



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Скупштина општине Дервента Трг ослобођења бб Одговорни уредник Малешевић Сања	Сриједа 15. јул 2015. године ДЕРВЕНТА ГОД. XXIV БРОЈ 6/15 www.derventa.ba	Жиро рачун: Нова банка а.д. Бања Лука 555008-0125200339 Буџетска организација: 0027110
--	--	---

112

На основу члана 67. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13), члана 37. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

ПРОГРАМ уређења градског грађевинског земљишта у 2015. години

УВОД

Уређење градског грађевинског земљишта ради његовог привођења намјени предвиђеној регулационим планом обухвата припремање тог земљишта за стамбenu, привредну и другу врсту изградње и његово опремање комуналним грађевинама и инсталацијама за заједничко и појединачно коришћење.

Уређење градског грађевинског земљишта врши јединица локалне самоуправе, а уређење обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких, инжењерско – сеизмолошких и других подлога, израду анализе својинских права на земљишту, израду планске и техничке документације, израду програма за уређење земљишта, расељавање, рушење објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намјене планираних спроведеним документом просторног уређења.

У радове на опремању градског грађевинског земљишта не спадају прикључци које сноси инвеститор на терет трошкова грађења.

Програм опремања изграђеног градског грађевинског земљишта за 2015. годину сачињен је на основу Програма рада Скупштине општине Дервента за 2015. годину и Плана Капиталног улагања општине Дервента за 2015. годину, односно плана за улагања општинских средстава у инфраструктуру, јавне објекте и опрему.

ОВИМ ПРОГРАМОМ УТВРЂУЈЕ СЕ:

- ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈЕ,
- ВРСТА И ОБИМ РАДОВА,
- ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА,
- ПРЕДРАЧУНСКА ВРИЈЕДНОСТ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА,
- ДИНАМИКА,
- КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ОД НАКНАДЕ И ДРУГИХ СРЕДСТАВА,
- НАЧИН ОДАБИРА ПОНУДА И УСТУПАЊА ИНВЕСТИЦИОНИХ РАДОВА,
- ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА КОЈИ НАМЈЕРАВА ГРАДИТИ ОБЈЕКТЕ НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈЕ,
- ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА.

1. ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈЕ

Подручје на коме ће се вршити опремање изграђеног градског грађевинског земљишта је:

- подручје покривено Урбанистичким планом,
- подручје у оквиру регулационог плана „УКРИНА“,
- подручје покривено планом „БЛОК-ГРАДСКИ“,
- подручје покривено планом „ЧАРДАК“,
- подручје покривено планом „ГАКОВАЦ“,
- подручје у оквиру регулационог плана „ЦЕНТАР ИСТОК - ЦЕНТАР ЗАПАД“, и
- подручје у оквиру регулационог плана „ЦЕНТАР“.

2. ВРСТА И ОБИМ РАДОВА

Активности на припремању градског грађевинског земљишта у надлежности су Одјелјења за просторно уређење.

Радови на опремању градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта, који се финансирају из Плана капиталног инвестирања општине Дервента за 2015. годину приказани су у табели.

II КАПИТАЛНА УЛАГАЊА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА ЗА 2015. ГОДИНУ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

рб	опис улагања	планирана вриједност КМ
III	издаци за изградњу и прибављање зграда и објеката	
IIIa	издаци за изградњу и прибављање вањског освјетљења, тротоара и ограда	
1	наставак изградње расвјете у ул. Озренска	10.000,00
2	изградња расвјете у ул. Бранка Радичевића	12.000,00
	укупно	22.000,00
IIIв	издаци за изградњу и прибављање плинотова, водовода и канализације	
1	измјештање колектора Тетима и Чардак	10.000,00
2	канализација у Спортској улици	7.500,00
	укупно	17.500,00
IV	издаци за инвестиционо одржавање, реконструкцију и адаптацију зграда и објеката	
1	реконструкција улице Марије Бурсаћ	450.000,00
2	реконструкција градских улица	60.000,00
	укупно	510.000,00
	УКУПНО КАПИТАЛНА УЛАГАЊА ЗА ОПРЕМАЊЕ ГГЗ У 2015. години	549.500,00

3. ПРЕДРАЧУНСКА ВРИЈЕДНОСТ ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА

– трошкови опремања 549.500,00 КМ

4. ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

Из буџетских прихода планираних за капиталне пројекте 549.500,00 КМ

5. ДИНАМИКА

Радови на уређењу земљишта одвијаће се према динамици која је прецизирана Одлукама Скупштине општине Дервента, уговорима и роковима који проистичу из примјене законских прописа или правоснажних судских пресуда.

6. КОРИШЋЕЊЕ СРЕДСТАВА ОД НАКНАДА И ДРУГИХ СРЕДСТАВА

Обзиром да су планирана буџетска средства за финансирање капиталних пројеката већа од укупно планираних прихода од накнаде за уређење грађевинског земљишта, накнада за коришћење градског грађевинског земљишта, прихода земљишне ренте и комуналних такса и слично, може се закључити да ће сва ова средства бити утрошена у предвиђене намјене.

7. НАЧИН ОДАБИРА ПОНУДА И УСТУПАЊА ИНВЕСТИЦИОНИХ РАДОВА

Начин уступања радова проводи се према условима и правилима прописаним посебним законима за поједине области.

8. ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА КОЈИ НАМЈЕРАВА ГРАДИТИ ОБЈЕКТЕ НА ЗЕМЉИШТУ КОЈЕ СЕ УРЕЂУЈЕ

Обавезе инвеститора који намјерава градити објекте на земљишту које се уређује – опремање, према овом Програму регулације се посебним уговором.

Ближе одредбе садржаја уговора као и потписника у име општине одређује Начелник општине.

9. ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

За реализацију радова на опремању градског грађевинског и осталог земљишта задужује се Одјељење за стамбено комуналне послове.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-136/15
14. јула 2015. године
Дервента

Предсједник
Скупштине општине,
Јозо Баришић с.р.

113

На основу члана 41. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14) и члана 5. став 2. Одлуке о установљивању јавних признања у Општини Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/99 и 5/06), Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

О Д Л У К У**о додјељивању Великогоспојинске повеље са златним грбом Општине у 2015. години Пазуревић Радовану****Члан 1.**

Поводом Празника општине 28. августа и Крсне славе општине Дервента – Велике Госпојине, Пазуревић Радовану додјељује се Великогоспојинска повеља са златним грбом Општине у 2015. години као највиши облик јавног признања у општини.

Члан 2.

Великогоспојинска повеља са златним грбом Општине додјељује се Пазуревић Радовану, због дугогодишњег доприноса у развоју општине Дервента у области привреде, спорта и укупног друштвеног ангажмана.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-126/15
14. јула 2015. године
Дервента

Предсједник
Скупштине општине,
Јозо Баришић с.р.

114

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 41. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

О Д Л У К У**О оснивању, управљању, располагању и коришћењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања****І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ****Члан 1.****(Предмет одлуке)**

Овом одлуком утврђују се принципи оснивања и располагања стамбеним фондом на подручју општине Дервента којима се, примјеном принципа социјалног становања, осигурава стамбено збрињавање лица која нису у могућности ријешити своје стамбено питање по тржишним условима, уређују питања управљања, располагања и коришћења тог стамбеног фонда, те услови и начин остваривања права на социјално стамбено збрињавање на подручју општине Дервента.

Члан 2.**(Принципи социјалног становања)**

1) Стамбеним збрињавањем примјеном принципа социјалног становања у смислу ове одлуке, сматра се становање одговарајућег стандарда које се обезбјеђује лицима која из социјалних, економских и других разлога не могу да ријеше питање становања на задовољавајући начин примјеном постојећих тржишних услова.

2) Примјена принципа социјалног становања подразумева осигурање становања по цијени испод тржишне за социјално угрожена домаћинства или појединце, подизање квалитета живота корисника, смањење социјалне сегрегације и дискриминације, допринос реализацији социјално-економских политика и прописа усвојених на свим нивоима власти, финансијску одрживост социјалних стамбених јединица и економско јачање локалне заједнице.

3) Надлежни општински органи осигуравају примјену принципа социјалног становања кроз доношење програма социјалног становања који су примарно усмјерени на социјално угрожене категорије становништва, усвајање правног оквира за стамбено збрињавање и обезбјеђење финансијске подршке за реализацију наведених програма.

4) Општина Дервента се обавезује да редовно прати и ажурира законодавни оквир за управљање социјалним становањем у циљу помоћи социјално угроженим категоријама становништва и унапређењу процеса.

Члан 3.**(Стамбени фонд на који се одлука примјењује)**

1) Стамбени фонд социјалног становања општине Дервента на који се примјењују одредбе ове одлуке чине:

(1) Стамбене јединице које се обезбјеђују кроз имплементацију вишегодишњих државних пројеката стамбеног збрињавања;

(2) Стамбене јединице које се обезбјеђују кроз друге пројекте социјалног стамбеног збрињавања које општина реализује путем посебних споразума са донаторима;

(3) Стамбене јединице које општина обезбјеђује кроз реализацију програма стамбеног збрињавања социјално угрожених категорија.

2) Стамбене јединице из претходног става обезбјеђују се кроз обнову, санацију или адаптацију стамбених јединица у уништеним или оштећеним стамбеним зградама, као и изградњом нових стамбених објеката колективног становања.

Члан 4.

