socijalnoj uključenosti i održivoj integraciji korisnika, organ uprave nadležan za stambene poslove će blagovremeno informisati korisnike o uslovima i postupku za ostvarivanje socijalnih, ekonomskih i drugih prava, pružiti pomoć u obezbjeđenju relevantne dokumentacije, uključujući besplatnu pravnu pomoć, te prikupljanje dokumenata po službenoj dužnosti kad god je to moguće i vršiti komunikaciju sa institucijama koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija.

Član 19.

(Zabranu diskriminacije)

Korisnici iz člana 3. ove odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rasne pripadnosti, vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja, naročito ne po osnovu činjenice raseljenja ili po bilo kom drugom osnovu.

Član 20.

(Izmjene i dopune odluke)

Izmjene i dopune ove odluke vrše se po postupku i na način njenog donošenja.

Član 21.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-128/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

116

Na osnovu člana 21. alineja 2. i člana 30. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 101/04, 42/05, 118/05 i 98/13), člana 13. Zakona o zanatsko-preduzetničkoj djelatnosti („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 117/11, 121/12 i 67/13), člana 30. stav 2. Zakona o ugostiteljstvu („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 15/10, 57/12 i 67/13), člana 30. alineja 2. i člana 72. Statuta opštine Derventa (Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

O D L U K U**o izmjenama Odluke o radnom vremenu u ugostiteljskim, trgovinskim, zanatskim, uslužnim i drugim objektima i djelatnostima na području opštine Derventa**

Član 1.

U Odluci o radnom vremenu u ugostiteljskim, trgovinskim, zanatskim, uslužnim i drugim objektima i djelatnostima na području

opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 9/11 i 3/13) u članu 10. stav 2. mijenja se i glasi:

„Radno vrijeme ugostiteljskih objekata iz prethodnog stava ovog člana u ljetnom periodu, počev od 01. jula do 31. avgusta, može trajati svakim danom do 01,30 časova.“

U članu 10. stav 4. mijenja se i glasi:

„Radno vrijeme ugostiteljskih objekata iz stava 3. ovog člana u ljetnom periodu, počev od 01. jula do 31. avgusta, može trajati svakim danom do 02,30 časova.“

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-129/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

117

Na osnovu člana 62. Zakona o zaduženju, dugu i garancijama Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 71/12 i 52/14), člana 53. Zakona o budžetskom sistemu Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 121/12 i 52/14), člana 30. stav 1. alineja 23. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 101/04, 42/05, 118/05 i 98/13) i člana 41. stav 1. alineja 23. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa, broj 7/14), Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

ODLUKU o dugoročnom kreditnom zaduženju opštine Derventa

Član 1.

Odobrava se dugoročno kreditno zaduženje opštine Derventa za rekonstrukciju infrastrukturnih objekata, i to:

- rekonstrukciju saobraćajnica u Novom naselju (asfaltiranje ulica, proširenje kanalizacione mreže, rekonstrukcija dijela vodovodne mreže, izgradnja odvodnih kanala za zaštitu od poplava, sa izgradnjom prilaza stambenim objektima) procijenjene vrijednosti 1.500.000,00 KM.
- rekonstrukcija ulice Željeznička (asfaltiranje ulice, postavljanje trotoara, rasvjete, kanalizacione i vodovodne mreže) procijenjene vrijednosti 900.000,00 KM.

Član 2.

Odobrava se dugoročno kreditno zaduženje opštine Derventa u iznosu od 2.400.000,00 KM (slovima: dvamilionačetiristotinehiljada konvertibilnih maraka).

Otplata kredita vršiče se iz Budžeta opštine Derventa.

Član 3.

Maksimalna kamatna stopa iznosi do 6,50% na godišnjem nivou i uključuje fiksni dio kamatne stope sa vrijednosti šestomjesečnog euribora u primjeni na dan objavljivanja obavještenja o nabavci. Kamatna stopa u ugovornom periodu je promjenljiva za iznos šestomjesečnog euribora. Svi troškovi banke oko kredita, ukoliko ih ima, moraju se uračunati u redovnu kamatnu stopu i prikazati kroz jednaka mjesečne anuitete.

Član 4.

Kreditna sredstava otplaćivače se u roku 10 (deset) godina od dana povlačenja kreditnih sredstava, tako da prvi mjesečni anuitet dospjeva na naplatu nakon mjesec dana od dana jednokratnog povlačenja kreditnih sredstava.

Otplata kredita vršiče se na osnovu jednakih mjesečnih autiteta.

Član 5.

Način osiguranja otplate duga regulisaće se ugovorom sa davaocem kredita (bjanko potpisani i ovjereni nalozi za plaćanje sa izjavom o blokadi računa i bjanko potpisane i ovjerene mjenice sa mjeničnom izjavom).

Član 6.

Koeficijent servisa duga iznosi 7,89% duga koji dospjeva za otplatu, po predloženom dugu i cjelokupnom dospelom neizmirenom

postojećem dugu, u bilo kojoj narednoj godini, nije veći od 18% ostvarenih redovnih prihoda u prethodnoj fiskalnoj godini.

