

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број: 91/15), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 41. и 72. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број: 7/14), Скупштина општине Дервента на 34. сједници одржаној 28. јануара 2016. године, донијела је

ОДЛУКУ
о утврђивању вриједности непокретности на
подручју општине Дервента

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина вриједности непокретности на подручју општине Дервента на дан 31.12.2015. године која ће служити за утврђивање тржишне вриједности непокретности на подручју општине Дервента у 2016. години.

Члан 2.

Под непокретностима у смислу ове одлуке и Закона о порезу на непокретности подразумевају се следеће непокретности:

- (1) Грађевински објекти и то: стан, кућа, пословни објекти и остали објекти,
- (2) Земљиште и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и остало.

Члан 3.

Све непокретности на подручју општине Дервента разврставају се у десет зона и то:

1. Непокретности које се налазе на подручју општине Дервента у КО Дервента 1 и КО Дервента 2 разврставају се у 6 зона у складу са Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Сл. гласник општине Дервента“, број 8/14);
2. Седма зона обухвата непокретности уписане у КО: Дервентски Луг и Поље;
3. Осма зона обухвата непокретности уписане у КО: Агићи, Беглуци, Бијело Брдо, Бишња, Костреш, Босански Лужани, Тетима, Врхови, Жеравац, Живинице;
4. Девета зона обухвата непокретности уписане у КО: Босански Дубочац, Брезици, Бунар, Црнча, Доња Лупљаница, Доњи Церани, Доњи Детлак, Дријен, Горња Лупљаница, Горњи Церани, Горњи Детлак, Градина, Календеровци, Кулина, Куљеновци, Нови Лужани, Мишковци, Модран, Осиња, Осојци, Пјеваловац, Појезна, Пољари, Рапћани, Станићи, Шушњари, Трстенци, Велика, Велика Сочаница и Зеленике;
5. Десета зона обухвата непокретности уписане у КО: Буковица, Горњи Божинци, Мала Сочаница, Мишинци и Вишњик.

Члан 4.

Висина вриједности непокретности на подручју општине Дервента на дан 31.12.2015. године утврђује се према зонама из члана 3. ове одлуке у КМ по 1 м² непокретности према табели број 1. која сlijеди:

Табела број 1.

Ред. број	Зона	Земљиште (КМ/м ²)				Објекти (КМ/м ²)				
		Грађевин. земљиште	Пољопр. земљиште	Шумско земљ.	Остало земљиш.	Стан	Кућа	Пословни простор	Индустриј.	Остали
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	I	100,00	100,00	100,00	100,00	1.200,00	950,00	1.500,00	1.500,00	800,00
2	II	80,00	80,00	80,00	80,00	1.100,00	900,00	1.400,00	1.400,00	750,00
3	III	60,00	60,00	60,00	60,00	1.000,00	850,00	1.300,00	1.300,00	700,00
4	IV	40,00	40,00	40,00	40,00	950,00	800,00	1.200,00	1.200,00	650,00
5	V	30,00	30,00	30,00	30,00	900,00	750,00	1.100,00	1.100,00	600,00
6	VI	20,00	20,00	20,00	20,00	850,00	700,00	1.000,00	1.000,00	550,00
7	VII	20,00	3,50	2,00	1,00	700,00	600,00	900,00	900,00	500,00
8	VIII	5,00	3,00	1,70	0,80	600,00	500,00	800,00	800,00	400,00
9	IX	4,00	2,50	1,30	0,60	550,00	450,00	700,00	700,00	300,00
10	X	3,00	2,00	1,00	0,50	500,00	400,00	600,00	600,00	200,00

Члан 5.

Вриједност непокретности утврђена у члану 4. ове одлуке служиће Пореској управи Републике Српске за утврђивање пореске основице за обрачун пореза на непокретности за 2016. годину уз примјену коефицијената које утврђује Пореска управа Републике Српске у складу са чланом 4. Закона о порезу на непокретности.

Члан 6.

О провођењу ове одлуке стараће се Одјелјење за финансије и Пореска управа Републике Српске.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-6/16

Датум: 28. јануара 2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јозо Баришић