(Корисници права на социјално стамбено збрињавање)

Корисници права на стамбено збрињавање, у складу са овом одлуком, су:

- (1) Лица која су обухваћена државним пројектима стамбеног збрињавања у складу са критеријима који су дефинисани у оквиру сваког специфичног пројекта;
- (2) Лица која су обухваћена другим пројектима стамбеног збрињавања у складу са критеријима дефинисаним посебним споразумима са донаторима;
- (3) Расељена лица, повратници, избјеглице, мигранти и друге социјално угрожене категорије које су обухваћене програмима стамбеног збрињавања у општини;
- (4) Лица која су одлуком Скупштине општине Дервента утврђена као лица од интереса за општину а на основу исказаних потреба и захтјева јавних институција или органа управе.

Члан 5.

(Извори финансирања)

Средства за осигурање стамбеног фонда социјалног становања општине обезбеђују се из буџета општине и буџета Републике Српске, донација, кредитних средстава и других извора у складу са важећим прописима.

Члан 6.

(Модел стамбеног збрињавања)

Стамбено збрињавање, у складу са овом одлуком, врши се примјеном једног од слиједећих модела:

1. Додјелом стамбене јединице у закуп на неодређено вријеме,
2. Додјелом стамбене јединице у закуп на одређено вријеме,
3. Додјелом стамбене јединице у закуп у институцијама социјалне заштите.

Члан 7.

(Технички стандарди стамбених јединица)

1) Технички стандарди које стамбене јединице из члана 3. ове одлуке морају задовољавати и величина стамбене јединице која се додјељује у односу на број чланова породичног домаћинства утврђују се у складу са прописаним – уговореним стандардима сваког појединачног пројекта социјалног стамбеног збрињавања, с тим да не могу бити мањи од оних који су утврђени важећим „Стандардима за обнову и изградњу стамбених јединица и објеката у сврху збрињавања повратника“ Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине.

2) Техничке стандарде и величину стамбене јединице из претходног става прописује Скупштина општине посебном одлуком.

3) Изузетно, у односу на број чланова породичног домаћинства, стамбена јединица која се додјељује за потребе социјалног стамбеног збрињавања може бити мања од утврђене актом из претходног става овог члана ако се ради о стамбеном збрињавању на одређено вријеме и уз писмени пристанак корисника.

II КРИТЕРИЈИ И ПОСТУПАК ЗА ДОДЈЕЛУ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА

Члан 8.

(Општи критеријуми)

1) Општи критеријуми за остваривање права на социјално стамбено збрињавање на основу којих се утврђује подобност потенцијалних корисника за додјелу стамбене јединице су:

1. Потенцијални корисник припада категорији корисника која је обухваћена специфичним пројектима стамбеног збрињавања;
2. Потенцијални корисник нема условну стамбену јединицу на територији БиХ и у земљи поријекла у случају избјеглица;
3. Потенцијални корисник прихвата рјешење свог стамбеног статуса путем социјалног стамбеног збрињавања.

2) Општи критеријуми из претходног става су елиминаторни, примјењују се у имплементацији свих пројеката и односе се на све моделе стамбеног збрињавања дефинисане овом одлуком.

Члан 9.

(Посебни критерији)

1) Посебни критеријуми за остваривање права на социјално стамбено збрињавање на основу којих се врши одабир и утврђује листа корисника су:

1. стамбени статус,
2. социјални статус и
3. припадност рањивим групама.

2) Питања која се односе на утврђивање посебних критеријума из претходног става, њихово бодовање и утврђивање ранг-листе приоритета за додјелу стамбене јединице, као и утврђивање посебних категорија потенцијалних корисника стамбеног збрињавања у складу са потребама локалне заједнице, уређују се посебном одлуком коју доноси Скупштина општине Дервента на приједлог Начелника општине, за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју општине Дервента.

Члан 10.

(Додјела стамбених јединица)

Поступак за додјелу стамбене јединице покреће орган управе надлежан за стамбене послове у сарадњи са Министарством за избјеглице и расељена лица Републике Српске, објављивањем јавног позива или на други начин дефинисан одлукама о имплементацији специфичних пројеката.

Члан 11.

(Захтјев и документација за додјелу стамбене јединице)

1) Додјела стамбене јединице врши се на основу захтјева потенцијалног корисника који се подноси на прописаном обрасцу или посебно израђеном обрасцу за потребе сваког специфичног пројекта.

2) Уз образац из претходног става прилаже се документација којом се доказује испуњавање општих и посебних критеријума.

3) Попуњен образац, заједно са потребном документацијом доставља се Комисији за одабир корисника социјалног стамбеног збрињавања (првостепена комисија) коју именује Начелник општине у складу са одговарајућом одлуком о имплементацији специфичног пројекта.

4) Документација о којој надлежна тијела управе воде службену евиденцију прибавља се службеним путем.

Члан 12.

(Комисије за одабир корисника)

1) Првостепена комисија из претходног члана заступа захтјева, провјерава испуњавање општих и посебних критеријума, врши бодовање и утврђује приједлог ранг-листе приоритета коју објављује на огласној табли општине Дервента.

2) Другостепена комисија коју формира Скупштина општине одлучује по приговорима на претходној ранг-листу приоритета првостепене Комисије и утврђује коначну ранг-листу.

3) На основу коначне ранг-листе Начелник општине доноси одлуку о додјели стамбене јединице на коришћење под закуп.

Члан 13.

(Право на приговор)

1) Сваки потенцијални корисник чији је захтјев за додјелу стамбене јединице разматран може поднијети приговор другостепеној Комисији у року од 15 дана од дана објављивања листе на огласној табли општине Дервента.

2) Приговори се подnose првостепеној Комисији која их, заједно са својим мишљењем и документацијом, доставља другостепеној Комисији у року од 15 дана од истека рока из претходног става.

III УПРАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ФОНДА

Члан 14.

(Управљање стамбеним фондом)

1) Управљање социјалним стамбеним фондом подразумева активности усмјерене на осигурање безбједног и неометаног коришћења стамбених јединица и очување њихове употребне и тржишне вриједности а што обухвата бригу о текућем и инвестиционом одржавању, администрирање и заштиту стамбених јединица од незаконитог и недозвољеног коришћења, те предузимање других мјера у циљу домаћинског управљања стамбеним фондом.

2) Послове управљања стамбеним фондом, у име општине, врши Начелник општине путем органа управе надлежног за стамбене послове.

Члан 15.

(Редовно и инвестиционо одржавање стамбеног фонда)

1) Одржавање стамбених зграда и станова обухвата редовно и инвестиционо одржавање заједничких дијелова објекта и инвестиционо одржавање стамбених јединица.

2) Редовно одржавање заједничких дијелова објекта обухвата одржавање хигијене улаза, степеништа, заједничких просторија, дератизацију, дезинсекцију и дезинфекцију заједничких просторија, чишћење олука, равних кровова, поправке заједничког освјетљења, замјену прекидача, сијалица и др.

3) Инвестиционо одржавање заједничких дијелова стамбеног објекта подразумева извођење радова на заштити зграде, њених заједничких и посебних дијелова, уређаја, инсталација и опреме, оправку оштећених и замјену дотрајалих дијелова којима се обезбјеђује њихова исправност, употребљивост и сигурност.

4) Инвестиционо одржавање стамбених јединица подразумева поправку или замјену инсталација и комплетне опреме у становима, као и друге радове у стану или згради који су од утицаја на кориштење предметног стана, других станова и заједничких дијелова стамбеног објекта.

Члан 16.

(Одржавање заједничких дијелова стамбених јединица)

Одржавање заједничких дијелова стамбених јединица из члана 3. ове одлуке врши се у складу са одговарајућим одредбама Закона о одржавању зграда.

Члан 17.

(Финансирање управљања и одржавања стамбеног фонда)

1) Средства за редовно и инвестиционо одржавање као и хитне интервенције обезбјеђују се из прикупљене закупнине и распоређују према плану одржавања стамбених јединица и зграда из ове одлуке који периодично доноси орган управе надлежан за стамбене послове а одлуком одобрава Скупштина општине Дервента.

2) Начелник општине ће, на основу налога Скупштине општине отворити посебан рачун којим ће располагати орган управе надлежан за стамбене послове.

3) О питањима управљања и одржавања стамбеног фонда, укључујући утрошак средстава за одржавање, орган управе надлежан за стамбене послове подноси годишњи извјештај.

IV УГОВОР О ЗАКУПУ

Члан 18.

(Уговор о закупу)

1) На основу одлуке о дојели стамбене јединице на кориштење под закуп из чл. 12. став 3) ове одлуке, Начелник општине са закупцем закључује уговор о закупу стамбене јединице у року од 30 дана од дана доношења одлуке.

2) Уговор о закупу стамбене јединице може се закључити на одређено или на неодређено вријеме у складу са моделом стамбеног збрињавања који је утврђен у оквиру сваког појединачног пројекта стамбеног збрињавања.

3) Уговор о закупу са корисницима права на стамбено збрињавање из чл. 4. тачка 4. ове одлуке закључује се на одређено вријеме у складу са одлуком Скупштине општине Дервента.

Члан 19.

(Садржај уговора о закупу)

Уговор о закупу, поред законом прописаних елемената, садржи нарочито податке о:

- лицима која ће заједно са закупцем користити стамбену јединицу, односно која ће живјети са закупцем у заједничком домаћинству;
- трајању закупа и начину отказивања и прекида уговорног односа;
- висини закупнине, роковима плаћања и начину измјене уговорене висине закупнине;
- обавези измиривања обавеза и другим трошковима становања;

- обавезама закупца и закуподавца по питању одржавања стамбене јединице;
- евентуалном преносу права из уговора о закупу,
- детаље о врсти субвенционисања закупнине уколико се исто примјењује (кога врши, висина субвенционисања и који је временски период субвенционисања).