Član 7.

Sastavni dio ove Odluke je izjava kojom se potvrđuje da nema dospelih a neizmirenih obaveza po osnovu poreza i dopirinosna.

Član 8.

Zadužuje se Odjeljenje za finansije Opštinske uprave opštine Derventa da pribavi odobrenje Ministarstva finansija Republike Srpske za predmetno zaduženje, shodno važećim zakonskim propisima.

Član 9.

Zaduženje će se izvršiti kod najpovoljnije komercijalne banke, koja će biti izabrana u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine.

Ovlašćuje se Načelnik opštine Derventa da u ime opštine Derventa, sprovede proceduru javnih nabavki za izbor najpovoljnijeg davaoca kredita, nakon dobijanja saglasnosti Ministarstva finansija Republike Srpske i potpiše ugovor o kreditnom zaduženju u skladu sa ovom Odlukom.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-130/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

118

Na osnovu člana 62. Zakona o zaduženju, dugu i garancijama Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 71/12 i 52/14), člana 53. Zakona o budžetskom sistemu Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 121/12 i 52/14) člana 30. stav 1. alineja 23. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 101/04, 42/05, 118/05 i 98/13) i člana 41. stav 1. alineja 23. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa, broj 7/14), Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

ODLUKU o dugoročnom kreditnom zaduženju opštine Derventa u okviru komponente 2B. „Projekat hitnog oporavka od poplava“

Član 1.

Odobrava se dugoročno kreditno zaduženje opštine Derventa za sanaciju i rekonstrukciju lokalne infrastrukture u okviru komponente 2B. „Projekat hitnog oporavka od poplava“, pod istim uslovima kojima je Svjetska banka – Međunarodna asocijacija za razvoj, odobrila Republici Srpskoj.

Član 2.

Odobrava se dugoročno kreditno zaduženje opštine Derventa u iznosu od 130.000,00 SDR, što je ekvivalent oko 288.600,00 KM (slovima: dvijestotineosamdesetosamhiljadašesto i 00/100 KM).

Otplata kredita vršiče se iz Budžeta opštine Derventa.

Član 3.

Uslovi Svjetske banke – Međunarodne asocijacije za razvoj, koji su odobreni Republici Srpskoj u vezi kamate i ostalih troškova zaduženja su:

- kamatna stopa: 1,25 % godišnje,
- servisni trošak: 0,75 % godišnje na povučeni iznos kredita i
- komisiona provizija: do 0,50 % godišnje na odobrena, a ne povučena sredstava.

Član 4.

Uslovi Svjetske banke – Međunarodne asocijacije za razvoj, koji su odobreni Republici Srpskoj u vezi roka dospijeaća i uslova otplate zaduženja su:

- rok otplate do 25 godina i
- period odgode plaćanja do pet godina uračunat u rok otplate.

Član 5.

Ministarstvo finansija Republike Srpske će potpisati ugovor o pod-kreditu sa opštinom Derventa, uz pribavljanje odgovarajućih

instrumenata obezbjeđenja, koje odredi Ministarstvo finansija Republike Srpske.

Član 6.

Koeficijent servisa duga iznosi 8,09 % duga koji dopjeva za otplatu, po predloženom dugu i cjelokupnom dospjelom neizmirenom postojećem dugu, u bilo kojoj narednoj godini, nije veći od 18% ostvarenih redovnih prihoda u prethodnoj fiskalnoj godini, odnosno Ministarstvo finansija može izdati saglasnost iako iznosi koji dopjevaju za otplatu, po predloženom dugu i cjelokupnom neizmirenom postojećem dugu, u bilo kojoj narednoj godini prelaze ograničenja iz člana 59. stav 1. Zakona o zaduženju, dugu i garancijama Republike Srpske, samo u slučaju kada se saglasnosti traži za zaduženje koje se odnosi na finansiranje sanacije šteta iz Jedinstvenog registra šteta propisanog Zakonom o Fondu solidarnosti za obnovu Republike Srpske.

Član 7.

Sastavni dio ove Odluke je izjava kojom se potvrđuje da nema dospjelih a neizmirenih obaveza po osnovu poreza i dopirinos.

Član 8.

Zadužuje se Odjeljenje za finansije Opštinske uprave opštine Derventa da pribavi odobrenje Ministarstva finansija Republike Srpske za predmetno zaduženje, shodno važećim zakonskim propisima.

Član 9.

Ovlašćuje se Načelnik opštine Derventa da u ime opštine Derventa, potpiše ugovor o pod-kreditu sa Ministarstvom finansija Republike Srpske i obezbijedi odgovarajuće instrumente obezbjeđenja.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-131/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

119

Na osnovu člana 30. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“: 101/04, 42/05, 118/05 i 98/13), člana 53b. i 58. Izbornog zakona Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 34/02, 35/03, 24/04, 19/05, 24/12 i 109/12), tačke 3. Uputstva o organizovanju i sprovođenju izbora za članove savjeta mjesne zajednice („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 122/12 i 31/13) i člana 101. stav 3. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

O D L U K U o raspisivanju i održavanju izbora za članove savjeta mjesnih zajednica na području opštine Derventa

Član 1.