Члан 20.

(Пренос права закупа)

1) У случају смрти закупца, права и обавезе из уговора о закупу прелазе на супружника умрлог закупца а уколико купац није имао супружника, права и обавезе из уговора о закупу преносе се на члана заједничког домаћинства којег заједнички одреде корисници стана.

2) У случају немогућности договора из претходног става, члана заједничког домаћинства на којег се преносе права и обавезе из уговора о закупу ће одредити надлежни суд у ванпарничном поступку.

3) Члан заједничког домаћинства који преузима права и обавезе из уговора о закупу дужан је да, у року од 60 дана од дана настале промјене, затражи закључење новог уговора о закупу.

4) Након што утврди да су испуњени услови за закључење уговора о закупу у складу са овом одлуком, Начелник општине закључује уговор о закупу са чланом заједничког домаћинства.

Члан 21.

(Престанак права закупа по основу измјене статуса)

1) Уколико током трајања закупа дође до измјене личног статуса закупца с посљедицом да купац више не испуњава услове који се односе на критеријуме, начин и поступак дојеле који су дефинисани посебним одлукама за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју општине Дервента, закуподавац ће раскинути уговор о закупу, уз отказни рок од 30 (тридесет) календарских дана рачунајући од дана уредне доставе отказа .

2) По сазнању за постојање разлога за раскид уговора о закупу на основу разлога из претходног става, закуподавац ће у року од 30 (тридесет) дана провјерити и утврдити постојање наведених индиција и донијети одлуку о раскиду уговора о закупу.

3) Провјеру и утврђивање постојања индиција за раскид уговора врши орган управе надлежан за стамбене послове, а одлуку о раскиду уговора о закупу из става 2) овог члана доноси Начелник општине.

Члан 22.

(Новонастале околности које не утичу на промјену права)

1) Уколико током трајања закупа дође до статусних промјена код закупца које не доводе у питање право на закуп стамбене јединице, али утичу на одређене елементе и односе постојећег закупа, закуподавац ће, у складу са посебном одлуком за сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју општине Дервента, размотрити новонастале околности.

2) Закуподавац може у складу са новонасталом ситуацијом и околностима и у складу са могућностима, закупцу понудити одговарајући смјештај и измијењени уговор о закупу.

3) Уговор о закупу из става 2) овог члана закуподавац и купац потписују поведеном поступку за утврђивање новонасталих околности који проводи орган управе надлежан за стамбене послове.

Члан 23.

(Раскид Уговора о закупу)

1) Уговор о закупу раскида се:

- a) ако купац, односно члан његовог заједничког домаћинства стекне право својине, односно право закупа на другој стамбеној јединици;
- b) ако купац не користи стамбену јединицу која је предмет закупа искључиво за редовно становање у периоду дужем од 60 (шездесет) дана, без обавјештења закуподавца;
- c) ако купац не плаћа закупнину, у складу са уговором о закупу;
- d) ако се накнадно утврди да је купац дао нетачне или прећуто податке од значаја за утврђивање испуњености услова за остваривање права на стамбено збрињавање;

- e) ако дође до промјена у имовинском статусу закупца (повећање висине прихода и слично);
- f) ако купац крши кућни ред на начин да другим станарима онемогућава нормално кориштење стамбених јединица што се документује извјештајима надлежне полицијске управе;
- g) ако купац без валидног објашњења престане да испуњава друге услове и одредбе утврђене уговором о закупу и овом одлуком,

2) Одлуку о раскиду уговора о закупу доноси Начелник општине на основу поступка проведеног од стране органа управе надлежног за стамбене послове.

3) Купац је дужан да у року од 30 дана од дана пријема одлуке о раскиду уговора о закупу ослободи стамбену јединицу од ствари и лица.

Члан 24.

(Посебне одредбе)

На питања која се односе на уговор о закупу која нису уређена овом одлуком примјењују се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима, односно другог закона који на одговарајући начин третира односе о закупу стана.

Члан 25.

(Висина закупнине)

1) За кориштење стамбене јединице из уговора о закупу, утврђује се и плаћа закупнина која се користи у сврху одрживог управљања стамбеним фондом са учешћем појединих дијелова закупнине дефинисаних посебним одлукама о имплементацији специфичних пројеката стамбеног збрињавања.

2) Закупнина се формира на основу аргументовано процијењених трошкова за поједине дијелове закупнине у сврху непрофитног одржавања и управљања намјенским стамбеним фондом,

3) Висину закупнине, у зависности од типа стамбене јединице, зоне становања и евентуално кориштење коефицијента погодности становања утврђује Скупштина општине на приједлог Начелника општине у складу са важећим прописима и водећи рачуна о сврси сваког специфичног пројекта.

4) Потребу за третирањем појединих дијелова закупнине који се могу односити на трошкове амортизације, трошкове управљања, трошкове инвестиционог одржавања, трошкове редовног одржавања стамбених јединица, трошкове редовног одржавања заједничких дијелова, трошкове осигурања, ризика наплате, те евентуално припадајућих пореских обавеза по овом пословању дефинише Начелник општине а одлуком одобрава Скупштина општине.

5) Ако се због измјене тржишних услова за одређивање закупнине промијени њен износ, купац је дужан да плаћа промијењени износ закупнине уз обавезно потписивање одговарајућег анекса уговора, а на основу одлуке Скупштине општине.

Члан 26.

(Субвенционисање закупнине)

1) Трошкови закупнине могу се субвенционисати, а висина субвенције се одређује у зависности од висине прихода чланова заједничког домаћинства закупца, величине стамбене јединице и висине трошкова одржавања стамбене јединице и заједничких дијелова стамбеног објекта.

2) Изузетно, закупци који су према евиденцији центра за социјални рад у стању потребе за пружањем услуга социјалне заштите могу бити ослобођени плаћања закупнине и других трошкова становања.

3) Поступак за остваривање субвенционисања закупнине као и ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања покреће купац подношењем захтјева органу управе надлежном за стамбене послове, уз достављање доказа потребних за остваривање овог права одмах по објави коначне ранг-листе или раније, у фазама анализе пријаве или касније након што почне тећи уговорни однос а јаве се околности које могу бити основ за субвенционисање закупнине.

Члан 27.

(Извори финансирања субвенционисања)

1) Средства за субвенционисање закупнине и ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања се уплаћују на посебан рачун из члана 17. став 2. ове одлуке а могу се

обезбјеђивати из: буџета општине, буџета институција свих нивоа власти које су надлежне за питања социјално угрожених категорија, на основу посебних споразума општине са заинтересованим актерима, те путем донација и других извора у складу са важећим прописима.

2) У поступку обезбјеђења субвенције у складу са чланом 26. ове одлуке, општина је дужна да благовремено у њихово име обавља кореспонденцију са институцијама из става 1) овог члана које требају или могу бити носиоци обезбјеђења субвенције, ради остваривања права на субвенцију у складу са одлуком надлежног органа општинске управе.

Члан 28.

(Одлука о субвенционирању закупнине)

1) По проведеном поступку за остваривање субвенционирања закупнине у складу са чл. 26. став 3) ове одлуке, надлежни орган општинске управе, у сарадњи са центром за социјални рад или другом надлежном институцијом, доноси одлуку о субвенционисању закупнине и/или ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања.

2) Обезбјеђење средстава за финансирање субвенционисања закупнине у складу са чланом 27. ове одлуке услов је за потписивање уговора о закупу и примјену одлуке из претходног става овог члана.

Члан 29.

(Посебни акти)

Критерији за остварење права на субвенционирање закупнине и права на ослобађање од плаћања закупнине и других трошкова становања, поступак за остваривање ових права, начин обезбјеђења средстава за финансирање субвенција и друга питања од значаја за субвенционирање закупнине уређују се посебним актом који, на приједлог Начелника општине доноси Скупштина општине.

Члан 30.

(Евиденција Уговора о закупу)

Начелник општине, путем надлежног органа општинске управе, води посебну евиденцију о закљученим уговорима о закупу са евентуалним детаљима о субвенцијама.

V ВЛАСНИШТВО, ЗАБРАНА ОТКУПА И ДРУГА ОГРАНИЧЕЊА

Члан 31.

(Власништво)

Стамбени фонд социјалног становања општине Дервента из члана 3. ове одлуке у власништву је општине Дервента.

Члан 32.

(Ограничења у располагању)

1) Стамбене јединице које чине стамбени фонд социјалног становања из члана 3. ове одлуке не могу се откупљивати, наслеђивати, давати у подзакуп и отуђивати.

2) Начелник општине ће осигурати права из чл. 30. ове одлуке и ограничења из претходног става кроз одговарајуће уписе у земљишним књигама, односно књигама уложених уговора код Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове.

VI НАДЗОР И МОНИТОРИНГ

Члан 33.

(Надзор и мониторинг)

1) Надзор над спровођењем ове одлуке врши Начелник општине.

2) Општина је дужна достављати Министарству за људска права и избјеглице БиХ и другом надлежном министарству, годишње извјештаје о корисницима и пословним ефектима при управљању стамбеним фондом основаним у сврху социјалног стамбеног збрињавања, а у сврху благовременог информисања или рада на анализама психосоцијалног и социјално-економског утицаја овог вида стамбеног збрињавања и у сарадњи са органом управе надлежним за стамбене послове обезбједити тражене податке и информације или приступ истим.

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 34.

(Обавеза уписа у регистар некретнина)

Начелник општине ће, путем органа управе надлежног за стамбене послове, у року од три (3) мјесеца од дана ступања на снагу ове одлуке, успоставити евиденцију стамбеног фонда из чл. 3. ове одлуке у регистру некретнина општине.

Члан 35.

(Посебни акти за провођење одлуке)

1) Начелник општине ће, прије оснивања стамбеног фонда а најкасније у року од три (3) мјесеца од дана ступања на снагу ове одлуке, донијети акт којим ће се ближе уредити одредбе чланова 25 и 29. ове одлуке.

2) За сваки специфични пројекат стамбеног збрињавања који се имплементира на подручју општине Дервента, Скупштина општине, на приједлог Начелника општине, доноси посебну одлуку којом се ближе уређују одредбе члана 9. став 2) и члана 10. ове одлуке као и друга питања од значаја за имплементацију специфичних пројеката.

Члан 36.

(Забрана дискриминације)

Корисници из чл. 4. ове одлуке неће бити изложени дискриминацији по основу расне припадности, вјероисповијести, етничког, националног или социјалног поријекла, повезаности са националном мањином, политичког или другог мишљења.

Члан 37.

(Измјене и допуне одлуке)

Одредбе Пословника о раду Скупштине општине Дервента које се односе на поступак доношења аката сходно ће се примјењивати и у случају измјене и допуне ове одлуке.

Члан 38.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о оснивању, управљању, располагању и коришћењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања („Службени гласник општине Дервента“, број 1/15).

Члан 39.

(Ступање на снагу)

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-127/15
14. јула 2015. године
Дервента

Предсједник
Скупштине општине,
Јозо Баришић с.р.

115

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 41. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

О Д Л У К У

о стамбеном збрињавању корисника колективних видова смјештаја кроз имплементацију пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“

Члан 1.

(Предмет одлуке)

Овом одлуком уређује се поступак осигурања стамбеног збрињавања интерно расељених лица и других корисника колективних и алтернативних видова смјештаја чије је затварање предвиђено у склопу пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“ који се реализује кроз Споразум о кредиту са Развојном банком Вијећа Европе (Л/Д 1789 (2013)) (у даљем тексту: Пројекат „Затварање колективних центара“).

Члан 2.

(Стамбене јединице на које се одлука примјењује)

1) Стамбене јединице се обезбјеђују кроз имплементацију Пројекта „Затварање колективних центара“, што у ствари представља обнову и реконструкцију стамбених јединица у уништеним или оштећеним стамбеним зградама, куповину постојећих стамбених јединица и изградњу нових стамбених објеката.

2) Стамбене јединице из претходног става а Пројектом „Затварање колективних центара“ планиране за коришћење уз примјену принципа социјалног становања, ће бити дио стамбеног фонда социјалног становања општине Дервента из чл. 3. став 1) Одлуке о оснивању, управљању, располагању и кориштењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања у даљем тексту: Одлука о социјалном стамбеном фонду општине Дервента).

Члан 3.

(Корисници)

1) Корисници права на стамбено збрињавање, у складу са овом одлуком, су:

1. Расељена лица, интерно расељена лица, повратници, избјеглице и друга социјално угрожена лица која бораве у колективним и алтернативним смјештајима и којима је потребно стамбено рјешење у мјесту расељења;
2. Лица која бораве у колективним и алтернативним смјештајима и којима је потребно збрињавање у институцијама социјалне заштите (геријатријским центрима и старачким домовима);
3. Друга лица која задовољавају критеријуме за додјелу стамбене јединице утврђене Одлуком о социјалном стамбеном фонду општине Дервента а након престанка кориштења стамбених јединица из члана 2. ове одлуке од стране лица из става 1) тачка 1. овог члана.

2) Лица из претходног става остварују право на стамбено збрињавање принципом добровољности и прихватањем услова коришћења стамбених јединица у складу са овом одлуком.

Члан 4.

(Извори финансирања)

Средства за изградњу и обнову стамбених јединица из члана 2. ове одлуке обезбјеђују се из кредита Развојне банке Вијећа Европе у складу са Споразумом о кредиту Л/Д 1789 (2013) и властитог учешћа општине Дервента.

Члан 5.

(Модел стамбеног збрињавања)

1) Стамбено збрињавање, у складу са овом одлуком, врши се примјеном једног од слиједећих модела:

1. Додјелом стамбене јединице у закуп на неодређено вријеме;
2. Додјелом стамбене јединице у закуп у институцијама социјалне заштите;
3. Додјелом стамбене јединице у закуп на одређено вријеме.

2) Модел стамбеног збрињавања из тачке 2. претходног става примјењује се на кориснике права на стамбено збрињавање из члана 3., став 1), тачка 2.

3) Модел стамбеног збрињавања из тачке 3. става 1. примјењује се на кориснике права на стамбено збрињавање из члана 3., став 1), тачка 3.

Члан 6.

(Технички стандарди стамбених јединица)

Технички стандарди које све стамбене јединице из члана 2. ове одлуке морају задовољавати у складу су са важећим „Стандардима за обнову и изградњу стамбених јединица и објеката у сврху збрињавања повратника“ Министарства за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине.

Члан 7.

(Критеријуми за верификацију корисника)

1) Додјела стамбених јединица из чл. 2. ове одлуке врши се у складу са „Критеријумима за утврђивање подобности, угрожености и потреба корисника Пројекта „Затварање колективних центара“ који су утврђени од стране Министарства

за људска права и избјеглице Босне и Херцеговине у консултацијама са Министарством за расељене особе и избјеглице Федерације БиХ, Министарством за избјеглице и расељена лица Републике Српске и Одјељењем за расељена лица, избјеглице и стамбена питања Владе Брчко дистрикта БиХ, у сарадњи са УНХЦР-ом.

2) Критеријуми из претходног става овог члана саставни су дио ове одлуке.

Члан 8.

(Поступак верификације корисника)

1) На основу критеријума из претходног члана ове одлуке орган управе надлежан за стамбене послове врши попис свих станара колективних центара и алтернативног смјештаја и утврђује листу корисника у складу са условима које ће прописати Министарство за људска права и избјеглице и УНХЦР, а који су неопходни за утврђивања испуњавања критерија статуса и идентитета особа и дужине њиховог боравка у смјештају у којем су били до тог тренутка, као и за оцјену нивоа угрожености и специфичних потреба корисника по основу припадности рањивим групама дефинисаним у Критеријумима из чл. 7. ове одлуке.

2) На основу листе из претходног става врши се оцјена нивоа угрожености и специфичних потреба корисника по основу припадности рањивим групама дефинисаним у Критеријумима из члана 7. ове одлуке и утврђује коначна листа корисника.

3) Коначне листе корисника достављају се Комисијама за верификацију.

Члан 9.

(Верификација корисника)

1) Коначну верификацију корисника права на стамбено збрињавање врше Комисије за верификацију на основу Меморандума о разумијевању између Министарства за људска права и избјеглице и УНХЦР-а, а на основу акта који ће прописати МХРР у сарадњи са УНХЦР-ом.

2) „Критеријуми за утврђивање подобности, угрожености и потреба корисника Пројекта „Затварање колективних центара“ саставни су дио Меморандума о разумијевању из става 1) овог члана.

Члан 10.

(Управљање и одржавање стамбених јединица)

1) Управљање стамбеним јединицама из члана 2. ове одлуке подразумева активности усмјерене на осигурање безбједног и неометаног коришћења стамбених јединица и очување њихове употребне и тржишне вриједности.

2) Управљање и одржавање стамбених јединица из члана 2. ове одлуке обухвата бригу о редовном и инвестиционом одржавању, заштити стамбених јединица од незаконитог коришћења, те предузимање других мјера у циљу домаћинског управљања стамбеним фондом, а све према Одлуци о социјалном стамбеном фонду општине Дервента.

Члан 11.

(Финансирање управљања и одржавања стамбеног фонда)

1) Редовно и инвестиционо одржавање стамбених објеката из члана 2. ове одлуке финансира се средствима из прикупљене закупнине и другим средствима која се уплаћују на посебан рачун, којим располаже орган управе надлежан за стамбене послове, у складу са Одлуком о социјалном стамбеном фонду општине Дервента.

2) Висина закупнине утврђује се у складу са принципима из члана 2. и члана 25. Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине Дервента, водећи рачуна о сврси пројекта и социјалном стању корисника.

Члан 12.

(Уговор о закупу)

1) Начелник општине закључује уговор о закупу стамбене јединице са сваком корисником који је верификован у складу са чланом 9. ове одлуке.

2) Одредбе Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине Дервента које се односе на уговор о закупу, закупнини и другим трошковима становања и евиденцију уговора о закупу сходно се примјењују и на уговор о закупу из претходног става овог члана, уколико није другачије прописано овом одлуком.

3) Одредбе Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине Дервента које се односе на пренос права закупа и

престанак права закупа по основу измјене статуса сходно се примјењују и на кориснике из члана 3. ове одлуке.

Члан 13.

(Субвенционирање закупнине)

1) Корисницима из члана 12. став 1) ове одлуке, закупи стамбених јединица су субвенционисани у складу са чланом 26., 27. и 28. Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине Дервента и одлуком Комисије за верификацију, изузев чл. 28. став 2).

2) Орган управе надлежан за стамбене послове дужан је благовремено информисати потенцијалне кориснике о критеријумима и условима за остваривање субвенција и осигурати неопходну помоћ у поступку обезбјеђења субвенција, укључујући бесплатну правну помоћ, прикупљање доказа и документације по службеној дужности кад год је то могуће, те ослобађање од плаћања административне таксе у поступку субвенционисања закупнине.

Члан 14.