Skupština opštine Derventa raspisuje izbore za članove savjeta mjesnih zajednica u daljem tekstu: Savjet) na području opštine Derventa, i to za:

1. Mjesna zajednica Agići, pet (5) članova
2. Mjesna zajednica Gornji Višnjik, dva (2) člana
3. Mjesna zajednica Kuljenovci, pet (5) članova
4. Mjesna zajednica Osojci, pet (5) članova

Član 2.

Mandat članova Savjeta traje četiri godine.

Član 3.

Izbori iz člana 1. ove odluke održaće se 06. (šesti) septembar 2015. godine, u vremenu od 10,00 do 17,00 časova.

Član 4.

Članovi Savjeta biraju se neposrednim tajnim glasanjem na osnovu opšteg i jednakog izbornog prava na zboru građana.

Na zboru građana se mogu birati članovi Savjeta, ako je zboru prisutno najmanje 30 birača.

Član 5.

Članove Savjeta biraju birači upisani u Centralni birački spisak koji na dan raspisivanja izbora imaju prebivalište na području mjesne zajednice.

Član 6.

Izbore za članove Savjeta će sprovesti Opštinska izborna komisija i birački odbori.

Birački odbor sastoji se od predsjednika i dva člana, koji imaju zamjenike, a čiji sastav u pravilu odražava ravnopravnu polnu zastupljenost.

Član 7.

Opštinska izborna komisija će izbore za članove Savjeta sprovesti u skladu sa odredbama Izbornog zakona Republike Srpske, Zakona o lokalnoj samoupravi, Zakona o ravnopravnosti polova u Bosni i Hercegovini, Statuta opštine Derventa, Uputstva o organizovanju i sprovođenju izbora za članove savjeta mjesne zajednice i Odluke o mjesnim zajednicama na području opštine Derventa.

Član 8.

Kandidate za članove savjeta mogu predložiti:

- najmanje 30 građana koji imaju prebivalište na području mjesne zajednice a mjesna zajednica ima do 1000 registrovanih birača,
- najmanje 50 građana koji imaju prebivalište na području mjesne zajednice a mjesna zajednica ima od 1000 do 5000 registrovanih birača,
- udruženja građana koja djeluju na području opštine Derventa,
- političke stranke koje na području opštine Derventa imaju opštinski odbor ili drugi vid organizovanja.

Član 9.

Predlagači iz člana 8. ove Odluke predlažu najviše onoliko kandidata koliko se bira članova Savjeta za tu mjesnu zajednicu.

Ukoliko se predloži veći broj kandidata od broja koji se bira, na konačnu listu kandidata uvrstiće se kandidati koji su prvi po redoslijedu predlaganja.

Prilikom predlaganja kandidata za članove Savjeta mora se voditi računa o ravnopravnoj polnoj zastupljenosti u skladu sa članom 20. Zakona o ravnopravnosti polova u BiH i teritorijalnoj zastupljenosti mjesne zajednice.

Član 10.

Predloženi kandidat mora da na dan raspisivanja izbora ispunjava sljedeće uslove :

- da ima prebivalište na području mjesne zajednice za čiji se Savjet kandiduje,
- da je upisan u Centralni birački spisak .

Član 11.

Zahtjev za ovjeru kandidatske liste podnosi se opštinskoj izbornoj komisiji na propisanom obrascu, najkasnije u roku od 15 dana, prije datuma za održavanje izbora za članove savjeta.

Ovjeru kandidatskih lista vrši opštinska izborna komisija.

Uz zahtjev za ovjeru kandidatske liste predlagač podnosi komisiji :

- listu kandidata za Savjet (Obrazac br. 2.)
- kandidatski obrazac (Obrazac br. 3.) i
- izjavu kandidata o prihvatanju kandidature (Obrazac br. 4.)

Član 12.

Predlagači kandidata mogu posmatrati rad biračkih odbora u sprovođenju izbora za članove savjeta uz uslov da se akredituju.

Član 13.

Glasački listić priprema i ovjerava opštinska izborna komisija.

Redoslijed kandidata za članove Savjeta na glasačkom listiću utvrđuje se po azbučnom redu prezimena i imena kandidata.

Član 14.

Po završenim izborima za članove Savjeta, birački odbor broji glasačke listiće i utvrđuje rezultate izbora na biračkom mjestu i o tome sastavlja zapisnik.

Opštinska izborna komisija utvrđuje izborne rezultate za svakog kandidata na osnovu osvojenih glasova za svaku mjesnu zajednicu posebno i javno objavljuje rezultate izbora za sve mjesne zajednice pojedinačno.

Član 15.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Izbornog zakona Bosne i Hercegovine, Izbornog zakona Republike Srpske, Uputstva o organizovanju i sprovođenju izbora za članove savjeta mjesne zajednice i Statuta opštine Derventa.

Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-132/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

120

Na osnovu člana 13. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 8/14) i člana 41. i 72. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

O D L U K U

o utvrđivanju tržišne vrijednosti za građevinsko zemljište označeno kao k.č. 2495/4, K.O. Derventa 1. u svojini opštine Derventa

Član 1.

Utvrđuje se da je tržišna cijena za građevinsko zemljište označeno kao k.č. 2495/4, kuća i zgrade površine 115 m², i dvorište površine 396 m², K.O. Derventa 1. u svojini opštine Derventa, u iznosu od 30,10 KM/m², odnosno ukupna tržišna cijena u iznosu od 15.381,10 KM.

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-133/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

121

Na osnovu člana 348. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 124/08, 58/09 i 95/11), člana 12. stav 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 20/12), člana 10. stav 2. i 3. Odluke o uređenju prostora i građevinskom zemljištu („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 8/14), i člana 41. i 72. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

O D L U K U

o prodaji nepokretnosti u svojini opštine Derventa u K.O. Bijelo Brdo putem neposredne pogodbe Vujčić (Jure) Ante

Član 1.

Prodaje se putem neposredne pogodbe nepokretnost - zemljište označeno kao k.č. 977/3, dvorište površine 2.870 m², k.č. 978, voćnjak 3. klase površine 6.963 m² i k.č. 979/1 voćnjak 3. klase površine 588 m², ukupne površine 10.421 m², upisane u ZK uložak: 2, K.O. Bijelo Brdo, a u svojini opštine Derventa, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 29.283,30 KM (slovima: dvadeset devet hiljada dvije stotine osamdeset tri i 30/100 konvertibilne marke), Vujčić (Jure) Ante.

Vujčić Ante, kao kupac, u obavezi je da plati naknadu za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe a za zemljište koje se prodaje.

Član 2.

Po osnovu pribavljenog mišljenja pravobranioca Republike Srpske, zaključuje se ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz člana 1. ove odluke, a koji u ime opštine potpisuje Načelnik opštine.

Član 3.

O provođenju ove odluke staraće se Stručna služba Načelnika opštine i Odjeljenje za prostorno uređenje.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-134/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

122

Na osnovu člana 18. stava 2. Zakona o sistemu javnih službi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj : 68/07 i 109/12), člana 87. stav 1. Zakona o socijalnoj zaštiti („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 37/12), člana 4. tačka 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 41/03) i člana 41. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“ broj 7/14), Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o prestanku funkcije vršioca dužnosti direktora Javne ustanove „Centar za socijalni rad Derventa“ Derventa

1. Konstatuje se da je Maji Popović prestala funkcija vršioca dužnosti direktora Javne ustanove „Centar za socijalni rad Derventa“, zbog isteka perioda na koji je imenovana.
2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština opštine Derventa je na nastavku 27. sjednice koja je održana 28. aprila 2015. godine Rješenjem broj 01-111-32/15 imenovala Popović Maju za vršioca dužnosti direktora Javne ustanove „Centar za socijalni rad Derventa“ na period od najviše dva (2) mjeseca.

Skupština opštine Derventa je četiri puta raspisivala Javni konkurs za izbor i imenovanje direktora JU Centar za socijalni rad a na treći ponovljeni javni konkurs koji je raspisan Odlukom broj 01-022-65/15 od 24.04.2015. godine su se prijavila četiri kandidata.

S obzirom da je Komisija za izbor za sprovođenje postupka po javnom konkursu za imenovanja u ovoj javnoj ustanovi okončala postupak po trećem Ponovnom Javnom konkursu i Izvještaj o sprovedenom postupku sa Rang-listom i preporukom za imenovanje dostavila Skupštini opštine na razmatranje i konačno odlučivanje, Komisija za izbor i imenovanje Skupštine opštine Derventa je na 28. sjednici održanoj 6. jula 2015. godine, jednoglasno utvrdila prijedlog rješenja kao u dispozitivu zbog isteka perioda na koji je Maja Popović imenovana za vršioca dužnosti direktora Javne ustanove „Centar za socijalni rad Derventa“ i predlaže Skupštini opštine donošenje istog.

Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je Rješenje kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno i protiv njega se ne može uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Okružnim sudom u Doboju u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-111-43/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

123

Na osnovu člana 18. stava 3a. Zakona o sistemu javnih službi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj : 68/07 i 109/12), člana 87. stav 1. i 4. Zakona o socijalnoj zaštiti („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 37/12), člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Republike Srpske („Službeni glasnik Republike

Srpske“, broj 41/03), člana 41. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14) i člana 5. Odluke o utvrđivanju kriterijuma za izbor i imenovanje organa u javnim ustanovama čiji je osnivač Skupština opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 5/11), uz prethodnu saglasnost Ministarstva zdravlja i socijalne zaštite Republike Srpske, Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

RJEŠENJE

o imenovanju direktora Javne ustanove „Centar za socijalni rad Derventa“ Derventa

1. Za direktora Javne ustanove „Centar za socijalni rad Derventa“ Derventa, na period od četiri (4) godine, imenuje se FEJZA SAMIRA.
2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom glasniku opštine Derventa“ i „Službenom glasniku Republike Srpske“.