(Раскид Уговора о закупу)

1) Уговор о закупу раскида се:

- a) ако купац, односно члан његовог заједничког домаћинства стекне право својине, односно право закупа на другој стамбеној јединици;
- b) ако купац не користи стамбену јединицу која је предмет закупа искључиво за становање у периоду дужем од 60 (шездесет) дана, без обавјештења закуподавца;
- c) ако се утврди да купац има довољно прихода да је у могућности плаћати закупнину, али је упркос томе не плаћа у складу са уговором о закупу;
- d) ако се накнадно утврди да је купац дао нетачне или прећутао податке од значаја за утврђивање испуњености услова за остваривање права на стамбено збрињавање;
- e) ако дође до промјена у имовинском статусу купца (повећање висине прихода и слично);
- f) ако купац крши кућни ред на начин да другим станарима онемогућава нормално коришћење стамбених јединица што се документује извјештајима надлежне полицијске управе;
- g) ако купац без валидног објашњења престане да испуњава друге услове и одредбе утврђене уговором о закупу и овом одлуком.

2) Купац је дужан да у року од 30 дана од дана раскида уговора о закупу ослободи стамбену јединицу од ствари и лица.

Члан 15.

(Власништво, забрана откупа и друга ограничења)

1) Стамбене јединице из члана 2. ове одлуке у власништву су општине Дервента.

2) Стамбене јединице из претходног става не могу се откупљивати, наслеђивати, давати у подзакуп и отуђивати.

3) Начелник општине ће осигурати право власништва из става 1) и ограничења из става 2) овог члана кроз одговарајуће уписе у земљишним књигама, односно књигама уложених уговора код Републичке управе за геодетске и имовинско – правне послове.

Члан 16.

(Надзор и мониторинг)

1) Надзор над спровођењем ове одлуке врши Начелник општине.

2) Мониторинг реализације пројекта „Затварање колективних центара“ врше Министарство за људска права и избјеглице, Министарство за расељене особе и избјеглице Федерације БиХ, Министарство избјеглица и расељених лица Републике Српске и Одјељење за расељена лица, избјеглице и стамбена питања Владе Брчко дистрикта БиХ у сарадњи са УНХЦР-ом.

3) Општина Дервента је дужна достављати Министарству за људска права и избјеглице БиХ и другим надлежним министарствима, годишње извјештаје о коришћењу стамбених јединица из чл. 2. ове одлуке и пословним ефектима при њиховом управљању у сврху благовременог информисања и израде анализа утицаја социјалног становања на постизање стабилних дугорочних унапређења животних услова приступа

правима и услугама, те социјално-економској и психосоцијалној интеграцији корисника у заједницу, укључујући и интерно расељене особе и друга угрожена домаћинства који су раније живјели више година у тешким условима у колективним центрима и алтернативном смјештају, те обезбиједити тражене податке и информације или приступ истим.

Члан 17.

(Обавеза уписа у регистар некретнина)

Евиденција стамбених јединица из чл. 2. ове одлуке врши се у регистру некретнина општине Дервента у складу са чл. 30. Одлуке о социјалном стамбеном фонду општине Дервента, важећим законским прописима и одлукама општине Дервента.

Члан 18.

(Социјално укључивање и интеграција корисника)

1) Орган управе надлежан за стамбене послове осигураће корисницима из чл. 3. ове одлуке приступ социјалним и другим правима под најповољнијим условима као грађанима у складу са важећим прописима.

2) С циљем подршке социјалној укључености и одрживој интеграцији корисника, орган управе надлежан за стамбене послове ће благовремено информисати кориснике о условима и поступку за остваривање социјалних, економских и других права, пружати помоћ у обезбјеђењу релевантне документације, укључујући бесплатну правну помоћ, те прикупљање докумената по службеној дужности кад год је то могуће и вршити комуникацију са институцијама које су надлежне за питања социјално угрожених категорија.

Члан 19.

(Забрана дискриминације)

Корисници из члана 3. ове одлуке неће бити изложени дискриминацији по основу расне припадности, вјероисповијести, етничког, националног или социјалног поријекла, повезаности са националном мањином, политичког или другог мишљења, нарочито не по основу чињенице расељења или по било ком другом основу.

Члан 20.

(Измјене и допуне одлуке)

Измјене и допуне ове одлуке врше се по поступку и на начин њеног доношења.

Члан 21.

(Ступање на снагу)

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеним гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-128/15
14. јула 2015. године
Дервента

Предсједник
Скупштине општине,
Јозо Баришић с.р.

116

На основу члана 21. алинеја 2. и члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 13. Закона о занатско-предузетничкој дјелатности („Службени гласник Републике Српске“ број 117/11, 121/12 и 67/13), члана 30. став 2. Закона о угоститељству („Службени гласник Републике Српске“ број 15/10, 57/12 и 67/13), члана 30. алинеја 2. и члана 72. Статута општине Дервента (Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјенама Одлуке о радном времену у угоститељским, трговинским, занатским, услужним и другим објектима и дјелатностима на подручју општине Дервента

Члан 1.

У Одлуци о радном времену у угоститељским, трговинским, занатским, услужним и другим објектима и дјелатностима на подручју општине Дервента („Службени гласник општине

Дервента“, број 9/11 и 3/13) у члану 10. став 2. мијења се и гласи:

„Радно вријеме угоститељских објеката из претходног става овог члана у љетном периоду, почев од 01. јула до 31. августа, може трајати сваким даном до 01,30 часова.“

У члану 10. став 4. мијења се и гласи:

„Радно вријеме угоститељских објеката из става 3. овог члана у љетном периоду, почев од 01. јула до 31. августа, може трајати сваким даном до 02,30 часова.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-129/15
14. јула 2015. године
Дервента

Предсједник
Скупштине општине,
Јозо Баришић с.р.

117

На основу члана 62. Закона о задужењу, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 71/12 и 52/14), члана 53. Закона о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 121/12 и 52/14), члана 30. став 1. алинеја 23. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 41. став 1. алинеја 23. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента, број 7/14), Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

О Д Л У К У

о дугорочном кредитном задужењу општине Дервента

Члан 1.

Одобрава се дугорочно кредитно задужење општине Дервента за реконструкцију инфраструктурних објеката, и то:

- реконструкцију саобраћајница у Новом насељу (асфалтирање улица, проширење канализационе мреже, реконструкција дијела водоводне мреже, изградња одводних канала за заштиту од поплава, са изградњом прилаза стамбеним објектима) процијенене вриједности 1.500.000,00 КМ.
- реконструкција улице Жељезничка (асфалтирање улице, постављање тротоара, расвјете, канализационе и водоводне мреже) процијенене вриједности 900.000,00 КМ.

Члан 2.

Одобрава се дугорочно кредитно задужење општине Дервента у износу од 2.400.000,00 КМ (словима: два милиона четирестотине хиљада конвертибилних марака).

Отплата кредита вршиће се из Буџета општине Дервента.

Члан 3.

Максимална каматна стопа износи до 6,50% на годишњем нивоу и укључује фиксни дио каматне стопе са вриједности шестомјесечног еурибора у примјени на дан објављивања обавјештења о набавци. Каматна стопа у уговорном периоду је промјенљива за износ шестомјесечног еурибора. Сви трошкови банке око кредита, уколико их има, морају се урачунати у редовну каматну стопу и приказати кроз једнаке мјесечне ануитете.

Члан 4.

Кредитна средства отплаћиваће се у року 10 (десет) година од дана повлачења кредитних средстава, тако да први мјесечни ануитет доспјева на наплату након мјесец дана од дана једнократног повлачења кредитних средстава.

Отплата кредита вршиће се на основу једнаких мјесечних ануитета.

Члан 5.

Начин осигурања отплате дуга регулисаће се уговором са даваоцем кредита (бјанко потписани и оверени налози за плаћање са изјавом о блокади рачуна и бјанко потписане и оверене мјенице са мјеничном изјавом).

Члан 6.

Коефицијент сервиса дуга износи 7,89% дуга који доспјева за отплату, по предложеном дугу и целокупном доспјелом неизмиренем постојећем дугу, у било којој наредној години, није већи од 18% остварених редовних прихода у претходној фискалној години.

Члан 7.

Саставни дио ове Одлуке је изјава којом се потврђује да нема доспјелих а неизмирених обавеза по основу пореза и допириноса.

Члан 8.

Задужује се Одјељење за финансије Општинске управе општине Дервента да прибави одобрење Министарства финансија Републике Српске за предметно задужење, сходно важећим законским прописима.

Члан 9.

Задужење ће се извршити код најповољније комерцијалне банке, која ће бити изабрана у складу са Законом о јавним набавкама Босне и Херцеговине.

Овлашћује се Начелник општине Дервента да у име општине Дервента, спроведе процедуру јавних набавки за избор најповољнијег даваоца кредита, након добијања сагласности Министарства финансија Републике Српске и потпише уговор о кредитном задужењу у складу са овом Одлуком.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-130/15

14. јула 2015. године

Дервента

Предсједник

Скупштине општине,

Јозо Баришић с.р.

118

На основу члана 62. Закона о задужењу, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 71/12 и 52/14), члана 53. Закона о буџетском систему Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 121/12 и 52/14) члана 30. став 1. алинеја 23. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 41. став 1. алинеја 23. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента, број 7/14), Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

О Д Л У К У**о дугорочном кредитном задужењу општине Дервента у оквиру компоненте 2Б. „Пројекат хитног опоравка од поплава“**

Члан 1.

Одобрава се дугорочно кредитно задужење општине Дервента за санацију и реконструкцију локалне инфраструктуре у оквиру компоненте 2Б. „Пројекат хитног опоравка од поплава“, под истим условима којима је Свјетска банка – Међународна асоцијација за развој, одобрила Републици Српској.