Obrazloženje

Skupština opštine Derventa je na 27. sjednici održanoj 24. aprila 2015. godine donijela Odluku o raspisivanju Ponovnog Javnog konkursa za izbor i imenovanje direktora Centra za socijalni rad Derventa na period od 4 (četiri) godine.

Ponovni Javni konkurs je, u skladu sa Odlukom objavljen u „Derventskom listu“ dana 07.05.2015. godine, u dnevnom listu „Press RS“ dana 07.05.2015. godine i „Službenom glasniku Republike Srpske“ dana 11.05.2015. godine. Javni konkurs je bio otvoren zaključno sa danom 26.05.2015. godine.

Postupak po Javnom konkursu sprovela je Komisija za izbor za sprovođenje postupka po javnom konkursu za imenovanja u Javnoj ustanovi „Centar za socijalni rad Derventa“ u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Republike Srpske.

Prijavu na Ponovni Javni konkurs u roku su dostavila četiri kandidata i to: Fejza Samira, Popović Maja, Pepić Goran i Ilić Dragica.

Nakon razmatranja dostavljenih prijava i dokumentacije, Komisija za izbor je zaključila da je prijava kandidatkinje Ilić Dragice nepotpuna, te u skladu sa ponovnim Javnim konkursom, Komisija njenu prijavu nije ni razmatrala, o čemu je kandidatkinja pismeno obaviještena.

Po prijavi preostala tri kandidata, Komisija za izbor je u skladu sa Zakonom, sprovela potrebnu proceduru koja je podrazumijevala obavljanje obaveznog intervjua i utvrđivanje Rang-liste i preporuke za imenovanje. Izvještaj o sprovedenom postupku po Javnom konkursu sa Rang-listom i preporukom za imenovanje, Komisija za izbor je dostavila Skupštini opštine Derventa na razmatranje i konačno odlučivanje.

U skladu sa članom 87. stav 4. Zakona o socijalnoj zaštiti („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 37/12), Ministarstvu zdravlja i socijalne zaštite Republike Srpske dostavljena je sva dokumentacija Komisije za izbor u postupku Javnog konkursa za izbor i imenovanje direktora i zatražena je prethodna saglasnost za imenovanje direktora Javne ustanove „Centar za socijalni rad Derventa“.

Ministarstvo zdravlja i socijalne zaštite je dostavilo saglasnost za imenovanje Fejza Samire, diplomiranog pravnika, za direktora Javne ustanove „Centar za socijalni rad Derventa“, aktom broj 11/05-530-14/15 od 30.06.2015. godine.

Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je Rješenje kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno i protiv njega se ne može uložiti žalba. Protiv ovog rješenja se može pokrenuti upravni spor pred Okružnim sudom u Doboju u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-111-44/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

124

Na osnovu člana 41. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), a nakon razmatranja Izvještaja o realizaciji Programa opremanja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u 2014. godini, Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Skupština opštine Derventa usvaja Izvještaj o realizaciji Programa opremanja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u 2014. godini.
2. Ovaj zaključak objavit će u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-135/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

125

Na osnovu člana 41. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), a nakon razmatranja Izvještaja Komisije za izbor po Ponovnom javnom konkursu za izbor i imenovanje direktora JU „Centar za socijalni rad Derventa“ sa Rang listom, Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Skupština opštine Derventa usvaja Izvještaj Komisije za izbor po Ponovnom javnom konkursu za izbor i imenovanje direktora JU „Centar za socijalni rad Derventa“ sa Rang listom
2. Ovaj zaključak objavit će u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-141/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

126

Na osnovu člana 41. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), a nakon razmatranja Informacije o stanju u oblasti vodosnabdijevanja i kanalizacije na području opštine Derventa, Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Skupština opštine Derventa usvaja Informaciju o stanju u oblasti vodosnabdijevanja i kanalizacije na području opštine Derventa.
2. Ovaj zaključak objavit će u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-137/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

127

Na osnovu člana 41. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), a nakon razmatranja Informacije o preventivnoj zdravstvenoj zaštiti stanovništva u 2014. godini, Skupština opštine Derventa na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Skupština opštine Derventa usvaja Informaciju o preventivnoj zdravstvenoj zaštiti stanovništva u 2014. godini.
2. Ovaj zaključak objavit će u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-138/15
14. jula 2015. godine
Derventa

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

128

Na osnovu člana 41. Statuta opštine Derвента („Službeni glasnik opštine Derвента“, broj 7/14), a nakon razmatranja Informacije o uslovima i životu omladine na području opštine Derвента, Skupština opštine Derвента na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Skupština opštine Derвента usvaja Informaciju o uslovima i životu omladine na području opštine Derвента.
2. Ovaj zaključak objaviti u „Službenom glasniku opštine Derвента“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-139/15
14. jula 2015. godine
Derвента

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

129

Na osnovu člana 41. Statuta opštine Derвента („Službeni glasnik opštine Derвента“, broj 7/14), a nakon razmatranja Informacije o stanju narkomanije na području opštine Derвента i mjere za njeno suzbijanje, Skupština opštine Derвента na 29. sjednici održanoj 14. jula 2015. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

1. Skupština opštine Derвента usvaja Informaciju o stanju narkomanije na području opštine Derвента i mjere za njeno suzbijanje.

Strateški ciljevi	Indikatori ostvarenja	Ciljevi	Potrebna akcija
Poboljšanje kvaliteta rješavanja zahtjeva korisnika	Ukupan broj primljenih/ukupan broj riješenih predmeta u roku i predmeta u toku rješavanja	INDEX: 0,93	– Obezbjediti efikasne tehnike praćenja rješavanja predmeta – Edukacija zaposlenih – Radna okolina
Poboljšanje zadovoljstva korisnika usluga opštinske uprave	Rezultati anketa ispitivanja zadovoljstva korisnika	INDEX: 0,97	– Edukacija zaposlenih – Uslovi rada zaposlenih – Poboljšanje opremljenosti
Povećanje naplate lokalnih prihoda (renta, komunalna naknada, komunalna taksa, zakupnina)	Obračunato/naplaćeno za navedeni period	INDEX: 0,81	– Redovno usklađivanje knjigovodstvenih evidencija, – Blagovremeno slanje opomena obveznicima – Blagovremene aktivnosti i vezi realizacije naplate/razmjena naloga, sporazum o otplati i sl, – Redovno pokretanje sudskih postupaka naplate
Realizacija programa kapitalnih investiranja	Realizacija projekata	INDEX: 0,92	– Plan kapitalnih ulaganja – Plan sredstava
Edukacija zaposlenih	Broj dana na obuci	INDEX: 100	QMC, informatika, knjigovodstveno finansijska oblast primjene propisa

II

Ovu Odluku objaviti u „Službenom glasniku opštine Derвента“.

Broj: 02-022-2/15
15. januara 2015. godine
Derвента

Načelnik Opštine
Milorad Simić s.r.

131

Na osnovu člana 58. stav 4. Zakona o predškolskom vaspitanju i obrazovanju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 119/08 i 1/12), člana 5. stav 1. Pravilnika o kalendaru rada u predškolskim ustanovama u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 23/97) i člana 73. Statuta opštine Derвента („Službeni glasnik opštine Derвента“, broj 7/14), Načelnik opštine Derвента donio je

RJEŠENJE

o davanju saglasnosti na kolektivno korišćenje godišnjeg odmora Javnoj predškolskoj ustanovi „Trol“, Derвента

1. Daje se saglasnost na kolektivno korišćenje godišnjeg odmora Javnoj predškolskoj ustanovi „Trol“, Derвента u trajanju od 15 (petnaest) radnih dana u periodu od 03.08. do 21.08.2015. godine.
2. Ovo Rješenje objaviti u „Službenom glasniku opštine Derвента“.

O b r a z l o ž e n j e

2. Ovaj zaključak objaviti u „Službenom glasniku opštine Derвента“.

SKUPŠTINA OPŠTINE DERVENTA

Broj: 01-022-140/15
14. jula 2015. godine
Derвента

Predsjednik
Skupštine opštine,
Jozo Barišić s.r.

130

Na osnovu člana 72. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 101/04, 42/05, 118/08 i 98/13) i člana 73. Statuta opštine Derвента („Službeni glasnik opštine Derвента“, broj 7/14), Načelnik opštine Derвента, donio je

ODLUKU

O strateškim ciljevima, indikatorima ostvarenja i ciljevima za period januar 2015 – decembar 2015. godine, za opštinsku upravu Derвента, sa aspekta sistema upravljanja kvalitetom ISO 9001:2008

I

Ova odluka definiše Strateške ciljeve primjene sistema upravljanja kvalitetom u radu opštinske uprave Derвента za period januar 2015 – decembar 2015. godine na način kako je to prikazano u slijedećoj tabeli:

Javna predškolska ustanova Dječije obdanište „Trol“, Derventa podnijela je zahtjev nadležnom opštinskom organu za davanje saglasnosti na kolektivno korišćenje godišnjeg odmora u trajanju od 15 radnih dana u periodu od 03.08. do 21.08.2015. godine, rukovodeći se dosadašnjim iskustvom, da u tom periodu, najveći broj roditelja koristi godišnji odmor, a to podrazumijeva odsustvo djece.

Za vrijeme godišnjeg odmora bi se izvršilo krećenje i dezinfekcija cijelog prostora.