Члан 2.

Одобрава се дугорочно кредитно задужење општине Дервента у износу од 130.000,00 SDR, што је еквивалент око 288.600,00 KM (словима: двијестотинеосамдесетосамхиљадашесто и 00/100 KM).

Отплата кредита вршиће се из Буџета општине Дервента.

Члан 3.

Услови Свјетске банке – Међународне асоцијације за развој, који су одобрени Републици Српској у вези камате и осталих трошкова задужења су:

- каматна стопа: 1,25 % годишње,
- сервисни трошак: 0,75 % годишње на повучени износ кредита и
- комисиона провизија: до 0,50 % годишње на одобрена, а не повучена средства.

Члан 4.

Услови Свјетске банке – Међународне асоцијације за развој, који су одобрени Републици Српској у вези рока доспијећа и услова отплате задужења су:

- рок отплате до 25 година и
- период одгоде плаћања до пет година урачунат у рок отплате.

Члан 5.

Министарство финансија Републике Српске ће потписати уговор о под-кредиту са општином Дервента, уз прибављање одговарајућих инструмената обезбјеђења, које одреди Министарство финансија Републике Српске.

Члан 6.

Коефицијент сервиса дуга износи 8,09 % дуга који доспјева за отплату, по предложеном дугу и целокупном доспјелом неизмиренем постојећем дугу, у било којој наредној години, није већи од 18% остварених редовних прихода у претходној фискалној години, односно Министарство финансија може издати сагласност иако износи који доспијевају за отплату, по предложеном дугу и целокупном неизмиренем постојећем дугу, у било којој наредној години прелазе ограничења из члана 59. став 1. Закона о задужењу, дугу и гаранцијама Републике Српске, само у случају када се сагласности тражи за задужење које се односи на финансирање санације штета из Јединственог регистра штета прописаног Законом о Фонду солидарности за обнову Републике Српске.

Члан 7.

Саставни дио ове Одлуке је изјава којом се потврђује да нема доспјелих а неизмирених обавеза по основу пореза и допириноса.

Члан 8.

Задужује се Одјељење за финансије Општинске управе општине Дервента да прибави одобрење Министарства финансија Републике Српске за предметно задужење, сходно важећим законским прописима.

Члан 9.

Овлашћује се Начелник општине Дервента да у име општине Дервента, потпише уговор о под-кредиту са Министарством финансија Републике Српске и обезбједи одговарајуће инструменте обезбјеђења.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-131/15

14. јула 2015. године

Дервента

Предсједник

Скупштине општине,

Јозо Баришић с.р.

119

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“: 101/04,42/05,118/05 и 98/13), члана 53б. и 58. Изборног закона Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 34/02, 35/03, 24/04, 19/05, 24/12 и 109/12), тачке 3. Упутства о организовању и спровођењу избора за чланове савјета мјесне заједнице („Службени гласник Републике Српске“, број 122/12 и 31/13) и члана 101. став 3. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

О Д Л У К У**о расписивању и одржавању избора за чланове савјета мјесних заједница на подручју општине Дервента**

Члан 1.

Скупштина општине Дервента расписују изборе за чланове савјета мјесних заједница у даљем тексту: Савјет) на подручју општине Дервента, и то за:

1. Мјесна заједница Агићи, пет (5) чланова

2. Мјесна заједница Горњи Вишњик, два (2) члана
3. Мјесна заједница Куљеновци, пет (5) чланова
4. Мјесна заједница Осојци, пет (5) чланова

Члан 2.

Мандат чланова Савјета траје четири године.

Члан 3.

Избори из члана 1. ове одлуке одржаће се 06. (шести) септембар 2015. године, у времену од 10,00 до 17,00 часова.

Члан 4.

Чланови Савјета бирају се непосредним тајним гласањем на основу општег и једнаког изборног права на збору грађана.

На збору грађана се могу бирати чланови Савјета, ако је збору присутно најмање 30 бирача.

Члан 5.

Чланове Савјета бирају бирачи уписани у Централни бирачки списак који на дан расписивања избора имају пребивалиште на подручју мјесне заједнице.

Члан 6.

Изборе за чланове Савјета ће спровести Општинска изборна комисија и бирачки одбори.

Бирачки одбор састоји се од предсједника и два члана, који имају замјенике, а чији састав у правилу одражава равноправну полну заступљеност.

Члан 7.

Општинска изборна комисија ће изборе за чланове Савјета спровести у складу са одредбама Изборног закона Републике Српске, Закона о локалној самоуправи, Закона о равноправности полова у Босни и Херцеговини, Статута општине Дервента, Упутства о организовању и спровођењу избора за чланове савјета мјесне заједнице и Одлуке о мјесним заједницама на подручју општине Дервента.

Члан 8.

Кандидате за чланове савјета могу предложити:

- најмање 30 грађана који имају пребивалиште на подручју мјесне заједнице а мјесна заједница има до 1000 регистрованих бирача,
- најмање 50 грађана који имају пребивалиште на подручју мјесне заједнице а мјесна заједница има од 1000 до 5000 регистрованих бирача,
- удружења грађана која дјелују на подручју општине Дервента,
- политичке странке које на подручју општине Дервента имају општински одбор или други вид организовања.

Члан 9.

Предлагачи из члана 8. ове Одлуке предлажу највише онолико кандидата колико се бира чланова Савјета за ту мјесну заједницу.

Уколико се предложи већи број кандидата од броја који се бира, на коначну листу кандидата уврстиће се кандидати који су први по редослиједу предлагања.

Приликом предлагања кандидата за чланове Савјета мора се водити рачуна о равноправној полној заступљености у складу са чланом 20. Закона о равноправности полова у БиХ и територијалној заступљености мјесне заједнице.

Члан 10.

Предложени кандидат мора да на дан расписивања избора испуњава сљедеће услове :

- да има пребивалиште на подручју мјесне заједнице за чији се Савјет кандидује,
- да је уписан у Централни бирачки списак.

Члан 11.

Захтјев за овјеру кандидатске листе подноси се општинској изборној комисији на прописаном обрасцу, најкасније у року од 15 дана, прије датума за одржавање избора за чланове савјета.

Овјеру кандидатских листа врши општинска изборна комисија.

Уз захтјев за овјеру кандидатске листе предлагач подноси комисији :

- листу кандидата за Савјет (Образац бр. 2.)
- кандидатски образац (Образац бр. 3.) и

- изјаву кандидата о прихватању кандидатуре (Образац бр. 4.)

Члан 12.

Предлагачи кандидата могу посматрати рад бирачких одбора у спровођењу избора за чланове савјета уз услов да се акредитују.

Члан 13.

Гласачки листић припрема и овјерава општинска изборна комисија.

Редослијед кандидата за чланове Савјета на гласачком листићу утврђује се по азбучном реду презимена и имена кандидата.

Члан 14.

По завршеним изборима за чланове Савјета, бирачки одбор броји гласачке листиће и утврђује резултате избора на бирачком мјесту и о томе саставља записник.

Општинска изборна комисија утврђује изборне резултате за сваког кандидата на основу освојених гласова за сваку мјесну заједницу посебно и јавно објављује резултате избора за све мјесне заједнице појединачно.

Члан 15.

На сва питања која нису регулисана овом Одлуком примјењују се одредбе Изборног закона Босне и Херцеговине, Изборног закона Републике Српске, Упутства о организовању и спровођењу избора за чланове савјета мјесне заједнице и Статута општине Дервента.

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-132/15
14. јула 2015. године
Дервента

Предсједник
Скупштине општине,
Јозо Баришић с.р.

120

На основу члана 13. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Дервента“, број 8/14) и члана 41. и 72. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

О Д Л У К У

о утврђивању тржишне вриједности за грађевинско земљиште означено као к.ч. 2495/4, К.О. Дервента 1. у својини општине Дервента

Члан 1.

Утврђује се да је тржишна цијена за грађевинско земљиште означено као к.ч. 2495/4, кућа и зграде површине 115 м², и двориште површине 396 м², К.О. Дервента 1. у својини општине Дервента, у износу од 30,10 КМ/м², односно укупна тржишна цијена у износу од 15.381,10 КМ.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-133/15
14. јула 2015. године
Дервента

Предсједник
Скупштине општине,
Јозо Баришић с.р.

121

На основу члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09 и 95/11), члана 12. став 3. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 10. став 2. и 3. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник

општине Дервента“, број 8/14), и члана 41. и 72. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности у својини општине Дервента у К.О. Бијело Брдо путем непосредне погодбе Вујчић (Јуре) Анте

Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност - земљиште означено као к.ч. 977/3, двориште површине 2.870 м², к.ч. 978, воћњак 3. класе површине 6.963 м² и к.ч. 979/1 воћњак 3. класе површине 588 м², укупне површине 10.421 м², уписане у ЗК уложак: 2, К.О. Бијело Брдо, а у својини општине Дервента, по купопродајној цијени у износу од 29.283,30 КМ (словима: двадесет девет хиљада двије стотине осамдесет три и 30/100 конвертибилне марке), Вујчић (Јуре) Анте.

Вујчић Анте, као купац, у обавези је да плати накнаду за промјену намјене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе а за земљиште које се продаје.

Члан 2.

По основу прибављеног мишљења правобраниоца Републике Српске, закључиће се уговор о купопродаји непокретности из члана 1. ове одлуке, а који у име општине потписује Начелник општине.

Члан 3.

О спровођењу ове одлуке стараће се Стручна служба Начелника општине и Одјељење за просторно уређење.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-134/15
14. јула 2015. године
Дервента

Предсједник
Скупштине општине,
Јозо Баришић с.р.