Načelnik opštine je uvažavajući navedene razloge, a primjenom odredbi člana 58. Stav 4. Zakona o predškolskom vaspitanju i obrazovanju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 119/08 i 1/12) i člana 5. stav 1. Pravilnika o kalendaru rada u predškolskim ustanovama u Republici Srpskoj („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 23/97), donio Rješenje kao u dispozitivu.

Broj: 02-141-3/15 Načelnik Opštine
15. juna 2015. godine
Derventa Milorad Simić s.r.

132

Na osnovu člana 72. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 101/04, 42/05, 118/08 i 98/13) i člana 73. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), Načelnik opštine Derventa, donio je

RJEŠENJE

O imenovanju Tima za praćenje i unapređenje uspostavljenog sistema upravljanja kvalitetom u opštinskoj upravi Derventa

- Imenuje se Tim za praćenje i unapređenje uspostavljenog sistema upravljanja kvalitetom u opštinskoj upravi Derventa, u sastavu:
 - Siniša Jeftić, predstavnik posloводства za kvalitet
 - Novak Nović, član,
 - Mirsad Bećirović, član,
 - LJubica Bećarević, član,
 - Zdenka Čečavac, član,
 - Milovan Kričković, član,
 - Tomo Nagradić, član,
 - Slaven Gojković, član,
 - Nada Đurić, član Tima zadužena za interni audit
- Tim ima zadatak da prema zahtjevima standarda 9001:2008, kontinuirano prati Primjenu uspostavljenog sistema upravljanja kvalitetom.
- Odluka Tima za kvalitet donose se u skladu sa Poslovníkom o radu Tima za kvalitet.
- Stavlja se van snage Rješenje o imenovanju Tima za praćenje i unapređenje uspostavljenog sistema upravljanja kvalitetom u opštinskoj upravi Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 8/09, 2/10 i 8/14).
- Ovo Rješenje objaviti u („Službeni glasnik opštine Derventa“).

Broj: 02-111-40/15 Načelnik Opštine
16. juna 2015. godine
Derventa Milorad Simić s.r.

133

Na osnovu člana 72. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 101/04, 42/05, 118/08 i 98/13) i člana 73. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), Načelnik opštine Derventa, donio je

RJEŠENJE

O formiranju komisije za primopredaju dokumentacije

- Formira se Komisija za primopredaju dokumentacije privrednog subjekta AD „Toplana Derventa“ Derventa nad kojim je zaključen postupak likvidacije, u sastavu:
 - Vidić Nada, predsjednik komisije, ispred Odjeljenja za privredu i društvene djelatnosti,

- Samardžija Boško, član, ispred Odjeljenja za stambeno-komunalne poslove
 - Špirić Nada, član, ispred Odjeljenja za opštu upravu
- Zadatak komisije iz tačke 1. ovog Rješenja je da od Dujaković Save, koji je obavljao dužnost vd. direktora AD „Toplana Derventa“ Derventa preuzme dokumentaciju AD „Toplana Derventa“, nad kojim subjektom je rješenjem Okružnog privrednog suda u Doboju broj 60 0 L 018'67 13 L od 31.03.2015. godine, zaključen postupak likvidacije.
 - Rok za preuzimanje dokumentacije je 24. Juli 2015. Godine
 - Ovo Rješenje objaviti u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

Broj: 02-111-42/15 Načelnik Opštine
02. jula 2015. godine
Derventa Milorad Simić s.r.

134

Na osnovu člana 31. stava 7. i 9. Zakona o predškolskom vaspitanju i obrazovanju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 119/08 i 1/12) i člana 65. Statuta opštine Derventa („Službeni glasnik opštine Derventa“, broj 7/14), Načelnik opštine Derventa, donio je

ZAKLJUČAK

- Odobrava se Javnoj predškolskoj ustanovi „Trol“ Derventa formiranje vaspitnih grupa sa povećanim brojem djece do 10% u odnosu na broj djece u vaspitnoj grupi utvrđen članom 31. stav 7. Zakona o predškolskom vaspitanju i obrazovanju, u 2015/2016. godini.
- Ovaj Zaključak objaviće se u „Službenom glasniku opštine Derventa“.

Obrazloženje

Javna predškolska ustanova „Trol“ Derventa obratila se osnivaču dana 29.06.2015. godine sa zahtjevom za davanje saglasnosti za povećan broj djece u grupama u odnosu na standarde utvrđene Zakonom. U obrazloženju zahtjeva naveden je veliki interes roditelja za korišćenjem usluga koje pruža JPU, odnosno veliki broj djece koja čekaju na prijem u ovu ustanovu. Da bi se ovaj problem bar donekle ublažio, ustanova se obratila sa zahtjevom za davanje saglasnosti na povećan broj djece u grupama.

Načelnik opštine je, uvažavajući navedene razloge, a primjenom odredbi člana 31. stav 9. Zakona o predškolskom vaspitanju i obrazovanju, dao saglasnost na povećan broj djece u grupama do 10%, u 2015/2016. godini, s tim da to ne bi trebalo uticati na smanjenje kvaliteta usluga i sigurnost djece u ovoj ustanovi.

Broj: 02-61-9/15 Načelnik Opštine
30. juna 2015. godine
Derventa Milorad Simić s.r.

135

OGLAS

Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove, Trg oslobođenja bb, na osnovu rješenja broj 06-372-1/75 od 26.06.2015. godine, izvršio je u registru zajednica zgrada u registarskom listu zajednice broj: 1-75 opis osnivanja Zajednica za upravljanje zgradom Derventa, ulica Kninska S-12, sa sledećim podacima:

Naziv i sjedište: Zajednica za upravljanje dijelom zrade, Derventa, ulica Kninska S-12.

Osnivači: 7 etažnih vlasnika zgrade.

Djelatnost: 80.10 pomoćne djelatnosti upravljanja zgradom. Istupa u pravnom prometu samostalno i u okviru djelatnosti, za obaveze odgovara cjelokupnom imovinom. Članovi odgovaraju supsidijarno do visine udjela u plaćanju troškova održavanja zgrade. Zastupa Marić Dejan, predsjednik Skupštine, samostalno i bez ograničenja.

Broj: 06-372-1-75 Službeno
26. juna 2015. godine lice organa,
Derventa Slaven Gojković s.r.

SADRŽAJ**SKUPŠTINA OPŠTINE**

112 Program uređenja gradskog građevinskog zemljišta u 2015. odini	1
113 Odluka o dodjeljivanju Velikogospojinske povelje sa zlatnim grbom Opštine u 2015. godini Pazurević Radovanu	2
114 Odluka o osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korišćenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja	2
115 Odluka o stambenom zbrinjavanju korisnika kolektivnih vidova smještaja kroz implementaciju projekta „Zatvaranje kolektivnih centara i alternativnog smještaja putem osiguranja javnih stambenih rješenja“	6
116 Odluka o izmjenama Odluke o radnom vremenu u ugostiteljskim, trgovinskim, zanatskim, uslužnim i drugim objektima i djelatnostima na području opštine Derventa	7
117 Odluka o dugoročnom kreditnom zaduženju opštine Derventa	8
118 Odluka o dugoročnom kreditnom zaduženju opštine Derventa u okviru komponente 2B. „Projekat hitnog oporavka od poplava“	8
119 Odluka o raspisivanju i održavanju izbora za članove savjeta mjesnih zajednica na području opštine Derventa	9
120 Odluka o utvrđivanju tržišne vrijednosti za građevinsko zemljište označeno kao k.č. 2495/4, K.O. Derventa 1. u svojini opštine Derventa.....	10
121 Odluka o prodaji nepokretnosti u svojini opštine Derventa u K.O. Bijelo Brdo putem neposredne pogodbe Vujčić (Jure) Ante	10
122 Rješenje o prestanku funkcije vršioca dužnosti direktora Javne ustanove „Centar za socijalni rad Derventa“ Derventa	10
123 Rješenje o imenovanju direktora Javne ustanove „Centar za socijalni rad Derventa“ Derventa	11
124 Zaključak o usvajanju Izvještaja o realizaciji Programa opremanja izgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u 2014. godini	11

125 Zaključak o usvajanju Izvještaja Komisije za izbor po ponovnom Javnom konkursu za izbor i imenovanje direktora JU „Centar za socijalni rad Derventa“ Derventa	11
126 Zaključak o usvajanju Informacije o stanju u oblasti vodosnabdijevanja i kanalizacije na području opštine Derventa	11
127 Zaključak o usvajanju Informacije o preventivnoj zdravstvenoj zaštiti stanovništva u 2014. godini	11
128 Zaključak o usvajanju Informacije o uslovima i životu omladine na području opštine Derventa	12
129 Zaključak o usvajanju Informacije o stanju narkomanije na području opštine Derventa i mjere za njeno suzbijanje	12

NAČELNIK OPŠTINE

130 Odluka o strateškim ciljevima, indikatorima ostvarenja i ciljevima za period januar 2015 – decembar 2015. godine, za opštinsku upravu Derventa, sa aspekta sistema upravljanja kvalitetom ISO 9001:2008	12
131 Rješenje o davanju saglasnosti na kolektivno korišćenje godišnjeg odmora Javnoj predškolskoj ustanovi „Trol“, Derventa	12
132 Rješenje o imenovanju Tima za praćenje i unapređenje uspostavljenog sistema upravljanja kvalitetom u opštinskoj upravi Derventa	13
133 Rješenje o formiranju komisije za primopredaju dokumentacije	13
134 Zaključak o davanju saglasnosti Javnoj predškolskoj ustanovi „Trol“ Derventa.....	13

ODJELJENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE

135 Oglas o opisu u registar Zajednice za upravljanje zgradom u Derventi, ulica Kninska S-12	13
--	----