122

На основу члана 18. става 2. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске, број : 68/07 и 109/12), члана 87. став 1. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Српске“, број 37/12), члана 4. тачка 2. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 41/03) и члана 41. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“ број 7/14), Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о престанку функције вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад Дервента“ Дервента

1. Констатује се да је Маји Поповић престала функција вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад Дервента“, због истека периода на који је именована.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Дервента“.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Дервента је на наставку 27. сједнице која је одржана 28. априла 2015. године Рјешењем број 01-111-32/15 именовала Поповић Мају за вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад Дервента“ на период од највише два (2) мјесеца.

Скупштина општине Дервента је четири пута расписивала Јавни конкурс за избор и именовање директора ЈУ Центар за социјални рад а на трећи поновљени јавни конкурс који је расписан Одлуком број 01-022-65/15 од 24.04.2015. године су се пријавила четири кандидата.

С обзиром да је Комисија за избор за спровођење поступка по јавном конкурс за именовања у овој јавној установи окончала поступак по трећем Поновном Јавном конкурс и Извјештај о спроведеном поступку са Ранг-листом и препоруком за именовање доставила Скупштини општине на разматрање и коначно одлучивање, Комисија за избор и именовање Скупштине општине Дервента је на 28. сједници одржаној 6. јула 2015. године, једногласно утврдила приједлог рјешења као у диспозитиву због истека периода на који је Маја Поповић именована за вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад Дервента“ и предлаже Скупштини општине доношење истога.

Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је Рјешење као у диспозитиву.

Правна поука: Ово рјешење је коначно и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор пред Окружним судом у Добоју у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-111-43/15
14. јула 2015. године
Дервента

Предсједник
Скупштине општине,
Јозо Баришић с.р.

123

На основу члана 18. става 3а. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, број : 68/07 и 109/12), члана 87. став 1. и 4. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Српске“, број 37/12), члана 12. Закона о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 41/03), члана 41. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14) и члана 5. Одлуке о утврђивању критеријума за избор и именовање органа у јавним установама чији је оснивач Скупштина општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 5/11), уз претходно сагласност Министарства здравља и социјалне заштите Републике Српске, Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању директора Јавне установе „Центар за социјални рад Дервента“ Дервента

1. За директора Јавне установе „Центар за социјални рад Дервента“ Дервента, на период од четири (4) године, именује се ФЕЈЗА САМИРА.
2. Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Дервента“ и „Службеном гласнику Републике Српске“.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Дервента је на 27. сједници одржаној 24. априла 2015. године донијела Одлуку о расписивању Поновног Јавног конкурса за избор и именовање директора Центра за социјални рад Дервента на период од 4 (четири) године.

Поновни Јавни конкурс је, у складу са Одлуком објављен у „Дервентском листу“ дана 07.05.2015. године, у дневном листу „Пресс РС“ дана 07.05.2015. године и „Службеном гласнику Републике Српске“ дана 11.05.2015. године. Јавни конкурс је био отворен закључно са даном 26.05.2015. године.

Поступак по Јавном конкурс спровела је Комисија за избор за спровођење поступка по јавном конкурс за именовања у Јавној установи „Центар за социјални рад Дервента“ у складу са Законом о министарским, владиним и другим именованима Републике Српске.

Пријаву на Поновни Јавни конкурс у року су доставила четири кандидата и то: Фејза Самира, Поповић Маја, Пепић Горан и Илић Драгица.

Након разматрања достављених пријава и документације, Комисија за избор је закључила да је пријава кандидаткиње Илић Драгице непотпуна, те у складу са поновним Јавним конкурсом, Комисија њену пријаву није ни разматрала, о чему је кандидаткиња писмено обавијештена.

По пријави преостала три кандидата, Комисија за избор је у складу са Законом, спровела потребну процедуру која је

подразумијевала обављање обавезног интервјуа и утврђивање Ранг-листе и препоруке за именовање. Извјештај о спроведеном поступку по Јавном конкурс са Ранг-листом и препоруком за именовање, Комисија за избор је доставила Скупштини општине Дервента на разматрање и коначно одлучивање.

У складу са чланом 87. став 4. Закона о социјалној заштити („Службени гласник Републике Српске“, број 37/12), Министарству здравља и социјалне заштите Републике Српске достављена је сва документација Комисије за избор у поступку Јавног конкурса за избор и именовање директора и затражена је претходна сагласност за именовање директора Јавне установе „Центар за социјални рад Дервента“.

Министарство здравља и социјалне заштите је доставило сагласност за именовање Фејза Самире, дипломираног правника, за директора Јавне установе „Центар за социјални рад Дервента“, актом број 11/05-530-14/15 од 30.06.2015. године.

Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је Рјешење као у диспозитиву.

Правна поука: Ово рјешење је коначно и против њега се не може уложити жалба. Против овог рјешења се може покренути управни спор пред Окружним судом у Добоју у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-111-44/15 Предсједник
14. јула 2015. године Скупштине општине,
Дервента Јозо Баришић с.р.

124

На основу члана 41. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), а након разматрања Извјештаја о реализацији Програма опремања изграђеног градског грађевинског земљишта у 2014. години, Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина општине Дервента усваја Извјештај о реализацији Програма опремања изграђеног градског грађевинског земљишта у 2014. години.
2. Овај закључак објавити у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-135/15 Предсједник
14. јула 2015. године Скупштине општине,
Дервента Јозо Баришић с.р.

125

На основу члана 41. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), а након разматрања Извјештаја Комисије за избор по Поновном јавном конкурс за избор и именовање директора ЈУ „Центар за социјални рад Дервента“ са Ранг листом, Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина општине Дервента усваја Извјештај Комисије за избор по Поновном јавном конкурс за избор и именовање директора ЈУ „Центар за социјални рад Дервента“ са Ранг листом
2. Овај закључак објавити у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-141/15 Предсједник
14. јула 2015. године Скупштине општине,
Дервента Јозо Баришић с.р.

126

На основу члана 41. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), а након разматрања

Информације о стању у области водоснабдијевања и канализације на подручју општине Дервента, Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина општине Дервента усваја Информацију о стању у области водоснабдијевања и канализације на подручју општине Дервента.
2. Овај закључак објавити у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-137/15 Предсједник
14. јула 2015. године Скупштине општине,
Дервента Јозо Баришић с.р.

127

На основу члана 41. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), а након разматрања Информације о превентивној здравственој заштити становништва у 2014. години, Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина општине Дервента усваја Информацију о превентивној здравственој заштити становништва у 2014. години.
2. Овај закључак објавити у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-138/15 Предсједник
14. јула 2015. године Скупштине општине,
Дервента Јозо Баришић с.р.

128

На основу члана 41. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), а након разматрања Информације о условима и животу омладине на подручју општине Дервента, Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина општине Дервента усваја Информацију о условима и животу омладине на подручју општине Дервента.
2. Овај закључак објавити у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-139/15 Предсједник
14. јула 2015. године Скупштине општине,
Дервента Јозо Баришић с.р.

129

На основу члана 41. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), а након разматрања Информације о стању наркоманије на подручју општине Дервента и мјере за њено сузбијање, Скупштина општине Дервента на 29. сједници одржаној 14. јула 2015. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина општине Дервента усваја Информацију о стању наркоманије на подручју општине Дервента и мјере за њено сузбијање.
2. Овај закључак објавити у „Службеном гласнику општине Дервента“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ДЕРВЕНТА

Број: 01-022-140/15
14. јула 2015. године
Дервента

Предсједник
Скупштине општине,
Јозо Баришић с.р.

ОДЛУКУ

О стратешким циљевима, индикаторима остварења и циљевима за период јануар 2015 – децембар 2015. године, за општинску управу Дервента, са аспекта система управљања квалитетом ИСО 9001:2008

130

На основу члана 72. става 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/08 и 98/13) и члана 73. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Начелник општине Дервента, донио је

Ова одлука дефинише Стратешке циљеве примјене система управљања квалитетом у раду општинске управе Дервента за период јануар 2015 – децембар 2015. године на начин како је то приказано у слиједећој табели:

Стратешки циљеви	Индикатори остварења	Циљеви	Потребна акција
Побољшање квалитета рјешавања захтјева корисника	Укупан број примљених/укупан број рјешених предмета у року и предмета у току рјешавања	ИНДЕХ: 0,93	– Обезбједити ефикасне технике праћења рјешавања предмета – Едукација запослених – Радна околина
Побољшање задовољства корисника услуга општинске управе	Резултати анкета испитивања задовољства корисника	ИНДЕХ: 0,97	– Едукација запослених – Услови рада запослених – Побољшање опремљености
Повећање наплате локалних прихода (рента, комунална накнада, комунална такса, закупнина)	Обрачунато/наплаћено за наведени период	ИНДЕХ: 0,81	– Редовно усклађивање књиговодствених евиденција, – Благовремено слање опомена обвезницима – Благовремене активности и вези реализације наплате/размјена налога, споразум о отплати и сл, – Редовно покретање судских поступака наплате
Реализација програма капиталних инвестирања	Реализација пројеката	ИНДЕХ: 0,92	– План капиталних улагања – План средстава
Едукација запослених	Број дана на обуци	ИНДЕХ: 100	QMC, информатика, књиговодствено финансијска област примјене прописа

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Дервента“.

Број: 02-022-2/15
15. јануара 2015. године
Дервента

Начелник Општине
Милорад Симић с.р.

131

На основу члана 58. став 4. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Српске“, број 119/08 и 1/12), члана 5. став 1. Правилника о календару рада у предшколским установама у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број 23/97) и члана 73. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Начелник општине Дервента донио је

РЈЕШЕЊЕ

о давању сагласности на колективно коришћење годишњег одмора Јавној предшколској установи „Трол“, Дервента

- Даје се сагласност на колективно коришћење годишњег одмора Јавној предшколској установи „Трол“, Дервента у трајању од 15 (петнаест) радних дана у периоду од 03.08. до 21.08.2015. године.
- Ово Рјешење објавити у „Службеном гласнику општине Дервента“.

Образложење

Јавна предшколска установа Дјечји обданиште „Трол“, Дервента поднијела је захтјев надлежном општинском органу за давање сагласности на колективно коришћење годишњег одмора у трајању од 15 радних дана у периоду од 03.08. до 21.08.2015. године, руководећи се досадашњим искуством, да у том периоду, највећи број родитеља користи годишњи одмор, а то подразумијева одсуство дјете.

За вријеме годишњег одмора би се извршило кречење и дезинфекција цијелог простора.

Начелник општине је уважавајући наведене разлоге, а примјеном одредби члана 58. Став 4. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Српске“, број 119/08 и 1/12) и члана 5. став 1. Правилника о календару рада у предшколским установама у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број 23/97), донио Рјешење као у диспозитиву.

Број: 02-141-3/15
15. јуна 2015. године
Дервента

Начелник Општине
Милорад Симић с.р.

132

На основу члана 72. става 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/08 и 98/13) и члана 73. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Начелник општине Дервента, донио је

РЈЕШЕЊЕ

О именовану Тима за праћење и унапређење успостављеног система управљања квалитетом у општинској управи Дервента

- Именује се Тим за праћење и унапређење успостављеног система управљања квалитетом у општинској управи Дервента, у саставу:
 - Сениша Јефтић, представник пословодства за квалитет
 - Новак Новић, члан,
 - Мирсад Бећировић, члан,

- Љубица Бећаревић, члан,
 - Зденка Чечавац, члан,
 - Милован Кричковић, члан,
 - Томо Наградић, члан,
 - Славен Гојковић, члан,
 - Нада Ђурић, члан Тима задужена за интерни аудит
2. Тим има задатак да према захтјевима стандарда 9001:2008, континуирано прати Примјену успостављеног система управљања квалитетом.
 3. Одлука Тима за квалитет доносе се у складу са Пословником о раду Тима за квалитет.
 4. Ставља се ван снаге Рјешење о именовању Тима за праћење и унапређење успостављеног система управљања квалитетом у општинској управи Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 8/09, 2/10 и 8/14).
 5. Ово Рјешење објавити у („Службени гласник општине Дервента“.

Број: 02-111-40/15
16. јуна 2015. године
Дервента

Начелник Општине
Милорад Симић с.р.

133

На основу члана 72. става 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/08 и 98/13) и члана 73. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Начелник општине Дервента, донио је

Р Ј Е Ш Е Њ Е **О формирању комисије за примопредају документације**

1. Формира се Комисија за примопредају документације привредног субјекта АД „Топлана Дервента“ Дервента над којим је закључен поступак ликвидације, у саставу:
 - Видић Нада, предсједник комисије, испред Одјељења за привреду и друштвене дјелатности,
 - Самарџија Бошко, члан, испред Одјељење за стамбено-комуналне послове
 - Шпирић Нада, члан, испред Одјељења за општу управу
2. Задатак комисије из тачке 1. овог Рјешења је да од Дујакловић Саве, који је обављао дужност в.д. директора АД „Топлана Дервента“ Дервента преузме документацију АД „Топлана Дервента“, над којим субјектом је рјешењем Окружног привредног суда у Добоју број 60 0 Л 018 67 13 Л од 31.03.2015. године, закључен поступак ликвидације.
3. Рок за преузимање документације је 24. Јули 2015. Године
4. Ово Рјешење објавити у „Службеном гласнику општине Дервента“.

Број: 02-111-42/15
02. јула 2015. године
Дервента

Начелник Општине
Милорад Симић с.р.

134

На основу члана 31. става 7. и 9. Закона о предшколском васпитању и образовању („Службени гласник Републике Српске“, број 119/08 и 1/12) и члана 65. Статута општине Дервента („Службени гласник општине Дервента“, број 7/14), Начелник општине Дервента, донио је

З А К Љ У Ч А К

1. Одобрава се Јавној предшколској установи „Трол“ Дервента формирање васпитних група са повећаним бројем дјеце до 10% у односу на број дјеце у васпитној групи утврђен чланом 31. став 7. Закона о предшколском васпитању и образовању, у 2015/2016. години.
2. Овај Закључак објавиће се у „Службеном гласнику општине Дервента“.

О б р а з л о ж е њ е

Јавна предшколска установа „Трол“ Дервента обратила се оснивачу дана 29.06.2015. године са захтјевом за давање сагласности за повећан број дјеце у групама у односу на стандарде утврђене Законом. У образложењу захтјева наведен је велики интерес родитеља за коришћењем услуга које пружа ЈПУ, односно велики број дјеце која чекају на пријем у ову установу. Да би се овај проблем бар донекле ублажио, установа се обратила са захтјевом за давање сагласности на повећан број дјеце у групама.

Начелник општине је, уважавајући наведене разлоге, а примјеном одредби члана 31. став 9. Закона о предшколском васпитању и образовању, дао сагласност на повећан број дјеце у групама до 10%, у 2015/2016. години, с тим да то не би требало утицати на смањење квалитета услуга и сигурност дјеце у овој установи.

Број: 02-61-9/15
30. јуна 2015. године
Дервента

Начелник Општине
Милорад Симић с.р.

135

О Г Л А С

Одјељење за стамбено-комуналне послове, Трг ослобођења бб, на основу рјешења број 06-372-1/75 од 26.06.2015. године, извршио је у регистру заједница зграда у регистарском листу заједнице број: 1-75 упис оснивања Заједница за управљање зградом Дервента, улица Книнска С-12, са следећим подацима:

Назив и сједиште: Заједница за управљање дијелом зраде, Дервента, улица Книнска С-12.

Оснивачи: 7 етажних власника зграде.

Дјелатност: 80.10 помоћне дјелатности управљања зградом. Иступа у правном промету самостално и у оквиру дјелатности, за обавезе одговара целокупном имовином. Чланови одговарају супсидијарно до висине удјела у плаћању трошкова одржавања зграде. Заступа Марић Дејан, предсједник Скупштине, самостално и без ограничења.

Број: 06-372-1-75
26. јуна 2015. године
Дервента

Службено
лице органа,
Славен Гојковић с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

112 Програм уређења градског грађевинског земљишта у 2015. години	1
113 Одлука о додјеливању Великогоспојинске повеље са златним грбом Општине у 2015. години Пазуревих Радовану	2
114 Одлука о оснивању, управљању, располагању и коришћењу стамбеног фонда уз примјену принципа социјалног становања	2
115 Одлука о стамбеном збрињавању корисника колективних видова смјештаја кроз имплементацију пројекта „Затварање колективних центара и алтернативног смјештаја путем осигурања јавних стамбених рјешења“	6
116 Одлука о измјенама Одлуке о радном времену у угоститељским, трговинским, занатским, услужним и другим објектима и дјелатностима на подручју општине Дервента	8
117 Одлука о дугорочном кредитном задужењу општине Дервента	8
118 Одлука о дугорочном кредитном задужењу општине Дервента у оквиру компоненте 2Б. „Пројекат хитног опоравка од поплава“	9
119 Одлука о расписивању и одржавању избора за чланове савјета мјесних заједница на подручју општине Дервента	9
120 Одлука о утврђивању тржишне вриједности за грађевинско земљиште означено као к.ч. 2495/4, К.О. Дервента 1. у својини општине Дервента	10
121 Одлука о продаји непокретности у својини општине Дервента у К.О. Бијело Брдо путем непосредне погодбе Вујчић (Јуре) Анте	11
122 Рјешење о престанку функције вршиоца дужности директора Јавне установе „Центар за социјални рад Дервента“ Дервента	11
123 Рјешење о именовану директора Јавне установе „Центар за социјални рад Дервента“ Дервента	11
124 Закључак о усвајању Извјештаја о реализацији Програма опремања изграђеног градског грађевинског земљишта у 2014. години	12

125 Закључак о усвајању Извјештаја Комисије за избор по поновном Јавном конкурс за избор и именовање директора ЈУ „Центар за социјални рад Дервента“ Дервента	12
126 Закључак о усвајању Информације о стању у области водоснабдијевања и канализације на подручју општине Дервента	12
127 Закључак о усвајању Информације о превентивној здравственој заштити становништва у 2014. години	12
128 Закључак о усвајању Информације о условима и животу омладине на подручју општине Дервента	12
129 Закључак о усвајању Информације о стању наркоманије на подручју општине Дервента и мјере за њено сузбијање	12

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

130 Одлука о стратешким циљевима, индикаторима остварења и циљевима за период јануар 2015 – децембар 2015. године, за општинску управу Дервента, са аспекта система управљања квалитетом ИСО 9001:2008	13
131 Рјешење о давању сагласности на колективно коришћење годишњег одмора Јавној предшколској установи „Трол“, Дервента	13
132 Рјешење о именовану Тима за праћење и унапређење успостављеног система управљања квалитетом у општинској управи Дервента	13
133 Рјешење о формирању комисије за примопредају документације	14
134 Закључак о давању сагласности Јавној предшколској установи „Трол“ Дервента	14

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

135 Оглас о упису у регистар Заједнице за управљање зградом у Дервенти, улица Книнска С-12	14
--	----